

Le français Domitys arrive enfin au Maroc

Six ans après une première tentative d'implantation non aboutie, le groupe français Aegide-Domitys annonce son grand retour au Maroc pour l'année 2017. En effet, le leader français des exploitants privés de



résidences pour seniors est en négociations avancées avec des promoteurs locaux pour la gestion locative et l'exploitation de deux résidences, l'une à Marrakech et l'autre à Agadir. Selon des sources proches du dossier, le premier projet ciblé n'est autre que celui de l'Oasis Noria développé par la CDG à quelques kilomètres de la ville ocre, qui s'étend sur 250 hectares et comprend de nombreux équipements (Golf, piscines à vagues, activités sportives..). Le groupe fondé par Frédéric Walter y est surtout intéressé par l'exploitation d'une partie des blocs d'appartements de ce mégaprojet. Le deuxième, situé à la ville d'Agadir, est de taille plus réduite avec «seulement» un peu plus de 160 appartements et se trouve encore en phase de finalisation de construction.

L'objectif d'Aegide-Domitys est d'inaugurer

au moins une première résidence au Maroc au courant de cette année, avant d'atteindre à terme une dizaine d'unités implantées sur l'axe Casablanca-Agadir et de faire du Maroc son premier marché en dehors de

l'Europe, où il compte déjà une soixantaine de résidences en France et deux autres en Belgique (pays qui accueille sa première expérience à l'international en 2015). Il faut dire que le Maroc attire déjà des milliers de retraités français, mais jusqu'à présent les offres locatives à leur endroit sont assez limitées.

Rappelons qu'Aegide-Domitys conçoit et construit des résidences service pour seniors, dites nouvelle génération et dont la gestion locative et l'exploitation sont confiées à Domitys, filiale du groupe. Lancé dans un développement au pas de charge, ce groupe basé à Paris affiche des croissances soutenues depuis 2013 (année où il a renforcé ses fonds propres). En 2016, ses revenus ont dépassé 200 millions d'euros (près de 2,2 milliards de dirhams) pour un effectif de près de 1.500 salariés.