

## Installation de piscines

# Une bonne année en perspective

● Après une année 2013 difficile, les opérateurs sont très optimistes et espèrent un décollage de l'activité en 2014. Le marché est estimé à près de 100 MDH uniquement pour le segment des professionnels. De nouvelles tendances émergent et les équipements spa restent les favoris.



**S'**il est un secteur dont l'année 2014 semble porter les promesses, c'est bien celui de l'installation de piscines. C'est en tout cas ce que s'accordent à dire les professionnels réunis lors de la 5e édition du «Piscine Expo». Prévu du 5 au 8 mars 2014, à l'espace d'exposition de l'Office des changes, le Salon international de la piscine, spa et bien-être est rapidement devenu le rendez-vous incontournable des acteurs tant nationaux qu'étrangers. Ces derniers se frottent les mains : tous ou presque affichent des croissances à deux chiffres. Et pour cause, estimé à près de 1.500 piscines installées par an et un chiffre d'affaires global de près de 100 MDH rien que sur le segment des professionnels, le marché marocain des piscines

offre beaucoup de potentialités aux industriels et installateurs. C'est au point de pousser certains fournisseurs étrangers (principalement français et espagnols), touchés de plein fouet par la crise en Europe, à venir concurrencer leurs distributeurs locaux. C'est une situation inconfortable pour les sociétés marocaines installées, prises entre le marteau de cette concurrence déloyale qui ne dit pas son nom et l'enclume de l'invasion des produits chinois. Il y a en outre la prolifération des entreprises dans le secteur, attirées par l'appât du gain. Si tous les indicateurs semblent aujourd'hui encourageants, les opérateurs ont senti passer la crise, notamment avec une année 2013 assez difficile. «Les professionnels du BTP se sont plus tournés vers les logements sociaux, délaissant les projets de villas,

ce qui fait que la demande concernant les piscines a baissé pendant l'année 2013», explique Hilal Samani, responsable commercial d'Aquademar, représentant exclusif du groupe français Desjoyaux. Le recul est estimé à près de 20% si l'on prend en considération le segment des particuliers également. En effet, si du côté des promoteurs, la baisse d'investissement suit les restrictions budgétaires dues à la crise, les particuliers sont concernés par un tout autre phénomène, qui inquiète de plus en plus les professionnels : la concurrence des artisans maçons et plombiers. «Nous recevons la visite de plusieurs personnes qui viennent nous voir, quelques mois à peine après l'installation de leur piscine, pour des problèmes divers ou pour le changement de matériel qui s'est avéré de qualité douteuse», indique Rachida Khannous, directrice commerciale de Fluidra Maroc, filiale du spécialiste espagnol des piscines. Certes, la tentation peut être grande au vue des prix proposés par ces pisciniers improvisés, mais la facture au final s'avère plutôt salée surtout lorsqu'il s'agit, comme cela a été le cas une fois pour un particulier, du remplacement pur et simple de toute l'installation. ●

PAR ZAKARIA LAHRACH  
z.lahrach@leseco.ma

## Spa & bien-être, vedettes du salon

Placée sur le thème de l'innovation, l'édition de cette année a également vu l'arrivée sur le marché du segment spa et bien-être, très en vogue chez la clientèle, qu'elle soit professionnelles (centres de remise en forme, centres de thalasso-thérapie, hôtels 5 étoiles) ou particuliers. Même s'il commence à poindre timidement (à peine une centaine de cabines installées par an), le segment représente le plus fort potentiel de croissance. Globalement, le prix de l'installation d'une piscine clé en main - ou «prête à plonger» selon l'expression de mise chez les professionnels - démarre aux alentours de 25.000 à 30.000 dirhams pour les piscines d'appartement, entre 50.000 et 150.000 dirhams pour les piscines de villas (les formats les plus répandus étant les 6 par 3 et de 8 par 4) et peuvent atteindre les sommes mirobolantes de quelques millions de dirhams pour les grandes installations dans les complexes touristiques. ●

Q/R



**Kamal Lwed,**  
Directeur de Kalm Events,  
société organisatrice de  
«Piscine Expo»

## Les ÉCO : Comment s'annonce la 5<sup>e</sup> édition de «Piscine Expo»?

**Kamal Lwed :** Au regard des réservations et de la manifestation d'intérêt des nouveaux opérateurs locaux et internationaux et du retour quasi-complet de nos partenaires, avec un taux de fidélité de 90%, je peux assurer que le Salon est parti pour connaître un succès qui dépasse ceux des quatre premières éditions. Près de 100 exposants, dont plus de 20 sociétés étrangères en provenance d'une dizaine de pays différents ont répondu présent à cet événement, qui a accueilli plus de 10.000 visiteurs.

## Comment vous est venue au départ l'idée de l'organisation d'un tel événement ?

Au début, les professionnels de la piscine n'avaient pas d'autre choix que la participation aux salons du BTP. Pourtant, la demande était bien présente et la volonté des opérateurs de s'organiser en un événement qui leur était propre m'a poussé à relever le défi. Le succès est tel aujourd'hui que les coûts de participation au Salon ont pu être amortis en totalité par les exposants dès le premier jour de participation lors de cette 5<sup>e</sup> édition.

## Comment se porte le secteur des piscines au Maroc et quelles sont les nouveautés du Salon ?

Le secteur est très prometteur. Les Marocains ne considèrent plus la piscine comme un produit de luxe, mais comme un produit d'équipement, aidés par des prix de plus en plus bas. La nouveauté cette année reste sans conteste les équipements de spa et bien-être (jacuzzi, sauna, salle de massage, douche à jets, ...). On remarque également la présence des métiers qui gravitent autour du thème de la piscine (traitement de l'eau, pose de bois spécifique, chauffage et abris, etc). ●