

Wessal Casablanca-Port

Un méga-projet de 6 milliards de DH

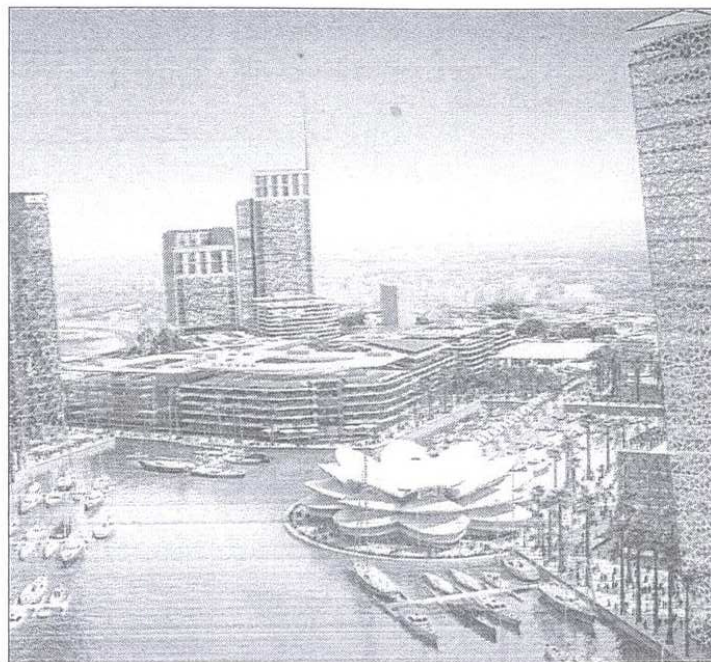
- **Un investissement du Fonds Wessal Capital**

- **Huit conventions signées devant le Roi**

LE Souverain a présidé, hier mardi 1er avril, la cérémonie de signature de huit conventions liées au projet baptisé «Wessal Casablanca-Port». Ce méga-projet est d'ailleurs le premier d'une série d'investissements déployés par le Fonds Wessal Capital. Concrètement, ce nouveau projet (Casa-Port) porte sur la reconversion d'une partie de la zone portuaire de la capitale économique pour un coût global de 6 milliards de DH. Il s'agit en fait de la création d'un nouveau centre urbain avec la mise en valeur de l'ancienne médina ainsi que de son littoral touristique. Dans le détail, le projet consiste à réhabiliter la médina en la dotant d'une enveloppe budgétaire supplémentaire de 300 millions de DH. L'objectif est de renforcer l'attractivité de

ce site via une stratégie intégrée autour d'une ambition nouvelle, en ligne avec les attentes des habitants en matière culturelle, socio-économique et urbanistique. L'investissement porte aussi sur la création d'espaces publics et de zones vertes. Ce méga-investissement permettra également d'assurer le financement du transfert du chantier naval, de la construction du nouveau port de pêche ou encore le développement du terminal de croisières.

Sur la partie des conventions signées, la première lie l'Etat marocain au Fonds Wessal Capital. La deuxième concerne la phase de la réhabilitation de la médina (Etat/FMDT). Pour sa part, la troisième convention porte sur le projet de valorisation de la zone des chantiers navals



Maquette de ce que sera la Marina, une structure centrale dotée d'infrastructures dédiées au tourisme de plaisance (Source: WCP)

au niveau du port (Etat/FMDT). Quant au quatrième accord, il est relatif à la valorisation de la zone du port de pêche (Etat/FMDT). Juste après, vient le protocole pour le réaménagement d'un nouveau terminal de croisières au port (Etat/FMDT). Les si-

xième et septième conventions sont dédiées au financement entre le Fonds Wessal Capital et les institutions financières nationale et internationale. Vient enfin le partenariat stratégique entre le FMDT et la Banque mondiale.

Wessal Capital est un fonds doté d'un budget de 3,4 milliards de dollars (29 milliards de dirhams). C'est un levier d'investissement réparti à parts égales entre les membres du CCG: Emirats, Koweït, Qatar, Arabie saoudite... en plus du FMDT (Fonds marocain du développement touristique). L'investissement du Fonds Wessal à Casablanca est totalement indépendant des dons des 5 milliards de dollars déjà octroyés par les pays membres du CCG. Le projet Wessal Casablanca-Port bénéficie également du soutien d'institutions financières internationales comme la Berd, la BEI et la Banque mondiale. □

A. R.
➡➡➡

Wessal Casablanca-Port: Les pièces maîtresses

WESSAL Casablanca Port est un véritable projet intégré. Entre marina, complexe résidentiel ou encore cité des sciences et composante hôtelière, le projet offrira un véritable saut qualitatif à la métropole. Deux objectifs sont perceptibles: attirer des touristes passionnés de sports nautiques mais aussi offrir aux Casablancais un cadre de vie moderne et attractif.

■ Marina

C'est incontestablement la marina qui donnera une dimension internationale à Wessal Casablanca-Port. La structure sera dotée des meilleures infrastructures dédiées au tourisme de plaisance. La marina proposera une base de 200 anneaux. L'architecture intégrera des services annexes liés aux sports nautiques comme le remorquage, le nettoyage, le carburant ou encore la conciergerie de luxe. La marina sera également dotée des derniers équipements en matière de connexion internet. L'objectif est de développer un tourisme de niche avec d'importantes capacités d'accueil. La marina offrira également un espace de loisirs aux Casablancais.

■ Espace bureaux

Toujours autour de la marina, une superficie de 53.000 m² sera dédiée aux plateaux de bureaux. Le complexe professionnel intégré de Wessal Casablanca-Port devra répondre aux normes internationales des centres d'affaires. Les bureaux vont bénéficier d'infrastructures technologiques des plus avancées, telles que la mise en ambiance thermique des espaces ou encore la garantie d'une bonne isolation acoustique.

■ Espaces publics et zone verte

30% de la superficie du projet sera réservée aux espaces publics destinés à accueillir des activités à caractère culturel, associatif ou festif. L'aménagement des esplanades et l'animation en plein air feront également partie du programme. Le projet sera également doté d'espaces verts, desservis grâce au terminal de croisière, à la nouvelle gare de Casa-Port et au tramway de Casablanca.

■ Cité des sciences et bibliothèque

L'un des plus grands apports de Wessal Casablanca-Port sera sans doute sa cité des sciences et sa bibliothèque scientifique ouvertes au grand public. La cité s'étale sur une superficie de 14.000 m². Elle sera l'une des plus grandes en Afrique avec 5 salles d'expositions permanentes et d'exposition vedette du moment. Plusieurs thèmes seront couverts comme l'histoire des sciences, l'histoire de la pratique médicale, climat et météo, structures et formes,

illusions d'optique ou encore énergie. Par ailleurs, la cité abritera un espace dédié aux enfants de 4 à 12 ans. Les visiteurs pourront s'initier à l'astronomie ou encore à l'informatique. Pour sa part, la bibliothèque scientifique abritera un centre culturel de 5.000 m² offrant 750 places.

■ Hôtellerie et résidentiel

Le projet Wessal Casablanca-Port se distinguera également par ses composantes

hôtelière, d'animation et résidentielle. Les hôtels pourront accueillir les touristes captés par la marina. Un complexe résidentiel sera construit tout autour de la marina.

■ Pôle commercial

Wessal Casablanca-Port prévoit un ensemble de commerces répartis sur 63.000 m², structuré autour du port de plaisance. Ce pôle commercial cible les résidents, les plaisanciers mais également les habitants

de Casablanca. Le projet est conçu sous forme d'une promenade commerciale à travers des circuits piétons qui traversent de bout en bout la marina. Ainsi, les quais de la marina comporteront plusieurs magasins, restaurants, cafés, galeries d'art. □

IL.B.