

Investissement

L'ONCF veut développer une offre hôtelière autour de Casa-Port

L'établissement vient de lancer l'appel d'offres pour sélectionner un ou plusieurs partenaires pour construire et gérer des unités hôtelières adjacentes à la nouvelle gare de Casa-Port. Quelque 8 000 m² devront donc abriter un centre multiservice constitué d'hôtels, d'appart-hôtel, de commerces et de parking.

C'est fait. L'Office national des chemins de fer (ONCF) vient de lancer l'appel d'offres pour sélectionner un ou plusieurs partenaires stratégiques pour construire, développer et gérer des unités hôtelières et de commerce adjacentes à la nouvelle gare de Casa-Port. Selon CDG Capital qui gère l'appel d'offres, l'ouverture des plis devrait avoir lieu le 18 avril prochain. Fin janvier dernier, le directeur général de l'Office, Rabie Khlie, affirmait lors d'une rencontre organisée par la Chambre française de commerce et d'industrie du Maroc (CFCIM) que l'établissement cherche à attribuer quelque 8 000 m² à des investisseurs pour y construire des unités hôtelières 3 et 4 étoiles autour de Casa-Port. L'ONCF gardera toutefois la propriété des terrains. Un modèle que le spécialiste public du rail entend généraliser à toutes les gares des métropoles qui affichent des trafics importants.

Cette nouvelle orientation figure dans le plan stratégique de l'Office qui compte créer de l'animation autour de ses gares en développant une offre de centres commerciaux au sein des gares et des hôtels. Pour atteindre cet objectif, l'ONCF entend libérer de l'espace au niveau des gares notamment celles abritant les activités fret et logistique. Concrètement, l'établissement va enclencher un processus de transfert

des activités fret et logistiques vers des zones dédiées. Ce qui lui permettra de dégager de l'espace sur les gares et l'exploiter en conséquence dans le développement d'unités hôtelières et centres commerciaux. Au Grand Casablanca, par exemple, le processus devrait concerner quelque 9 sites.

À l'issue de l'opération, plus de 40 hectares seront libérés. Si l'ONCF veut réorganiser son activité fret et logistique, c'est que l'établissement veut devenir un opérateur de référence du secteur. D'ailleurs, il affirme disposer d'un programme de développement de l'activité fret sur les six ans qui viennent.

Il compte en effet investir quelque 5 milliards de dirhams d'ici 2020 pour transférer les activités fret dans de nouveaux sites spécialisés. Un investissement qui sera financé en partie via les fonds propres de l'Office. Le reste devrait être apporté par des bailleurs de fonds moyennant une garantie de l'État. Ainsi, l'établissement public devrait développer un grand hub à Aïn Sebaâ pour y délocaliser les activités de sa filiale, SMTR Carre, spécialisée dans le transport de marchandises et la messagerie. L'ONCF aura engrangé l'année dernière 3,6 milliards de dirhams de chiffre d'affaires et 5 milliards de CA consolidé. ■

Said Naoumi