

Al Omrane muscle ses investissements en 2014

● Le Conseil de surveillance a validé le plan d'actions de cette année avec un CA de 5,2 MMDH. Badr Kanouni, président du Directoire, annonce 11 villes sans bidonvilles à fin 2014 et 6,7 MMDH en 2014.

Malgré la crise qui sévit dans l'immobilier, le bras armé de l'État maintient le cap. Au lendemain de la réunion de son Conseil de surveillance, sous la présidence du chef de gouvernement, le groupe Al Omrane a organisé, mardi à Rabat, une conférence de presse pour présenter les résultats 2013 et les perspectives au titre de l'année 2014. Comparé à 2013 (6,32 MMDH), l'investissement du groupe pour 2014 n'aura pas beaucoup évolué (386,7 MMDH), mais il témoigne aussi de sa vitalité dans un environnement peu propice. Quant au chiffre d'affaires prévu, il reste dans la moyenne des trois dernières années avec 5,2 MMDH. En 2013, le CA a été de 4,94 MMDH. Pas moins de 38.554 unités nouvelles sont mises en chantier et 65.139 unités de mise à niveau urbaine. À fin 2014, il est prévu l'achèvement de 38.327 unités nouvelles et 70.189 unités de MAN urbaine. Badr Kanouni, président du directoire du groupe prévoit aussi 11 villes déclarées sans bidonvilles en 2014, alors qu'elles n'étaient que de 4 en 2013. Ce qui portera le nombre des villes sans bidonvilles à fin 2014 à 62 sur 83 villes. En 2013, par exemple, Laâyoune, Dakhla et Boujdour ont été déclarées villes sans bidonvilles. Le programme dans son ensemble est doté de 20 MMDH dont 7,5 MMDH sous forme d'aide directe aux bénéficiaires. Pour ce qui est des logements à 140.000 DH, les travaux ont été lancés pour la construction de 5.853 unités dont 2.366 en partenariat avec les promoteurs privés. Quelques 6.054 unités seront prêtes à fin 2014. Quant aux logements à 250.000 DH, ce sont 11.842 unités qui seront mises en chantier durant cette année. En 2014 aussi, le foncier de la deuxième tranche de la ville de Tamensourt devrait être épuré. Cette disposi-



tion fait partie du plan de décollage de la ville signé récemment et qui porte sur 1,356 MMDH. Kanouni a précisé que l'enveloppe globale d'investissement dédié aux nouvelles villes avait totalisé 113 MMDH dont 13 MMDH assurés par Al Omrane. Revenons donc aux résultats 2013. Grosso modo, Kanouni a souligné que le lancement des nouveaux chantiers avait enregistré une hausse de 17%, tandis que le rythme de construction des projets a progressé de 19%. Une prouesse si l'on prend en considération la phase de stagnation par laquelle

le secteur passe. Néanmoins, il faut dire que les projets de l'État ne sont pas censés épouser la courbe de l'immobilier. Au contraire, comme le réitère Kanouni, Al Omrane agit là où le privé ne va pas. Le groupe dont l'autre cœur de métier est de préparer le foncier pour les promoteurs privés, joue aussi ce rôle de locomotive et de catalyseur quand les choses ne vont pas à la cadence voulue. Pas moins de 50.000 unités ont fait l'objet de partenariats avec le privé dans le cadre de cette viabilisation du foncier. En 2013, le groupe a lancé

la construction de 36.901 unités et en a bouclé 37.933. Les unités livrées sont au nombre de 27.873, tandis que la mise à niveau urbaine a profité de 103.913 unités. Il est à signaler que le logement social constitue 64% des unités construites contre 23% destinées à la classe moyenne. Les provinces du sud ont bénéficié de 75.000 unités et 26.559 unités pour le relogement. Il s'agit d'un budget dédié de 5,2 MMDH dont 4,1 MMDH sous forme d'aide directe de l'État. Kanouni a expliqué que ces résultats n'auraient pas pu être atteints sans la convergence des efforts des différents partenaires institutionnels au niveau national et régional ayant permis de dépasser les difficultés conjoncturelles du secteur. Enfin l'année 2013 a été marquée par un certain nombre d'événements phares pour le groupe. Il s'agit principalement en mars de la signature du programme de décollage de la ville de Tamesna et en novembre des portes ouvertes pour l'accompagnement des petits promoteurs, un événement qui sera réédité cette année. N'oublions pas aussi la signature d'un accord avec le ministère de tutelle le 18 décembre dernier pour le lancement de 3.680 logements dédiés à la classe moyenne et le lancement du programme national visant les provinces du sud, le 24 novembre.

●●●
En 2013, le groupe a lancé la construction de 36.901 unités et en a bouclé 37.933. Les unités livrées sont au nombre de 27.873, tandis que la mise à niveau urbaine a profité de 103.913 unités.

PAR MOSTAFA BENTAK
m.bentak@leseco.ma

Adoption du cash-pooling

Sur le registre de la gouvernance, le groupe n'a cessé depuis 2007, date de l'intégration des Erac en son sein, d'y accorder une attention particulière. Elle est d'autant plus nécessaire d'un point de vue politique et économique qu'il s'agit d'une institution de l'État. En 2013, le groupe a procédé donc à l'activation des déterminants portant sur l'audit interne, au renforcement des prérogatives de la cellule de gestion des opérations (passif) et à une nouvelle politique d'ouverture sur le privé. D'ailleurs, une cellule d'accueil des partenaires privés sera bientôt opérationnelle. Pour cette année 2014, il est prévu la mise en application de la nouvelle organisation des filiales. Objectif, renforcer la mutualisation des moyens et des efforts. Le groupe adoptera aussi le système de la trésorerie unifiée (Cash pooling), un nouveau système informatique et le développement d'un système informatisé dédié aux présentations faites devant le souverain.