

Les livraisons imminentes de 2018

• **Ouvrages d'art, parkings, parcs, grand théâtre, zoo...**

• **Les travaux sur les voiries se poursuivront**

Si en 2017 certains projets du Plan

de développement du Grand Casablanca (PDGC) ont fait du surplace, principalement faute de fonds, l'année 2018 sera certainement celle des livraisons. Le déblocage des financements, notamment ceux de la Banque mondiale (voir aussi encadré) et du Fonds d'équipement communal (FEC), va indéniablement débloquer la situation, notamment pour les chantiers prioritaires.

Plusieurs parmi ceux engagés en 2014 arriveront bientôt à échéance: de la 2e ligne du tram au grand théâtre en passant par le super-collecteur Ouest, le zoo de Aïn Sebaâ, la corniche, les parcs Ligue Arabe et Sidi Abderrahmane, les parkings et les places réaménagées au centre-ville... Nombreux voiries et ouvrages d'art seront également achevés avec l'espoir de désengorger la ville

asphyxiée par une circulation infernale. Le gigantesque projet de pont à haubans de Sidi Maârouf sera achevé dès l'été prochain. C'est aussi le cas du chantier du Nœud «A» sur la route d'El Jadida... Les trémies de Aïn Sebaâ et de Sidi Abderrahmane suivront, puisqu'elles seront livrées en même temps que la 2e ligne de tram (dont le lancement est prévu en octobre 2018). Pour mieux gérer la circulation et la sécurité, un réseau de plusieurs centaines de caméras connectées est implanté sur les principaux carrefours. Ce dispositif sera supervisé à partir de 2018 par le PCC (poste central de contrôle). Les principaux projets démarrés dans le cadre

PDGC: 172 millions d'euros

LE Maroc et la Banque mondiale (BM) ont conclu, jeudi 21 décembre, un accord de prêt d'une valeur de 172 millions d'euros, destiné à soutenir le Plan de développement du Grand-Casablanca (PDGC). Ce prêt infranational vise à renforcer la capacité d'investissement de Casablanca, qui concentre 12% de la population du pays et génère 20% du PIB national, en améliorant le système de gestion des recettes municipales et en mobilisant davantage de capitaux au moyen de partenariats public-privé. □

du PDGC arriveront donc à terme. Est-ce que cela revient à dire qu'il n'y aura plus de nouveaux chantiers à partir de l'année prochaine? Au contraire, les travaux sur les voiries, menés par la SDL Casa-Aménagements, vont se poursuivre et concerneront les grandes artères de la métropole pour un budget global de plus de 2,7 milliards de DH (engagés à 30%). Ils sont censés prendre fin en décembre 2020. «Plus de 40 km de voiries seront réaménagés notamment au niveau des zones industrielles», annonce Driss Mly Rchid, DG de Casa-Aménagements. Autres chantiers en perspective: l'aménagement de la zone d'activité commerciale de Médiouna (qui bute sur un problème de foncier). Le nouveau site de 40 hectares (situé à la Commune Mejjatia Ouled Taleb) et destiné, rappelons-le, à accueillir les grossistes du plus célèbre quartier commerçant de la métropole devrait être fin prêt. Le départ des grossistes est un préalable à la requalification de Derb Omar, un chantier qui sera piloté également par Casa-Aménagements. Il en est de même pour le projet de futur aquarium, lancé en grande pompe en 2015, mais non concrétisé à ce jour. Mitoyen de la Mosquée Hassan II, cet aquarium au design futuriste nécessitera un investissement de l'ordre de 250 millions de DH. Ce projet renaîtra-t-il de ses cendres en 2018? L'avenir nous le confirmera... □

Aziza EL AFFAS



Grands chantiers de Casablanca

Les premiers sites bientôt opérationnels



Voici une sélection des principaux projets livrables dès 2018

■ Grand théâtre: Que le spectacle commence...



Il s'agit sans conteste de l'un des projets les plus coûteux de la ville (avec le super-collecteur). Le plus grand théâtre du Maroc aura nécessité une enveloppe de 1,4 milliard de DH. Après l'achèvement de la phase des gros œuvres, c'est au tour des finitions. La façade vient d'être habillée d'un revêtement spécial... Si tout avance comme prévu, le théâtre sera fin prêt en juin 2018. Au programme: salle de spectacles (1.800 places), salle de théâtre (600 places), salle de musique (300 personnes), petites salles de répétition,

salles de réunions, loges... sans oublier commerces, cafés, restaurant, village d'artistes, espaces techniques... Une vingtaine d'entreprises contribuent aux travaux du grand théâtre, conçu par les architectes Rachid Andaloussi et Christian de Portzamparc. Les gros œuvres/charpentes sont réalisés par TGCC-Intertridim.

Ce haut-lieu de culture pourra accueillir, tout au long de l'année, des manifestations et spectacles culturels et artistiques de dimension internationale. Mais le véritable défi est celui d'assurer la programmation et l'animation culturelle, car il ne s'agit pas uniquement de construire des équipements, mais aussi de les rendre vivants et opérationnels.

■ Parc Ligue arabe: Ouverture en juin

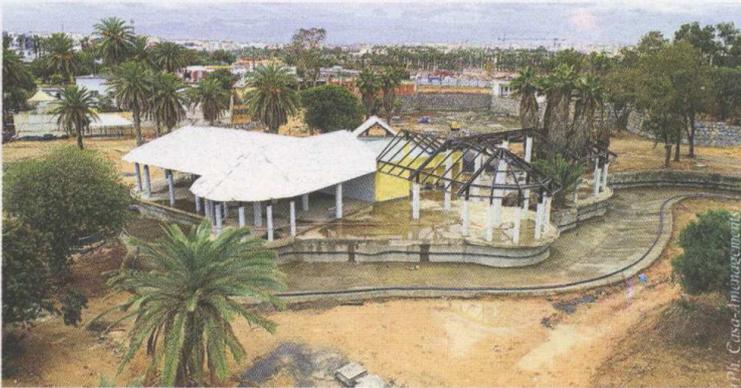
Lancés en janvier 2016, les travaux d'aménagement du parc de la Ligue arabe butent encore sur l'évacuation des snacks et cafés qui occupent une partie du parc depuis des décennies. Bien que les travaux soient bien avancés à l'intérieur du parc, le retard sur les abords donne l'impression que le chantier fonctionne au ralenti. Selon Casa-Aménagements, qui pilote la



réhabilitation du parc, les travaux en sont aujourd'hui à un taux d'avancement de 80%. Si tout va comme prévu, le parc ouvrira ses portes en juin 2018. «L'ensemble des chantiers situés dans cette zone devront être livrés en même temps», confirme Driss Mly Rchid, DG de Casa-Aménagements.

Parmi ces chantiers figurent le grand théâtre, les places Mohammed V et Rachidi et leurs parkings souterrains.

■ Le zoo accueille ses premiers visiteurs en septembre



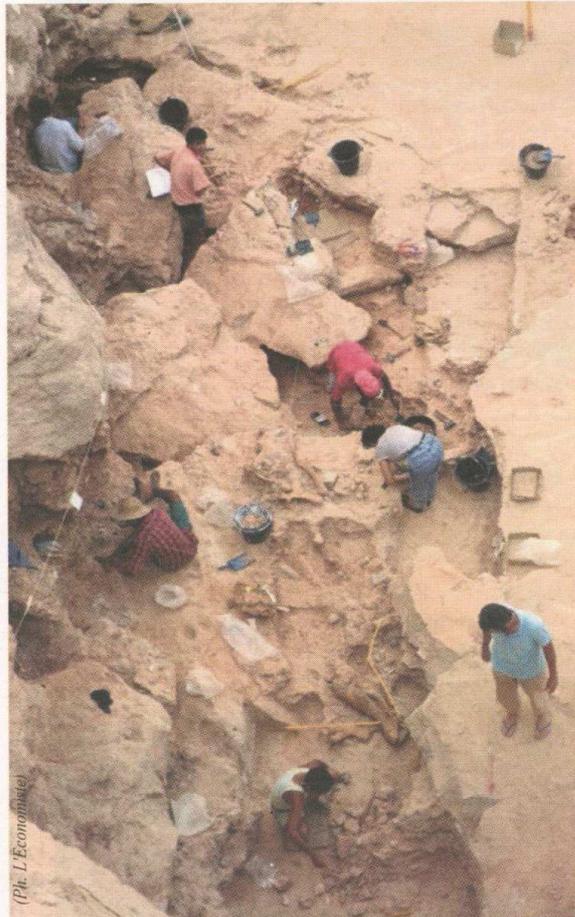
Pour les plus nostalgiques, c'est l'un des sites les plus chargés d'histoire à Casablanca (avec le parc Sindibad). Certes, le zoo d'Aïn Sebaâ n'est ni le plus grand, ni le plus emblématique en termes de superficie et de faune, mais il reste ancré dans la mémoire de plusieurs générations de casablançais. Laisse à l'abandon durant plusieurs décennies, le zoo a finalement fait l'objet de travaux de réhabilitation à partir de 2015. Aujourd'hui, les travaux d'aménagement, qui ont atteint leur vitesse de croisière, sont à un état d'avancement de plus de 75%. D'une superficie de 2,5 hectares, le parc zoologique est aménagé en 3 aires géographiques représentant l'Afrique, l'Asie et l'Amérique. A terme, le zoo sera composé d'un circuit zoologique (plus de 45 espèces), une aire de pique-nique, une ferme pédagogique ainsi que des restaurants, kiosques et autres commerces... Le tout pour un coût global de 250 millions de DH. Les travaux sur site seront achevés en juin 2018 et les animaux rejoindront leurs enclos en septembre.



Grands chantiers de Casablanca

Les premiers sites bientôt opérationnels

■ Le parc Sidi Abderrahmane fin prêt



Achévé depuis plusieurs mois, le parc archéologique de Sidi Abderrahmane n'attend plus que son inauguration officielle. Mais auparavant, il aura fallu entamer le recasement des habitants du bidonville qui le surplombe sur la falaise.

L'endroit a été rendu célèbre par la découverte en 1955, dans la grotte de littorines, d'une mandibule fragmentaire humaine, qui remonte à plus de 200.000 ans. Les recherches et les fouilles sur site ont également livré des milliers d'outils, de pierres taillées ainsi qu'une riche faune fossile.

Le parc archéologique met

en valeur les vestiges et les découvertes des sites préhistoriques de Casablanca, en favorisant la recherche et les fouilles en cours. Le site comprend un parcours (1.200 m) dédié à la découverte et l'apprentissage mettant en scène les points culminants du site (cap Chatelier, la grande falaise et la grotte des Ours). Le second parcours (1.200 m), dédié à l'animation, comprend 5 ateliers (fouille archéologique, outils préhistoriques, chasse...). Le coût de réalisation s'élève à 40 millions de DH.

■ Promenade Hassan II dès avril



Ce chantier démarré en janvier 2017 en est aujourd'hui à 35% de taux d'avancement. Une enveloppe de 200 millions DH est consacré à l'aménagement de cette séquence du littoral casablancais, qui s'étend sur 1,5 km et 13 hectares de la Mosquée Hassan II jusqu'à la pointe d'El Hank. Au programme: baladoir large, dégagé en bordure de l'océan jusqu'à la pointe d'El Hank, zones piétonnes, espaces ombragés avec une palette végétale adaptée au site, des aires de jeux, parcours pour joggeurs et promeneurs, kiosques... Un parking en ouvrage de 1.000 places est également prévu. C'est le cabinet canadien Lemay qui réalise ce projet conçu en une véritable procession de la ville vers la mer, scénarisée par une promenade du citoyen au travers d'une série d'aménagements disposés en strates paysagères. Le tout sera livré en avril 2018, selon Casa-Aménagements, maître d'ouvrage délégué.

■ Super-collecteur ouest: Fini les inondations?



Dompter les crues de oued Bouskoura et protéger la ville de Casablanca contre les inondations. C'est l'objectif de ce mastodonte (long de plus de 6,5 km), dont le coût s'élève à 900 millions de DH. Pratiquement fini et opérationnel, le super-collecteur ouest (SCO) a

déjà fait ses preuves lors des dernières pluies. Il ne reste plus qu'à finaliser quelques travaux complémentaires avant son lancement officiel dans quelques semaines. C'est l'Agence du bassin hydraulique de Bouregreg-Chaouia qui en assure désormais la gestion.

Le bassin de oued Bouskoura s'étend sur une superficie de 277 km². Il présente un temps de concentration de l'ordre de 12 heures. L'analyse hydrologique de l'oued a donné un débit de projet pour le dimensionnement du SCO de 100 m³/s. Il correspond à une crue de période de retour de 100 ans. Le SCO peut évacuer un débit max de 146 m³/s avec un taux de remplissage de 86%. Or la crue centennale de oued Bouskoura est de l'ordre de 100 m³/s, ce qui laisse une marge de 46 m³/s qui peut être utilisée pour l'assainissement pluvial des quartiers limitrophes notamment la nouvelle ville CasAnfa (Place financière de Casablanca). □

A. E.