

Dans une conjoncture immobilière difficile

Fogarim et Fogaloge s'essoufflent

Dounia Mounadi

dmounadi@aujourd'hui.ma

Les performances des deux garanties Fogarim et Fogaloge commencent en 2015 avec des orientations à la baisse. Alors qu'en janvier Fogaloge semblait garder la cote, en février la donne a basculé et désormais les deux garanties accusent le coup de la crise de l'immobilier. Ainsi, d'une année à l'autre, les productions oscillent bien que le cumul au deuxième mois de l'année témoigne de l'essoufflement des deux garanties face au ralentissement de tout le secteur. En gros, Fogarim et Fogaloge sont bien loin de leurs réalisations qui ressortaient largement à la hausse d'un mois à l'autre. Cependant, en attendant la reprise du secteur immobilier, les deux garanties font preuve de résilience.

Ainsi, en matière de chiffres, Fogarim ressort avec une production de 1.051 bénéficiaires au cours du mois de février 2015, d'une majorité féminine, soit 553 hommes et 498 femmes, pour un montant de prêts de 172,06 millions de dirhams. Des chiffres en net recul par rapport aux réalisations à fin février 2014, qui avaient totalisé 1.533 bénéficiaires pour des prêts d'un montant de 249,41 millions de dirhams.

Tout cela ramène la production cumulée à aujourd'hui à 118.844 bénéficiaires de la garantie Fogarim pour un total de 18,208 milliards de dirhams de prêts. Aussi, au cours du mois de février, le coût moyen des logements inscrits dans la garantie Fogarim ressort à 236.616 dirhams, avec un montant moyen des prêts s'élevant à 163.712 dirhams. La mensualité moyenne des crédits à rembourser, au cours du mois de janvier, a été de 1.212 dirhams. Pour sa part, Fogaloge ressort avec une production de 485 bénéficiaires au cours du mois de février 2015, d'une majorité

Fogarim ressort avec une production de 1.051 bénéficiaires au cours du mois de février 2015, pour un montant de prêts de 172,06 millions de dirhams. Des chiffres en net recul par rapport aux réalisations à fin février 2014.

masculine, soit 288 hommes et 197 femmes, pour un montant de prêts de 122,16 millions de dirhams. Des chiffres qui sont toutefois en hausse par rapport aux réalisations enregistrées à fin février 2014, qui avaient totalisé seulement 513 bénéficiaires pour des prêts d'un montant de plus de 128,25 millions de dirhams. Tout cela ramène la production cumulée à aujourd'hui à 21.831

bénéficiaires de la garantie Fogaloge pour un total de 6,454 milliards de dirhams de prêts. Aussi, au cours du mois de février 2015, le coût moyen des logements inscrits dans la garantie Fogaloge ressort à 343.036 dirhams, avec un montant moyen des prêts s'élevant à 251.886 dirhams en hausse par rapport au même mois de l'année 2014.

La mensualité moyenne des crédits à rembourser, au cours du mois de février, a été de 1.974 dirhams. Ainsi, les deux garanties sont loin de leurs réalisations qui ressortaient largement à la hausse d'un mois à l'autre. Cependant, en attendant la reprise du secteur immobilier, Fogarim et Fogaloge s'en sortent plutôt bien.

