

**IMMOBILIER** Après une longue baisse lors du 1er semestre 2014, le prix du mètre carré à Casablanca, Fès et Tanger repart à la hausse, contrairement à d'autres villes comme Mohammedia et Essaouira.

# L'immobilier évolue en dents de scie

MOUNIA KABIRI KETTANI

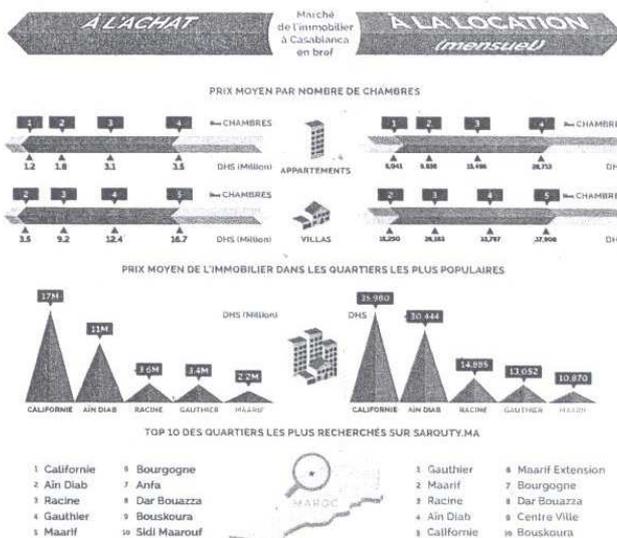
**D**urant le mois de juin, la demande nationale en location saisonnière a augmenté de 15%, principalement sur les villes balnéaires et Marrakech, selon le site immobilier Mubawab. Cet intérêt estival a eu une répercussion négative sur les ventes et locations dans le Royaume, qui sont en baisse de 10% et 17% respectivement. La ville de Mohammedia a vu son m2 passer de 10.675 dirhams (DH) à 10,338 DH, soit une baisse de 3,16%. Cette décote a touché aussi la ville d'Essaouira, faisant descendre le mètre carré à 11,376 DH. Les autres villes du Maroc ont connu une augmentation du m2. Tanger, qui avait vécu le mois dernier une hausse de 4,11%, continue sur sa lancée avec un m2 avoisinant les 10.502 DH. Le m2 à Fès devrait retrouver son niveau de 2013 d'ici la fin de l'année vu qu'il a dépassé les 5.800 DH (+2,26%). Les capitales du Sud, Marrakech et Agadir, ont rencontré une faible montée du prix de leur m2 à respectivement 13.352 DH et 12.394 DH. La commune urbaine de Rabat vit toujours un état de saturation de son marché avec un faible accroissement de 0,25%, soit un m2 à 13.352 DH.

Après une longue baisse lors du 1er semestre 2014, le prix du m2 casablançais retrouve son stade du mois de janvier 2014, grâce à une hausse de 1,90%. Quant aux quartiers de la ville, Racine Extension et Val Fleuri ont vu leur m2 enchérir de 2,77% et 1,66% respectivement. Le prix du mètre carré des zones Maarif Extension, Palmier et Racine a décliné de 2,46%, 1,33% et 1,29% respectivement. Le m2 vaut 15.788 DH sur Maarif Extension, alors que sur Maarif, il a atteint 16.670 DH. D'après Ismael Belkhatay, directeur général du portail Sarouty.ma, en tête



## CASABLANCA PRIX DE L'IMMOBILIER

À la recherche d'un logement à Casablanca ? Ou juste curieux de découvrir les prix auxquels vendent vos voisins ? Voici les prix moyens à l'achat et à la location des biens immobiliers dans les quartiers phares de Casablanca sur votre portail sarouty.ma



Visitez [sarouty.ma](http://sarouty.ma) pour découvrir plus de 15000 biens à la vente et à la location

## LA COMMUNE URBAINE DE RABAT VIT TOUJOURS UN ÉTAT DE SATURATION DE SON MARCHÉ AVEC UN FAIBLE ACCROISSEMENT DE 0,25%.

des recherches d'achat de biens immobiliers à Casablanca viennent les quartiers Californie, Ain Diab et Anfa, alors que les quartiers

Gauthier, Maarif et Racine sont les plus recherchés par les locataires. En moyenne, dans les quartiers les plus « trendy » de Casablanca, vous devrez déboursier 1,2 millions de dirhams pour un appartement d'une chambre, d'après une étude menée par Sarouty.ma. 2 chambres vous coûteront 1,8 millions alors que les prix de 4 et 5 chambres s'élèvent respectivement à 3,1 et 3,5 millions de dirhams. Si vous êtes à la recherche d'une villa, préparez-vous à déboursier 3,5 millions de DH pour deux chambres. Pour ceux et celles d'entre vous qui sont à la recherche de plus d'espace, les villas de trois chambres coûtent en moyenne 9,2 millions de dirhams. Quant aux villas de 4 et 5 chambres, leurs prix atteignent en moyenne 12,4 et 16,7 millions de dirhams.

En ce qui concerne les locations, les tarifs se situent autour de 8.000 DH par mois pour une chambre dans les mêmes quartiers les plus prisés. Un appartement de deux chambres se loue autour de 10 000 DH, alors que ceux de trois chambres coûtent en moyenne 15.000 DH par mois. « Le prix des villas à la location

varie en moyenne de 15.000 DH pour 2 chambres à 38.000 pour 5 chambres », précise l'étude. « Nous constatons un vif intérêt pour la section achat de notre portail. Les propriétés valant entre 500.000 et 1,5 millions de dirhams ont attiré deux fois plus de visiteurs lors du second trimestre 2014 par rapport au trimestre précédent, ce qui est une très bonne nouvelle pour le marché », affirme Ismael Belkhatay. Et d'ajouter : « En ce qui concerne les locations, la tendance est aussi à la hausse, puisque les visites des appartements valant entre 50 000 et 15 000 DH ont progressé de 25 % »