

Agadir

L'investissement fait preuve de résistance

● Au total, ce sont 580 projets d'une enveloppe de 4.117 MDH qui ont été agréés. Ces projets devraient générer 45.852 emplois. Le secteur des énergies et mines a accaparé à lui seul 34% des investissements engagés, suivi par le BTP et le tourisme.

En dépit de la conjoncture actuelle, la région Souss-Massa-Drâa continue d'attirer les investissements. C'est du moins ce qui ressort du bilan récapitulatif de l'activité du Centre régional d'investissement (CRI) pour l'année 2013. En effet, s'il y a une observation à faire, c'est bien entendu l'augmentation de la somme des projets retenus comparativement aux trois dernières années, passant de plus de 240 à 580 projets validés en 2013. Dans le détail, les 580 projets concernent l'ensemble des projets instruits favorablement par le CRI-SMD. Ils englobent les demandes d'accès au foncier de l'État, les demandes d'attestation de vocation non agricole, les projets en zones industrielles, mais aussi les projets financés dans le cadre du programme de l'association SMD initiatives, ceux du logement social et les demandes minières. En revanche, les opportunités d'emplois prévues et le montant d'investissement projeté ont accusé une régression à cause de la nature des projets retenus en 2013. En effet, le circuit des exercices précédents a été marqué par la validation de plusieurs projets structurants, tels que le projet solaire de Quarzazate, la station de Taghazout, l'aciérie de Earthstone Metal and Mining en plus du gise-



● Les opportunités d'emplois prévues et le montant d'investissement projeté ont accusé une régression à cause de la nature des projets retenus en 2013.

ment cuprifère d'Oumejrane. Les projets retenus en 2013 devront générer 7.623 opportunités d'emplois avec un montant d'investissement de 4,12 MMDH, contre 25,5 MMDH en 2012. À l'instar de l'année 2010, le secteur de l'énergie et des mines a su se relever et retrouver la 1^{re} place en termes de ventilation sectorielle. Ce secteur s'est accaparé 34% des montants d'investissement engagés dans la région, suivi par le BTP et le tourisme. L'année 2013 a été marquée par le lancement de plusieurs programmes inscrits dans le cadre du plan national de relance du logement social. En effet, 12 projets portant sur la réalisation de 5.051 unités ont été validés pour un investissement global de 1.040 MDH. S'agissant du

tourisme, deux projets hôteliers et de résidences immobilières de promotion touristique (RIPT) ont été validés. Il s'agit du projet initié par la société «Vocation Loisirs» au niveau d'Agadir pour la réalisation d'un hôtel de 308 chambres et 20 suites, en plus d'une RIPT de 94 appartements et 4 duplex. Ce projet toujours en attente comportera également 27 commerces et 3 restaurants pour un montant global d'investissement de 365 MDH, et permettra de créer 738 emplois. Le second projet est initié pour sa part par la société «Les Domaines d'Or Invest» au niveau de la commune de Mirleft (province de Sidi Ifni) pour la réalisation d'un hôtel de 30 lodges et d'une RIPT de 51 villas et 40 duplex. Ce projet néces-

sitera une enveloppe de 125 MDH et permettra de créer 380 emplois. Concernant le secteur de l'animation, l'année 2013 a vu la validation du projet de complexe cinématographique Megarama-Congress Hall (voir lesecoco.ma) au niveau de la Commune urbaine d'Agadir, présenté par la Société «Super ciné SARL AU». Ce projet, d'une enveloppe de 200 MDH, permettra la création de 280 postes d'emploi. Ce complexe cinématographique consistera en la réalisation de 13 salles d'une capacité de 2.962 places (dont une grande salle d'une capacité de 1.124 places), 14 pistes de bowling ainsi que des espaces de restauration et de service. À ce niveau, il faut rappeler qu'après le report de l'approbation de la convention du projet l'année dernière par les membres du conseil communal, l'opération de la cession du terrain a été récemment activée. La parcelle domaniale limitrophe au théâtre de verdure d'Agadir, portant le titre foncier n°2181/MS, a été finalement cédée à 250 DH/m², soit au total 5,6 MDH. La décision a été prise par la com-

Le CRI-SMD a instruit 1.110 demandes de création d'entreprises pour un investissement de 630 MDH.

mission administrative d'expertise pour la fixation de la valeur du foncier car il s'agit d'un terrain domaniale situé à l'intérieur du périmètre urbain de la ville, couvert par un plan d'aménagement homologué. La décision a été prise après une demande auprès des domaines pour l'acquisition de ce terrain, étalé sur une superficie totale de 22.616 m². En effet, conformément au plan d'aménagement d'Agadir, le terrain qui devrait abriter ce projet était réservé à un espace vert. Le coefficient d'occupation du sol (COS) figé ne devrait pas franchir le cap de 1,63%. ●

DNC À AGADIR, YASSINE SABER
y.saber@lesecoco.ma

Plus de 630 MDH pour la création d'entreprises

Pour ce qui est de la création d'entreprises, le CRI-SMD a instruit 1.110 demandes de création d'entreprises au cours de l'année 2013, avec un montant d'investissement de plus de 630 MDH générant près de 5.280 emplois. Les personnes morales représentent 77% des créations d'entreprises ayant transitées par le CRI-SMD avec une prédominance de la SARL qui représente 96% des créations «Personnes morales». Il est à signaler que 50% de ces créations sont liées à des activités de prestation de services. Le secteur du commerce occupe la seconde place avec 24%, suivi du secteur du BTP avec 16% des créations. Ainsi, comparée à l'exercice 2012, l'année 2013 a affiché une baisse. Par contre, les certificats négatifs et les autorisations minières ont augmenté. Le CRI-SMD a accordé 3.070 certificats négatifs en 2013 contre 2.744 en 2012. Pour ce qui est de l'activité minière, le CRI a accordé 880 autorisations contre 478 autorisations durant l'année 2012.