

Chaouia

Les infrastructures industrielles renforcées

- Réalisation d'un nouveau parc de 20 ha

- La livraison des premiers lots prévue en octobre prochain

OUTRE sa vocation agricole, la région de Chaouia-Ouardigha profite de sa situation proche du Grand Casablanca pour se positionner comme un nouveau pôle industriel. La réalisation d'un tel objectif nécessite de drainer plus d'investisseurs vers la région en leur facilitant tout d'abord leurs conditions d'installation. C'est dans cet esprit que s'inscrit la réalisation du nouveau parc industriel Settapark sur une superficie de 20 ha. Un projet initié par la Chambre française de commerce et d'industrie du Maroc (CFCIM) en partenariat avec le ministère de l'Industrie, la commune de Settât et la Chambre de commerce ainsi que le CRI de la ville. Les travaux de viabilisation et d'aménagement du site sont presque achevés. 85

Un méga parc multiservice à Benslimane

PLUS d'une cinquantaine de projets d'investissement ont été agréés par le CRI de Settât durant le premier semestre 2014. Et ce, pour un montant global de près de 24 milliards de DH, soit le triple en comparaison avec la même période de l'année précédente. Par secteur, l'industrie vient en tête avec une part de 76%. Alors que le grand lot, soit 17,5 milliards de DH, revient à un projet présenté par la filiale HCO d'Onapar pour la réalisation d'un parc multiservice dans la province de Benslimane. «Il s'agit d'un parc intégré: Sanitech, bio-pôle, logistique, industrie et showroom avec une zone résidentielle», est-il précisé. Côté création d'entreprises, 153 l'ont été durant les six premiers mois de cette année. Parmi elles, figure une importante société française «LH Aviation» spécialisée dans le domaine de la construction aéronautique. Elle vient de délocaliser son activité au niveau de la commune d'Aïn Tizgha, province de Benslimane, sous le nom de «LH Aviation Maroc SA». □

lots industriels sont donc proposés à la location à un prix moyen de 5 DH le m² par mois. Ce qui permettra aux opérateurs bénéficiaires de construire les bâtiments et locaux de leur future société. Le site est doté d'équipements et de services tels que le gardiennage, le ramassage des déchets, les banques, les commerces, la restauration... Une première réunion de la commission d'attribution des lots est prévue

le 30 septembre 2014. «Jusqu'à présent, nous avons reçu près d'une vingtaine de demandes portant sur différents secteurs», indique Mounir Benyahya, directeur chargé des Parcs industriels à la CFCIM. Selon lui, la livraison des premiers lots est envisagée à partir du mois d'octobre prochain. Ce qui permettra d'entamer l'activité au niveau du parc avant la fin de l'année 2015. Pour les critères retenus

pour l'octroi des lots, Benyahya rappelle notamment ceux du respect de l'environnement et la création d'emplois. Ainsi, les promoteurs de ce projet tablent sur la création de 7.000 emplois dont 4.000 directs et un investissement total de l'ordre d'un milliard de DH, dont la moitié en IDE. A noter que la réalisation de ce projet a nécessité la mobilisation d'un investissement de près de 95 millions de DH dont 32 millions de DH pour l'acquisition du terrain par la CFCIM. La gestion du parc sera assurée par la société «Settapark». Une SA dont le capital s'élève à 40 millions de DH mobilisés notamment par la commune de Settât et certaines banques. Rappelons par ailleurs que la CFCIM a déjà initié la réalisation de deux autres parcs similaires à celui de Settât actuellement opérationnels. Le premier se situe à Bouskoura sur 28 ha et le second à Ouled Salah sur 32 ha. □

Noureddine EL AISSI