

ENTREPRISES

Crédits: Les taux au plus bas depuis sept ans

• Ils s'établissent à 5,81% en moyenne au premier trimestre

• Les tarifs des crédits à l'investissement marquent le plus fort recul: -0,97 point

• Cela dit, la clientèle éligible à ces conditions s'est rétrécie

POUR les futurs acquéreurs, c'est peut-être le moment de concrétiser l'achat de son bien immobilier. Les taux d'intérêt appliqués aux crédits à l'habitat sont ressortis à 5,98% au premier trimestre 2015. Ils se sont installés en dessous de 6% depuis avril-juin 2014. En revanche, «les prix des biens immobiliers dissuadent encore beaucoup d'acquéreurs», confie un banquier.

En tout cas, sans revenir à leur niveau durant la bulle immobilière des années 2000, le coût de financement reste attrac-

tif. Les détenteurs de crédits immobiliers à taux fixe (plus de 80% de l'encours des prêts à l'habitat) pourraient négocier un rachat. Il faudra s'assurer que le différen-

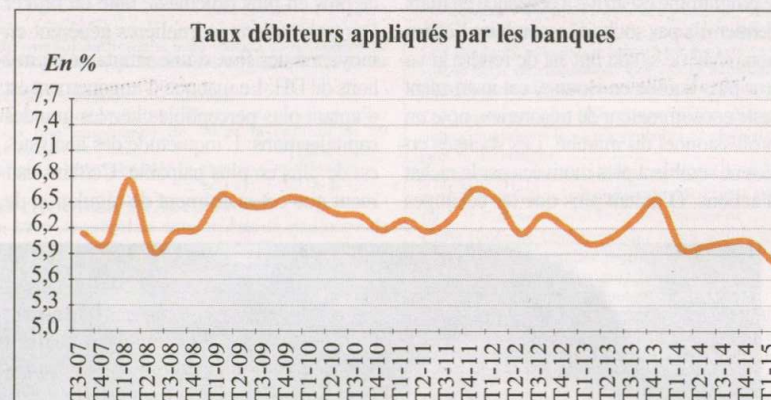
bénéfique. Toutefois, tout le monde ne pourra pas profiter de la baisse des taux. La clientèle «premium», surtout, dispose d'un pouvoir de négociation assez fort.

fort à leurs résultats contrairement aux deux dernières années. Les banques seront donc poussées à renforcer l'activité de prêt. Ces ajustements expliqueraient en partie la détente des taux aujourd'hui. Les établissements se livrent une bataille sur le crédit immobilier surtout que la clientèle solvable s'est rétrécie. Le recul des taux d'intérêts tient aussi à la détente du coût de refinancement des banques après les deux baisses du taux directeur en 2014. Les conditions sur le marché financier s'étant également allégées.

Le loyer du crédit s'est détendu pour tous les produits sur un an. La plus forte baisse a été enregistrée pour les prêts à l'équipement. Elle atteint 97 points de base. Le recul du coût du crédit couplé au rebond de la croissance économique (4,4% au premier trimestre) est une double bonne nouvelle. Cela pourrait permettre de relancer fortement les investissements des entreprises. A fin mars, l'encours des crédits d'investissement s'est amélioré de 5,9% sur un an. Il reste que ce regain doit être suivi au niveau des autres sources de financement des entreprises pour soutenir la croissance. Le financement bancaire n'étant que le deuxième choix des entreprises loin derrière l'autofinancement.

Les conditions de financement se sont également améliorées pour les crédits court terme. Mais comme pour les ménages, les entreprises les plus fragiles ne vont pas en profiter. Les taux d'intérêts ont reculé de 0,31 point par rapport à fin 2014 et de 0,10 point sur un an. L'encours des crédits de trésorerie est resté stable à fin mars (sur un an). □

F. Fa



Source: BAM

Le crédit n'a plus été aussi bon marché depuis le troisième trimestre 2008. Le recul de près de 1 point de pourcentage des taux appliqués aux prêts à l'équipement est à l'origine de la détente relevée au 1er trimestre de cette année. Les tarifs ont baissé pour l'ensemble des produits, ce qui pourrait aider à accroître la demande intérieure

tiel de taux soit important, au moins un point de pourcentage, avant d'entamer les négociations sinon l'opération n'est pas

La montée des créances en souffrance chez les ménages a poussé les banques à resserrer le robinet du crédit et à renchérir les tarifs pour certains profils. Les salariés des grandes entreprises ou encore les fonctionnaires ont plus de chance au guichet. Entre 2012 et 2013 (dernières statistiques disponibles), l'encours des crédits à l'habitat soumis à un taux compris entre 6 et 8% a augmenté de 9 points à 38%. Cela dit, il ne vous coûtera rien de solliciter une simulation. Aujourd'hui, les ménages assainissent leur situation (recul de 0,3% des impayés par rapport à fin 2014). De plus, les établissements seront plus actifs sur l'activité de banque de détail et donc accroître les volumes de crédits pour ne pas pénaliser leurs résultats. Avec la baisse des rendements obligataires, les activités de marché seront un soutien moins

Pour réagir à cet article:
courrier@leconomiste.com