



Les principaux indicateurs du secteur du bâtiment et des travaux publics

Pour suivre l'évolution du secteur, le ministère chargé de l'Habitat utilise les critères suivants : la vente du ciment, les crédits immobiliers, le taux débiteur, le taux de recours au crédit Damane Assakane, l'emploi dans le secteur, les IDE dans l'immobilier, les mises en chantiers, le taux d'achèvement, la Valeur ajoutée du secteur du BTP et la contribution à la formation brute du capital fixe. **PAR S.A.**

Pour ce qui est de la vente du ciment : Jusqu'au 31 mars 2015, les ventes ont totalisé 3,52 MT. A la même époque de l'année dernière, jusqu'au 31 mars 2014, les ventes de ciments ont totalisé 3,50

MT. Il y a donc une légère augmentation de 0,6% par rapport à l'année dernière. **Pour ce qui est du crédit immobilier** ils ont atteint un montant de 238.583 MMDH à fin février 2015, alors qu'ils n'étaient que de 231.509 MMDH à

fin février 2014, enregistrant ainsi une augmentation de 3,1%. Le crédit immobilier contribue ainsi, pour 27% à l'économie du pays.

Pour ce qui est du taux débiteur, le ministère de l'Habitat ne dispose que



des chiffres du dernier Trimestre 2014. A cette date, le taux appliqué par les banques est de l'ordre de 6,05%. Il n'était que de 6,02 à la fin de 2013. Il a donc accusé une légère augmentation de 0.3%.

Pour ce qui est de Damane Assakane, il se décline en deux produits : FOGARIM et FOGALOGUE.

Pour ce qui est du FOGARIM, il a concerné 114 973 ménages à fin mars 2015 pour 17,66 MMDH. Il a connu une nette régression de l'ordre de 23% par rapport à fin mars 2014.

Pour ce qui est du FOGALOGUE, il a concerné 21 233 ménages à fin mars 2015 pour 6,3 MMDH. Il a connu une légère progression par rapport à la même période de l'année dernière, de l'ordre de 3.2%

Pour ce qui est de l'emploi dans le secteur, les années 2013 et 2014 ont connu une stagnation de l'emploi : le

secteur du BTP n'a employé que 988 000 personnes

Pour ce qui est des IDE dans le BTP, ils ont connu une augmentation spectaculaire. Janvier-Septembre 2013 : les IDE ont atteint 4,67 MMDH. En Janvier-Septembre 2014 : les IDE vont atteindre 6,86 MMDH. Ils enregistrent ainsi, une augmentation de l'ordre de 47%.

Pour ce qui est des mises en chantier de nouvelles constructions, le rapport du ministère de l'Habitat note une régression dans le secteur. En 2013, il y a eu 234.013 unités mises en chantiers composées de lots et de logements dont 192.970 unités économiques et sociales. En revanche, en 2014, il n'y a eu que 218.957 unités

mises en chantiers dont 180.082 unités destinées à l'habitat social. Les mises en chantiers ont donc régressé de 6%.

Pour ce qui est du taux d'achèvement des chantiers, il a connu une légère amélioration. En 2014, 170.439 unités ont été achevées dont 140.888 unités économiques et sociales. La situation s'est donc améliorée par rapport à 2013 où on n'a pu achever que 166.556 unités. Il y a donc une amélioration de 2% par rapport à 2013.

D'une façon générale, malgré la crise, la contribution du secteur du BTP, à la formation brute du capital fixe, est en augmentation de 3% et la valeur ajoutée à l'économie a augmenté de 5%. ■

Principaux indicateurs du secteur du bâtiment et des travaux publics (Situation à fin mars 2015)

Ventes de ciment	- Jusqu'au 31 mars 2015 : les ventes de ciments ont totalisé 3,52 MT - Jusqu'au 31 mars 2014 : les ventes de ciments ont totalisé 3,50 MT	+0,6 %	
Crédits Immobiliers	Taux de contribution de 27% dans le concours à l'économie	238.583 MMDH à fin février 2015 231.509 MMDH à fin février 2014	+3,1 %
Damane Assakane	FOGARIM : 114 973 ménages à fin mars 2015 pour 17,66 MMDH	Janv-mars 2015 : 3449 prêts (0,56MMDH) Janv-mars 2014 : 4461 prêts (0,74 MMDH)	-23 %
	FOGALOGUE : 21 233 ménages à fin mars 2015 pour 6,3 MMDH	Janv-mars 2015 : 1429 prêts (0,35MMDH) Janv-mars 2014 : 1385 prêts (1,19 MMDH)	+3,2 %
Taux débiteurs	- Trimestre 4-2014 : taux appliqué par les banques : 6,05% - Trimestre 4-2013 : taux appliqué par les banques : 6,02%		+0,3 %
Emploi dans le secteur	En 2014, le secteur BTP a employé 988.000 personnes	Stagnation de l'emploi 2013 et 2014 : - 2.000 postes créés en milieu urbain - 2.000 postes perdus en milieu rural	+0 %
Investissements Directs Etrangers à l'immobilier	- Janv-Sept 2014 : les IDEI ont atteint 6,86 MMDH - Janv-Sept 2013 : les IDEI ont atteint 4,67 MMDH		+47 %
Achèvements	- En 2014 : 170.439 unités des lots et logements dont 140.888 éco et sociales - En 2013 : 166.556 unités des lots et logements dont 142.501 éco et sociales		+2 %
Mises en chantiers	En 2014 : 218.957 unités des lots et logements dont 180.082 éco et sociales En 2013 : 234.013 unités des lots et logements dont 192.970 éco et sociales		-6 %
Valeur ajoutée du secteur BTP	Contribution dans la V.A. totale de 6,6% en 2013	En 2013 : 52,83 MMDH En 2012 : 50,09 MMDH	+5 %
FBCF du secteur BTP	Contribution dans la FBCF totale de 53% en 2013	En 2013 : 139,61 MMDH En 2012 : 135,32 MMDH	+3 %