

# Business

## Immobilier

# Omnidior bouscule le marché

● **Des habitations moyen standing avec des tendances design et style life dignes du haut standing.... c'est la nouvelle ligne que le promoteur immobilier, Omnidior, vient de lancer. Objectif : proposer des logements intelligents à des prix accessibles.**

**A**u moment où le secteur de l'immobilier bât des ailes, le promoteur immobilier, Omnidior, veut bousculer le marché en lançant une nouvelle ligne. Il s'agit d'un nouveau segment dédié au moyen standing, mais avec certains avantages du haut standing. En dehors de l'accessibilité, le promoteur veut rompre avec les styles adoptés généralement, en optant pour un design et un habitat «style life» qui fa-

cilitent la vie de tous les jours. «*Notre stratégie consiste à développer des projets niches en accordant toute l'importance que la classe moyenne mérite. Ainsi, nous prôtons une urbanisation intelligente*», insiste Leila Berrada Sounni, directrice générale d'Omnidior et secrétaire générale de la FNPI (Fédération nationale des promoteurs immobiliers). En effet, le promoteur entreprend des initiatives novatrices dans la conception des logements.

Pour cette nouvelle ligne, l'approche développement durable sera omniprésente dans les différents projets. D'ailleurs, Omnidior a fait appel à un cabinet de conseils spécialisé dans la matière afin de proposer des solutions adaptées au budget alloué. La mobilité et la fonctionnalité sont également des critères déterminants que le promoteur a pris en compte pour l'élaboration des habitations et pour pouvoir proposer un habitat en concordance avec les attentes, le promoteur immobilier a tenu des réunions avec plusieurs institutions telles que l'agence urbaine ou encore la wilaya afin d'offrir un cadre de vie agréable, accessible et surtout conçu avec beaucoup de goût, selon Leila Berrada. Dans cet élan, Omnidior amorce un programme de développement dans plusieurs régions du royaume. Le premier est en cours de lancement à Beni Mellal à un prix de 600.000DH

l'appartement. Pour sa vision à l'horizon 2020, le promoteur ambitionne de lancer un projet dans différents segments, le logement social, le moyen standing et le haut standing portant ainsi leur évolution à 25%, 60% et 15% respectivement. En ce qui concerne le programme d'investissements, Omnidior envisage de mettre à disposition 3MMDH. Il est à noter que le promoteur a réalisé, en 2014, un chiffre d'affaires de

**Un premier projet est en cours de lancement à Beni Mellal. Le prix de vente de 600.000 DH.**

900MDH et dispose d'une réserve foncière de 300 hectares. Il est vrai que si le promoteur n'est pas agressif en matière d'investissement, il vise une qualité indéniable. Sa politique, du reste, est basée sur la limitation du taux d'endettement. ●

PAR **MARYEM OUAZZANI**  
m.ouazzani@leseco.ma