

# Souss: Le BTP, principal moteur de l'investissement

- 2,2 milliards de DH engagés au premier semestre

- 3.616 postes d'emploi à créer

LE BTP a été le principal «véhicule» de l'investissement dans le Souss au cours du premier semestre. De fait, les programmes s'inscrivant dans le cadre du plan national de relance du logement social représentent 61% du montant d'investissement à engager au niveau de la région Souss-Massa-Draâ. Celui-ci est de plus de 2,2 milliards de DH pour le seul premier semestre 2014 selon les chiffres du Centre régional d'investissement (CRI-SMD).

Ainsi, 12 projets portant sur la réalisation de 5.097 unités ont été validés pour un investissement global de plus de 900 millions DH. Parmi ces programmes, et au niveau de la commune urbaine d'Agadir, l'opération «Dama», réalisée par la société Fi-Bayti pour la construction de 1.295 unités a nécessité près de 250 millions DH. La société «Excellence Immo VI» lance aussi un programme à Agadir pour la réalisation d'un groupement d'habitation en R+4. Un autre, initié par la société «Soraya Land» dans la commune de Dcheira, relevant de la préfecture d'Inezgane Ait Melloul, verra la réalisation du groupe-



Les programmes de logement social, très nombreux dans la région d'Agadir, et l'hôtellerie sont les deux pourvoyeurs d'investissement dans le Souss (Ph. FN)

ment d'habitation «Al Wahda». Le montant global d'investissement alloué à ces deux programmes confondus est de 384 millions DH.

Une embellie se profile également du côté du tourisme qui décroche une deuxième place bien méritée. En tant que destination balnéaire, Agadir attire fort heureusement toujours les investisseurs. De fait, les projets touristiques représentent 24% des montants d'investissement à engager dans le Souss. L'un des programmes les plus attendus est celui initié

par le groupe Tikida au niveau de Taghazout pour la réalisation d'un complexe hôtelier.

La Société d'aménagement et de promotion de la station Taghazout (Sapst) et le groupe Tikida ayant conclu récemment un partenariat pour le développement d'un hôtel 5\*«Hôtel Tikida Riu Taghazout», au sein même de la station balnéaire Taghazout Bay. L'établissement, dont l'investissement se chiffre à 500 millions DH permettra de créer 2.000 emplois à terme.

Parmi les autres projets importants, celui de la construction du marché de légumes et fruits d'Inezgane lancé par la CU d'Inezgane, pôle économique de la région. Il nécessitera un investissement global de 120 millions DH avec à la clé 500 postes d'emplois.

Par ailleurs, au niveau de l'activité minière, 318 autorisations ont été signées totalisant un montant d'investissement de plus de 134 millions DH. Ces autorisations accordées relèvent essentiellement des provinces de Zagora et d'Ouarzazate

avec 27% et 19,8%. Elles sont talonnées par les provinces de Taroudant, Tiznit et Tinghir avec respectivement 19,5%, 12,9% et 11,7% des autorisations accordées.

En espérant que les nouveaux exploitants respecteront leurs engagements fiscaux vis-à-vis du Conseil régional. Notamment, pour ce qui est des déclarations et paiement de la taxe sur les exploitations minières dont certains exploitants ne se sont pas acquittés.

Pour rappel, l'investissement enregistre une hausse de 17% par rapport à la même période de l'année dernière. 140 projets ayant été validés par le CRI-SMD pour un montant global de 2,2 milliards DH et 3.616 promesses d'emplois. De quoi diminuer le taux de chômage dans la région. □

De notre correspondante,  
Fatiha NAKHLI

Pour réagir à cet article:  
[courrier@leconomiste.com](mailto:courrier@leconomiste.com)