

Casablanca

Derb Médiouna pour remplacer Derb Omar

• L'aménageur de la ZAC de Médiouna sélectionné

• Coût: 600 millions de DH dans le cadre d'un PPP

• Démarrage des travaux en mai prochain

SERAIT-CE la fin du calvaire de la circulation au centre-ville? Le projet de transfert des activités de Derb Omar

pole devrait être fin prêt. L'investisseur pour la nouvelle Zone d'activité commerciale (ZAC) de gros et de logistique Médiouna, baptisée «Derb Médiouna», vient en effet d'être sélectionné suite à un Appel à manifestation d'intérêt (AMI). «Mais, il est encore tôt pour communiquer le nom de l'opérateur privé qui sera chargé de concevoir, aménager, entretenir, gérer et commercialiser la future ZAC, car les négociations sont toujours en cours», souligne-t-on auprès de Casa-Aménagement, maître d'ouvrage délégué pour le compte de la Commune urbaine de Casablanca.

L'objectif est de libérer la zone et ré-

des lieux, Casa-Aménagement, SDL en charge des projets structurants de la métropole, prendra en charge l'aménagement des voiries, dans ce centre-ville historique, connu pour ses innombrables immeubles art-déco.

Ce projet, dont le coût global s'élève à 600 millions de DH (sous forme de PPP), est situé dans la commune Mejjatia Ouled Taleb, (province de Médiouna) et s'étend sur une superficie d'environ 40 hectares. Conçu sur le modèle de l'outlet, le nouveau site sera doté d'entrepôts, magasins, parkings, zones de groupage et dégroupage, cafés, restaurant, bureaux, hôtel, agences bancaires... Il est également prévu de recaser les habitants de la zone dans un lotissement (R+3) comptant plus de 493 lots de 80 m² en plus des équipements de proximité (mosquée, école, hammam...).

Démarré dès 2010 (dans le cadre du plan Rawaj), le projet de requalification de Derb Omar s'est heurté, rappelons-le, à la résistance des commerçants.

Une étude, dont le coût s'élève à plus de 1,8 million de DH, a même été menée sans résultats concrets sur le terrain. Le quartier commercial, qui s'étend sur 50 hectares, est aussi une source de désagréments pour les riverains (nuisances sonores, difficultés de circulation, d'accès au logement, hygiène...).

Derb Omar regorge d'une multitude de petits entrepôts, construits il y a plusieurs décennies. Aujourd'hui, ils sont devenus encombrants avec le volume du trafic généré dans le secteur. Au total, ces dépôts de stockage totalisent 60.000 m², qui viennent s'ajouter aux 95.000 m² occupés par près de 2.045 magasins. Ces entrepôts n'ont plus leur place dans cette zone et devraient être transférés vers des plateformes de stockage adaptées. Encore faut-il convaincre les plus récalcitrants d'évacuer les lieux... □

Aziza EL AFFAS

Pour réagir à cet article:
courrier@leconomiste.com



Dans la fameuse rue de Strasbourg, qui grouille de camions, porteurs, triporteurs, motos... sans compter piétons et automobilistes, les riverains doivent supporter toutes sortes de nuisances (Ph. L'Economiste)

se précise. Dans 3 ans, le nouveau site destiné à accueillir les grossistes du plus célèbre quartier commerçant de la mé-

trropole devrait être fin prêt. L'investisseur pour la nouvelle Zone d'activité commerciale (ZAC) de gros et de logistique Médiouna, baptisée «Derb Médiouna», vient en effet d'être sélectionné suite à un Appel à manifestation d'intérêt (AMI). «Mais, il est encore tôt pour communiquer le nom de l'opérateur privé qui sera chargé de concevoir, aménager, entretenir, gérer et commercialiser la future ZAC, car les négociations sont toujours en cours», souligne-t-on auprès de Casa-Aménagement, maître d'ouvrage délégué pour le compte de la Commune urbaine de Casablanca.