

## RÉGIONS

# Marrakech: Le tourisme continue à tirer les investissements

• Et s'accapare 53% des montants engagés en 2014

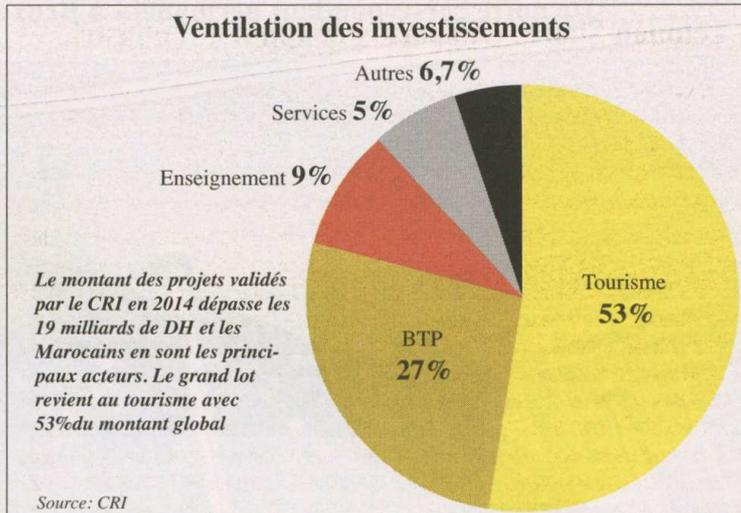
• Le logement social dope le secteur du BTP

COMPTE tenu de la conjoncture, la région de Marrakech s'en sort très bien et continue d'attirer les investisseurs. C'est ainsi que le Centre régional d'investissement (CRI) a donné un avis favorable pour quelque 390 projets d'investissement pour 19 Milliards de Dhs avec à la clef 32.260 emplois. L'exercice 2014 se démarque de loin par rapport à 2013 avec une augmentation de 22% en terme de nombre de projet, et de 66 % pour les montants d'investissements engagés. Et bien que ces chiffres ne reflètent que des intentions et non des réalisations, ils ren-

seignent sur la tendance de l'attractivité de la région. A la lecture du bilan du CRI de Marrakech, le secteur du tourisme continue d'être la locomotive de l'économie de la région. Ainsi, il s'est accaparé 53% des intentions d'investissement. La

quelque 3.654 entreprises, tous secteurs d'activités confondus. Cette dynamique est due à plusieurs facteurs, explique le CRI dont le renforcement de la notion du guichet unique - axe inscrit dans le cadre de l'amélioration du climat régional des affaires - et l'amélioration de l'accueil et la réception des visiteurs du guichet. «C'est aussi le fruit d'un ensemble de mesures mises en place afin de réduire les délais de création d'entreprises mais également la saisie instantanée des données des créations d'entreprises au niveau de la base des données de la D.G.I». Reste maintenant à concrétiser ces projets. Car tout projet annoncé n'est pas forcément réalisé. Certains, faute de tour de table mal négocié ou autre entrave, n'aboutissent pas. Conscients, les institutionnels et les autorités locales essayent de faciliter les procédures pour les investisseurs qui ont besoin de visibilité et d'un accompagnement horizontal dans leurs projets. Ils ont créé à cet effet un comité régional de l'environnement des affaires (Crea) qui a pour mission de veiller à prendre toutes les mesures susceptibles d'améliorer l'environnement régional des affaires en association avec le secteur privé et va surtout s'atteler à lever les barrières administratives dans la région. Une sous-commission va se réunir chaque mois pour suivre les dossiers et le CRI se chargera de remonter les plaintes mais aussi les actions d'amélioration. A Marrakech comme dans d'autres villes, les principales pré-occupations des entreprises portent sur le manque de visibilité, la simplification des autorisations régionales pour l'accès à l'administration, le déficit du foncier... L'autre mesure importante recommandée par le Crea, est la représentation du CRI dans les 5 provinces de la région. Il faudra certainement prendre en mesure aussi les nouvelles données du découpage territorial qui adossera Safi et Youssoufia à la région. La loi est dans les circuits d'approbation. □

De notre correspondante  
Badra BERRISSOULE



ventilation sectorielle met aussi en lumière aussi le secteur du BTP avec 27% du volume global d'investissement suivi par l'enseignement (9%) et les services (5%). Par nationalité, ce sont les Marocains qui ont investi le plus avec la part de 80 % suivi par les Allemands avec 13% du montant d'investissement global. La France est en 3ème position avec seulement 5% des investissements annoncés. Parmi les grands projets touristiques, la construction d'un complexe Touristique SPA WELLNESS, le premier en son genre au Maroc et en Afrique : le « Privat Palace, Resort, Hôtel & Médical SPA ». Ce projet sis dans la commune rurale de TnineOurika sur un espace naturel d'environ 25 ha nécessite un investissement de 1,7 milliard de DH et promet la création de 300 emplois directs. Autre grand projet agréé cette année, une deuxième université privée dans le Haouz qui portera le nom du grand philosophe Averroès pour 390 millions de DH. Enfin, à Rhamna, c'est un agropole «Rhagropole» sur une superficie de 65 ha avec un montant d'investissement de 157 millions de DH et qui va être développé par Onapar. La région de Marrakech a aussi connu une évolution exceptionnelle (94%) au niveau de la création d'entreprises avec

Pour réagir à cet article:  
courrier@leconomiste.com