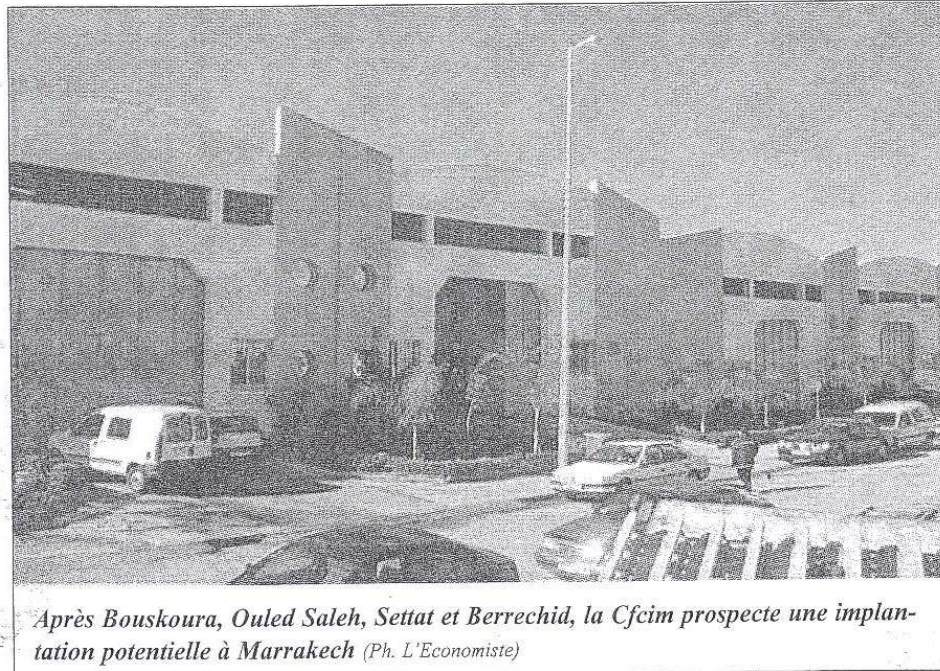


Un site dédié aux industries propres

- Les travaux seront lancés avant fin 2015

- 220 millions de DH pour 61 hectares

MALGRÉ un décalage d'une année sur le calendrier de livraison des premières parcelles, le projet d'écoparc de la Chambre française de commerce et d'industrie (CFCIM) devrait finalement bientôt sortir de terre. Implantée à Berrechid, cette plateforme dédiée aux industries propres accueillera cette année les travaux de réalisation. Ce site sera le premier spécialisé aux industries propres et du green business, et le 4ème parc industriel développé par la Chambre de commerce. «Nous venons d'acquérir un terrain de 61 hectares et nous sommes en train de finaliser le montage financier de la société de gestion », explique Mounir Benyahya, responsable des zones industrielles de la Cfcim. L'investis-



Après Bouskoura, Ouled Saleh, Settât et Berrechid, la Cfcim prospecte une implantation potentielle à Marrakech (Ph. L'Economiste)

tissement global pour la réalisation de ce site est de près de 220 millions de DH. Le projet propose tout un package pour attirer des investisseurs, du guichet unique pour les procédures administratives aux services

bancaires, en passant par des bâtiments industriels prêts à l'emploi. Pour Mounir Benyahya, la combinaison de ces deux offres est un bon argument d'attractivité de la plateforme.

Le même modèle a été adopté pour les parcs industriels de la Cfcim à Ouled Saleh (32 hectares pour 150 entreprises à terme) et Settât (85 hectares soit une capacité de 85 entreprises). Une quinzaine de bâtiments industriels sont prévus, en plus des infrastructures de services de base (agences ban-

caires, restauration, station-service...). Ils seront bâtis sur des superficies allant de 500 à 2.500 m². L'offre de terrains nus, quant à elle, peut aller jusqu'à 10.000 m², avec un total de 159 lots. En termes de retombées, ce sont quelque 8000 emplois directs qui devraient être générés par le projet. Le potentiel d'attractivité aux investissements est un argument de taille. La plateforme est estimée à quelque 2 milliards de DH en projets d'investissement. «Ce sera le premier site labellisé HQE. Nous avons aussi beaucoup capitalisé sur les expériences des sites de Bouskoura et Ouled Saleh », commente Benyahya. Les deux zones industrielles sont aujourd'hui entièrement commercialisées. Il faut dire que la demande, impulsée par l'industrialisation rapide de l'économie sur la dernière décennie, y est pour beaucoup. L'implantation du site à la périphérie sud de Casablanca, le niveau des services intégrés et la connectivité des infrastructures (autoroutes, port et aéroport), sont autant d'atouts forts. La CFCIM propose aussi un accompagnement personnalisé à l'obtention des permis de construire, un suivi des chantiers ainsi qu'une bourse d'emplois. □

Safall FALL