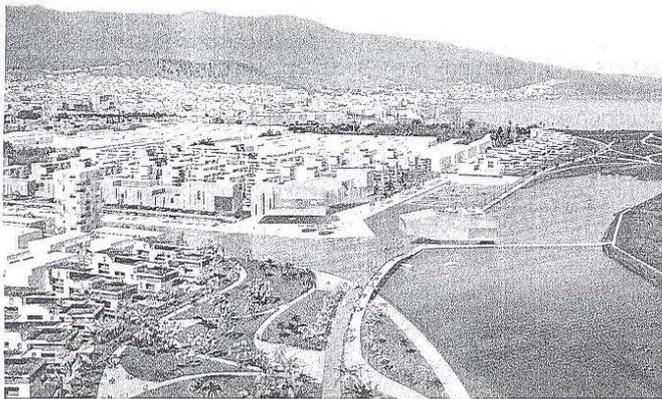


# Marchica, du projet touristique au développement régional

● Le projet Marchica est un chantier doté d'une superficie totale de 19.000 ha pour un investissement global de 46 MMDH.



● Le plan de restructuration devrait mobiliser une enveloppe de 3 MMDH, en plus des investissements directs liés au développement immobilier de la cité d'Atalayoun.

Le plan de réalisation du projet Marchica Med, prévu initialement sur la période 2008-2025 a été redéployé dans le cadre d'un plan septennal 2014-2020, tout en y intégrant les réalisations infrastructurales relatives à la région de Nador. Ce redéploiement structurel a été validé lors du dernier Conseil d'administration de l'Agence Marchica le 18 mars 2014. Il devrait permettre l'émergence du Grand Nador comme pôle de compétitivité touristique à l'échelle nationale. Ce plan de restructuration devrait mobiliser un coup global de 3 MMDH, en plus des investissements directs liés au développement immobilier de la cité d'Atalayoun (2 MMDH). Ce montant comprend 400 MDH pour l'ouverture de la lagune, 400 MDH pour la station d'épuration, 400 MDH pour le renouvellement des conduits et 300 MDH pour l'entretien des lieux. Ces quatre pôles structurels sont le noyau de la mise en valeur de la lagune de Marchica et sont réalisés dans une approche synergique qui a

pour but le développement intégré et durable de la région.

La nouvelle orientation du projet Marchica adopte donc un plan d'action plus concentré en termes de restructuration urbaine et socio-économique du Grand Nador, qui se traduit par le redimensionnement du projet sur l'axe Nador/Béni-Ansar, le re-

**Le projet devrait abriter 286 villas, 923 appartements, 235 unités résidentielles et 2 hôtels 5 étoiles...**

centrage du programme de réalisation sur l'horizon 2020, l'aménagement de la ville de Nador et la réhabilitation de ses quartiers ainsi que la recherche plurielle de partenariats dans un cadre conventionnel public/public et public/privé. L'objectif est de relever le niveau d'équipement de base de la ville (assainissement, eau potable, électricité et éclairage public). L'amélioration

du cadre bâti, du paysage urbanistique et l'aménagement de nouveaux espaces verts font aussi partie du plan. «Redonner vie à la lagune, protéger l'environnement, préserver l'hygiène publique et améliorer le cadre de vie des citoyens tout en participant durablement au développement socio-économique de la région», a indiqué Saïd Zarrou, président du directoire de la société Marchica Med.

Dans sa vision opérationnelle, le projet Marchica vise à préserver la nature et l'écosystème de la lagune afin de créer une nouvelle destination touristique et participer à la renaissance de l'ensemble de la région de l'Oriental pour ainsi faire de Marchica un pôle touristique écologique du bassin méditerranéen. Couvrant près de 19.000 hectares pour un investissement global de 46 MMDH, le grand chantier Marchica est un ensemble intégré de complexes touristiques et balnéaires. Ainsi, il sera doté d'un parc ornithologique sur les anciens bassins de lagunage des eaux usées de la ville de Nador, aujourd'hui purifiées. Il sera aussi doté d'une académie de golf qui sera bâtie sur une ancienne décharge de minerai de fer dépolluée

aujourd'hui. Le projet compte abriter aussi un club de sport nautique, 286 villas, 923 appartements, 235 unités résidentielles, 2 hôtels 5 étoiles ainsi que deux appart-hôtels 4 étoiles, dont la majorité fonctionnera avec de l'énergie solaire. Le développement de ces composantes résidentielles prendra fin en 2017. ●

DINES À NADOR **BADR CHAOU**  
(stagiaire)

Q/R



**Saïd Zarrou**  
Président du directoire de la société Marchica Med

## Les ÉCO : Quel est l'état d'avancement du projet ?

**Saïd Zarrou :** Le projet avance malgré la crise nationale et internationale, on travaille donc de manière assez prudente, aujourd'hui on a presque terminé notre travail de dépollution qui nous a coûté environ 1,5 MMDH pour la lagune, l'ouverture de la passe et la station d'épuration. On a aussi progressé en ce qui concerne la réhabilitation des quartiers qui sont autour de la lagune, lesquels sont dans la zone d'intervention de l'agence.

## Quels sont les projets relatifs à la réhabilitation de la ville de Nador ?

Le projet de réhabilitation concerne la restructuration des quartiers de la ville de Nador, la réhabilitation environnementale, mais aussi la requalification de la corniche en termes de restauration et l'insertion urbaine de bâtiments sur pilotis. On a aussi réalisé des espaces publics récréatifs et ludiques, ainsi que procédé à la mise en place de plages artificielles et d'équipements sportifs en plein air.

## Quel est l'apport économique du projet à la région de Nador ?

Vous savez, Nador a connu beaucoup d'années de difficultés et s'est basée sur des métiers informels et donc l'objectif est de transformer petit à petit cela. De plus, nous avons réussi durant ces 5 années, soit depuis le début du lancement du projet à faire travailler 700 personnes, donc on essaie de donner des postes de travail, aujourd'hui nous en sommes à 2.000 postes, l'objectif avec le projet est d'arriver à 60.000 postes sur le long terme, d'ici 10 à 15 ans. ●