

## Parc industriel Settapark

# 18 entreprises bénéficiaires

● Sur les 20 ha disponibles, 40% de la superficie a été louée. C'est l'un des premiers parcs locatifs retenus par la stratégie de l'accélération industrielle.

**L**e nouveau parc industriel «Settapark» se commercialise bien. À peine arrivé à la fin des travaux de viabilisation, la société Settapark a déjà commercialisé plus de 40% de sa superficie. Ainsi, 18 entreprises industrielles ont bénéficié de leurs lots industriels. Ces entreprises créeront environ 700 nouveaux emplois directs. Les lots commercialisés entre 5 et 6 dirhams /m<sup>2</sup>/mois seront livrés aux bénéficiaires vers la fin du mois de janvier 2015 et les premières constructions pourront démarrer à partir du mois de mars 2015. Rappelons que Settapark est le fruit d'un partenariat entre la Chambre française de commerce et d'industrie du Maroc (CFCIM) et le ministère de l'Industrie, du commerce, de l'investissement et de l'économie numérique, le ministère de l'Intérieur, le Centre régional d'investissement de la Chaouia-Ouardigha, la municipalité de Settat et la Chambre



de commerce, d'industrie et de services de Settat. Settapark se situe à proximité de la zone industrielle de Settat avec accès direct par l'autoroute A7 et à 25 minutes de l'aéroport international Mohammed V. L'infrastructure, d'une superficie totale de 20 ha, propose actuellement 85 lots industriels à la location, au prix de 5 DH/m<sup>2</sup>/mois. La zone reprend le même modèle des parcs industriels de la CFCIM

après les deux projets réussis de Bouskoura et d'Ouled Salah. Ce parc industriel offre un package de services intégrés, qui inclut la sécurité, le nettoyage, l'entretien des espaces verts, la mutualisation des services communs (salle de formation, restauration, Banque, pharmacie, commerces...) avec en sus une composante hôtelière sur place. Le parc propose aussi un composant show-room sur les par-

celles de terrains qui donnent sur la voie principale à travers la commercialisation de lots pouvant abriter une station-service, des show-rooms, des supermarchés... Notons aussi que ce parc figure parmi les premiers parcs locatifs retenus par la stratégie de l'accélération industrielle lancée par le ministère de l'Industrie, du commerce, de l'investissement et de l'économie numérique, qui vise à mettre à la disposition des investisseurs, une offre immobilière industrielle «world class» susceptible de promouvoir l'offre «Maroc» en matière d'attraction des investissements directs étrangers. En outre, l'offre locative complète garantie par le projet, en termes de prix compétitifs et de services intégrés, permet aux industriels d'optimiser leurs investissements en les dispensant des coûts liés à l'acquisition de l'immobilier leur permettant ainsi de se concentrer sur l'appareil productif. Enfin, les industriels qui souhaitent bénéficier des lots industriels de Settapark peuvent télécharger le dossier de candidature sur le site web : [www.settapark.com](http://www.settapark.com) ou le retirer directement auprès de Settapark, la société chargée de la gestion et de la maintenance de ce site.



**Les lots loués au prix de 5 DH/m<sup>2</sup>/mois seront livrés en mars prochain à leurs acquéreurs.**

● PAR **MOHAMED RANDANI**  
[m.ramdani@leseco.ma](mailto:m.ramdani@leseco.ma)