

# L'Agence urbaine décline son plan d'action 2016

• Le projet de rénovation de l'hôtel Lincoln enfin sorti des tiroirs!

• Accélération du rythme d'instruction des autorisations de construire

**P**LUS de 74% du territoire de Casablanca couvert par des plans d'aménagement, réhabilitation de l'ancienne médina achevée dans les délais, contribution aux programmes de logement social et relogement des bidonvillois... Ce sont là autant de réalisations que l'Agence urbaine de Casablanca (AUC) met à son actif à fin 2013. Le conseil d'administration de AUC, qui s'est tenu mercredi 20 mars, a en effet passé en revue l'activité de l'Agence et validé son plan d'action 2014-2016.

Le conseil a surtout examiné l'état d'avancement des plans d'aménagement (PA). Sur les 16 arrondissements de Casablanca, plus de 74% sont aujourd'hui



Le conseil d'administration de l'Agence urbaine de Casablanca s'est tenu le jeudi 20 mars, sous la présidence de Cherki Draiss, ministre délégué auprès du ministre de l'Intérieur, et en présence de Mohamed El Ouafa, ministre délégué, chargé des Affaires générales et de la gouvernance (Ph. Archives de L'Economiste)

couverts par des plans d'aménagement opposables (ayant franchi la phase d'enquête publique). La préfecture de Mohammedia est pour sa part couverte à 68% et la province de Nouaceur à 31%. «La priorité étant donnée aux zones sujettes à de fortes pressions urbaines», précise-t-on

auprès de l'agence urbaine. En matière de gestion urbaine, l'AUC a enregistré une accélération du rythme d'instruction des autorisations de construire, de morcellement, de lotissement et de création des groupes d'habitation. Ainsi, sur 6.618 projets, 4.334 ont reçu l'avis conforme, soit un taux de 65%. Ces projets se répartissent comme suit : 532 ha susceptibles de générer 85.000 unités de logement dont 39.168 logements économiques y compris l'habitat social,

nées. Cet édifice, tombé en ruine, gâche d'ailleurs le paysage sur la trajectoire du tram de Casablanca au niveau du boulevard Mohammed V. Après les différentes étapes accomplies sur le plan judiciaire (transfert de propriété) et l'immatriculation foncière du bien exproprié pour utilité publique au nom de l'Agence, le plan de reconstruction de l'hôtel a été finalement autorisé. Un cahier des charges a été élaboré en concertation avec la direction des établissements publics et de la privatisation en vue de lancer un appel à manifestation d'intérêt pour le choix d'un opérateur spécialisé dans ce genre de projet.

Quant à la candidature de l'inscription de la métropole sur la liste du patrimoine mondiale de l'Unesco, l'AUC a confié à un groupement maroco-français l'étude d'un plan de sauvegarde et de valorisation du patrimoine architectural dans la région du Grand Casablanca. Ce plan comporte un inventaire du patrimoine après identification, la définition des actions prioritaires, l'élaboration d'un Atlas de patrimoine ainsi que la préparation d'un dossier de classement.

Autre projet dans le pipe, le lancement d'un observatoire foncier. Une étude du marché foncier visant à identifier ses problématiques et la connaissance de ses

## Etat d'avancement des 34 plans d'aménagement

**A**PRÈS l'homologation du schéma directeur d'aménagement urbain (SDAU) en 2010, les efforts se sont concentrés sur l'élaboration des 34 plans d'aménagement des différentes municipalités, communes urbaines et rurales couvertes par ce dernier. Ainsi à ce jour :

- 13 plans d'aménagement (PA) ont été homologués après avoir franchi toutes les étapes de validation. Il s'agit notamment des PA des arrondissements de Hay Hassani, My Rachid, Sidi Othmane, Ben M'Sick, Sbata, Ain Chock et Sidi Bernoussi, la Commune Sidi Moussa Ben Ali, la commune Sidi Moussa El Majdoub, la municipalité d'El Mansouria, la municipalité de Dar Bouazza, la commune urbaine de Mohammedia et la Municipalité de Lahraouiyyine.

- Six autres projets de plan d'aménagement sont actuellement examinés par la commission centrale présidée par le ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire et transmis pour homologation. Il s'agit de ceux de Mers Sultan, El Fida, Ain Sebâa, Essoukhour Assawda, Maarif et Ben Yekhlif.

- Le projet de plan d'aménagement Ouled Azzouz est soumis à l'enquête publique et transmis à la Commission centrale.

- Huit autres projets de plans d'aménagement sont examinés par le comité technique local (CTL): Tit Mellil, Sidi Hajjaj, Oued Hassar, Echellalate, Ouled Saleh, Bouskoura, Sidi Moumen, Ain Harrouda (Zenata et Ain Harrouda Centre) et Hay Mohammadi.

- Le reste des plans d'aménagement (6) est en cours de finalisation avant l'envoi au CTL. □

10.300 logements de moyen standing, 779 logements individuels (villas), 108 logements ruraux et 34.645 unités de logement qui se dégageront de la valorisation de 1.648 lots issus de lotissements.

Par ailleurs, le conseil de l'AUC s'est également penché sur le cas épineux de la rénovation de l'hôtel Lincoln, dont le dossier traîne depuis une vingtaine d'an-

mécanismes de fonctionnement a été lancée dans l'objectif de mettre en place un observatoire foncier au sein de l'Agence urbaine, permettant le suivi du marché foncier. □

Aziza EL AFFAS