

“Meilleurtaux”, 2ème courtier français en crédit immobilier, s’implante à Casablanca

Un intermédiaire au service des futurs acquéreurs

Le deuxième courtier en crédit immobilier en France, meilleurtaux.com, s’implante au Maroc et ouvre sa première agence à Casablanca sous la marque meilleurtaux.ma et lance son site www.meilleurtaux.ma, en partenariat avec LC2FL, société d’investissement détenue par Yassine Lahlou, ancien banquier et promoteur immobilier. Le site Internet offre d’ores et déjà un ensemble unique et complet d’informations, de guides et de services essentiels pour les futurs acquéreurs. Outre le baromètre des taux qui propose un panorama des taux immobiliers pratiqués au Maroc, le site meilleurtaux.ma met à disposition un ensemble de simulateurs de projets riches et complets. L’équipe meilleurtaux.ma, composée de conseillers financiers, se charge du montage du dossier en bonne et due forme. Ce qui écourte le temps de traitement du dossier à la banque de 3 mois à 1 mois et demi, explique Yassine Lahlou, directeur général de meilleurtaux.ma. «La



baisse du taux directeur de Bank Al Maghrib, l’intensification de la concurrence sur les crédits immobiliers, la baisse du prix du m², sont autant de raisons pour encore inciter les marocains à devenir propriétaires», souligne-t-il. Tout se négocie avec les partenaires bancaires, le taux du crédit immobilier et de l’assurance accompagnant le dossier. La contrepartie de ces services, qui vont jusqu’à la conclusion finale du contrat d’acquisition, est de 1% du montant total de la transaction. Le courtier offre également ses services à ceux qui veulent renégocier leur taux de crédit, confie le patron de la première antenne marocaine. En choisissant le Maroc comme première implantation externe, Meilleurtaux initie son développement à l’international. Le courtier envisage d’ores et déjà de s’étendre

«plus tard» dans les autres grandes villes. Il rejoindrait ainsi Cafpi, numéro un français du secteur, déjà présent depuis 2008 dans le pays, à Casablanca, Marrakech et Tanger ■ M.K.