

Villes nouvelles

Un plan de relance pour Lakhiaiyta

● Selon le ministère de l'Habitat et de la politique de la ville, le projet de la nouvelle ville de Lakhiaiyta doit impliquer tous les partenaires et pas seulement le groupe Al Omrane.



D'une superficie de 11.640 m², le programme «Essanaoubar 2», quant à lui, comprend 265 logements sociaux, qui sont déjà finalisés. Il a nécessité un investissement de 63 millions de dirhams. Autre programme également finalisé, «Rihane tranche 1» qui s'étale sur 9.249 m². D'un montant d'investissement de 56,2 millions de dirhams, ce chantier comprend 210 logements à 140.000 DH. Sur ce programme, 12 logements sont dédiés aux personnes à mobilité réduite. Le chantier de la ville nouvelle

de Lakhiaiyta consiste également en la construction de 353 villas semi-finies. Représentant une enveloppe de 390 millions de dirhams, ce programme s'étale sur 169.707 m². Située à Had Soualem au cœur de la région Casablanca-Settat, à 30 km de la capitale économique, la ville de Lakhiaiyta, qui nécessitera un coût global d'aménagement de 4 milliards de DH, s'étale sur une superficie de 1.713 hectares. Il est prévu d'y construire 60.000 logements avec une offre assez diversifiée destinée à toutes les couches de la société, selon le groupe Al Omrane.

PAR NAÏMA CHERII
n.cherii@leseco.ma

Un nouveau plan de relance pour la ville nouvelle de Lakhiaiyta. C'est le ministre de l'Habitat et de la politique de la ville, Mohammed Nabil Benabdellah qui l'a annoncé en marge d'une visite de terrain organisée, le 23 octobre, pour s'enquérir de l'état d'avancement de cette ville nouvelle, situé à Had Soualem dans la région de Casablanca-Settat. Le ministre a souligné qu'il faut agir de façon efficace à même de pousser l'ensemble des départements de tutelles à donner un coup de main pour accélérer la concrétisation de ce grand projet, lequel a été lancé en 2007.

Pour le ministre, «l'opérateur public, le groupe Al Omrane n'est pas en mesure tout seul d'assurer le développement d'un chantier d'envergure tel que celui

dans la réalisation de tous les équipements qui sont prévus dans le cadre de ce grand chantier urbanistique ». À ce sujet, le président du groupe Al Omrane, Badr Kanouni, a indiqué que Lakhiaiyta sera dotée de 10 équipements publics et de proximité d'ici 2016. Une école primaire et un collège, réalisés pour un montant de 27,2 millions de DH, sont déjà opérationnels. Côté infrastructures, et dans le cadre de la réalisation des voies d'accès au pôle urbain et industriel de la ville nouvelle, Al Omrane a déjà réalisé une route pénétrante en double voie sur une longueur de 2,5 km. Le coût de ce chantier, qui permet ainsi de faciliter les conditions d'installation des habitants, est de 57 millions de DH. Pour dynamiser l'économie dans cette zone, une zone industrielle de 42 hectares sera aménagée au pôle urbain 1, d'ici trois mois, selon l'opérateur public. Avec une population avoisinant aujourd'hui quelque 5.000 habitants, les travaux de la première tranche, lancés en novembre 2007 sur le pôle 1 de 405 ha, sont finalisés à 90 %, selon le groupe Al Omrane, maître d'œuvre du chantier. Les premières unités du programme «Essanaoubar 1» de cette tranche, s'étalant sur 7322 m², sont en cours de livraison. En effet, sur quelque 174 logements sociaux, une soixantaine étaient livrés à fin septembre 2015. Le montant d'investissement de ce programme est de 41 millions de dirhams. Les unités restant devraient être livrées en février prochain.

Un budget de 4 MMDH est mobilisé pour la réalisation du pôle urbain de Lakhiaiyta.

de Lakhiaiyta». Une ville qui devrait accueillir, à termes, 240.000 habitants. Peut-on parler de blocage ? Le ministre est formel : «non, il ne s'agit pas d'un blocage. Ce plan de relance vise en fait à voir comment faire pour activer la mise en place des équipements sociaux et des infrastructures. L'objectif est donc de faire participer tous les départements ministériels et organismes publics et privés