

Pari gagné pour le CIH

● La banque affiche à fin 2013 un résultat net part du groupe de 515 MDH, en hausse de 5,6% par rapport à 2012, et en surplus de 6,29% comparativement au business plan diffusé lors de la dernière augmentation de capital.

Le choix de la banque de se positionner comme banque universelle, effectué en 2009 dans le but d'améliorer ses performances, a porté ses fruits. En ligne avec son business plan sur la période 2010-2013, présenté lors de la dernière augmentation de capital, le CIH affiche un résultat net part de groupe de 515 MDH contre un RNPG prévisionnel de 484,5 MDH (soit un surplus de 6,29%), en progression de 5,6% par rapport à 2012. Afin d'arriver à ces résultats, il y a lieu de souligner que, sur le plan com-



● Le PNB s'inscrit en hausse de 11,5% par rapport à celui réalisé en 2012.

mercial, la banque a amélioré la collecte des dépôts ainsi que la commercialisation des crédits. Ainsi, les dépôts à vue ont été portés à 16.721 MDH tandis que ceux des dépôts à termes ont atteint 5.492 MDH, soit un total de 22.212 MDH (en hausse de 8,7% comparativement à une année auparavant). Pour leur part, les crédits ont marqué une hausse plus limitée de 1,7% à près de 30.692 MDH. Dans le détail, les crédits immobiliers et hors immobilier affichent une croissance au même rythme (1,7%) pour s'établir respectivement à 24.188 MDH et 6.504 MDH. Suite à cette évolution, la part des crédits hors immobilier s'établit à 22% à fin 2013. Par ailleurs, le taux de transformation ressort à 138,3%.

Mieux que le business plan

Eu égard à ces performances commerciales, le PNB s'inscrit en hausse de 11,5% par rapport à celui réalisé en 2012 à 1.730 MDH.

Comparativement au business plan, il est en léger recul, puisque le PNB prévisionnel se chiffre à 1.753,5 MDH, soit un écart de 23,5 MDH. La hausse d'une année à une autre intègre un accroissement de 1,4% de la marge d'intérêt et de 5,4% des commissions nettes. Cette amélioration, conjuguée à une bonne maîtrise des charges, a permis d'améliorer le coefficient d'exploitation de 3,4 points à 56,4%, tandis que le coût du risque a baissé de 76% par rapport à 2012 pour se chiffrer à 29,8 MDH, en raison notamment d'un recouvrement récurrent et de reprises induites par les récupérations sur les dossiers historiques. Par conséquent, le résultat d'exploitation s'apprécie de 45,7% à 725 MDH, comparativement à 2012, et en nette progression par rapport au prévisionnel fixé par le management de CIH à 648,7 MDH (en hausse de 11,76%).

Ces réalisations jugées satisfaisantes par le Conseil d'administration de la banque, celui-ci a décidé de distribuer un dividende de 15 DH par action à partir du 1^{er} juillet 2014. ●

PAR SARA BAR-RHOUT
s.bar-rhout@leseco.ma

POINT
DE VUE



Ahmed Rahhou,
PDG CIH

Un nouveau plan de développement dans le pipe

L'immobilier a fait une bonne année 2013, en dépit du ralentissement de la croissance. La demande a baissé dans certaines villes, de même que celle des MRE. Par ailleurs, si le haut standing a souffert, engendrant un arrêt de la production, 2013 a connu un écoulement des stocks. Dans ce contexte, CIH affiche des performances en ligne avec son plan de développement et nous sommes confiant pour l'année 2014. Concernant l'objectif de transformation du CIH en banque universelle, 22% de l'encours est constitué hors immobilier. Cette part est en progression par rapport aux proportions que nous avions à la veille de l'adoption du plan de développement. Nous envisageons de la faire évoluer d'avantage sans pour autant chercher à inverser les parts. En effet, nous voulons continuer à être un acteur de premier plan sur notre activité classique immobilière. Cette évolution doit se faire, bien évidemment, de manière prudente : diversifier sans dégrader le niveau de risque. Comme nous sommes à la veille de l'échéance du plan 2010-2014, un nouveau plan 2015-2018 sera dévoilé d'ici l'été. Mais au préalable, nous disposons déjà d'une stratégie d'émission (bons sécurisés, nouvelle titrisation après le rachat et succès de créditlog1 et 2) pour lever près de 1 MMDH avec un portefeuille déjà défini et une émission obligatoire sécurisée dès que la loi et les textes l'accompagnant seront adoptés. ●