

Prévu dans trois semaines

Le projet d'écosystème des matériaux de construction intègre le BTP et l'immobilier

Une grande mue se prépare dans le secteur de l'habitat et de la construction. Les professionnels des matériaux de construction, le BTP et l'immobilier ainsi que le ministère de l'Industrie comptent signer dans les trois semaines qui viennent les contrats de performance relatifs au projet d'écosystème «construction et habitat».

Les industries des matériaux de construction, le secteur immobilier et le BTP seront structurés en un écosystème. Le département de l'Industrie et les associations professionnelles représentatives de ces activités tiennent ces jours-ci des réunions «marathon» pour apporter les dernières touches à ce projet. Selon David Toledano, président de la Fédération marocaine des matériaux de construction (FMC), la signature des contrats de performances relatifs à ce projet d'écosystème interviendra dans les trois semaines à venir. Pas plus tôt que le 22 janvier, les ministres de l'Industrie et de l'habitat, Moulay Hafid Elalamy et Nabil Benabdellah, ont tenu une réunion avec les professionnels du secteur de la construction et de l'habitat pour faire le point sur l'état d'avancement du projet.

Rappelons que la signature des contrats de performances devait intervenir fin 2015. «Nous avons estimé qu'il y avait la possibilité d'élargir l'écosystème à d'autres activités connexes comme l'immobilier et le BTP. Du coup, nous avons préféré pousser un peu plus la réflexion et ne pas nous précipiter. Le processus a donc abouti à l'intégration de l'immobilier et du BTP dans l'écosystème en projet», déclare au «Matin Eco» David Toledano. Le projet d'écosystème regroupe désormais, en plus de la FMC, plusieurs associations sectorielles, dont la Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FNPI), la Fédération nationale du BTP, l'Association professionnelle des cimentiers (APC) et l'Association des sidérurgistes du Maroc (ASM).

Les professionnels du secteur de la construction sont également sur un autre front. Leurs fédérations (FMC, FNPI, APC, notamment) planchent



Le Plan Maroc Construction permettra à la profession de quantifier la demande nationale en logements d'ici 2030 et, partant, de définir les besoins en matériaux de construction à cet horizon.

sur un projet d'Union nationale de l'industrie de la construction dont la présidence a été confiée à Mohamed Chaïbi, président de l'APC. À travers l'UNICO, les opérateurs affirment vouloir renforcer les liens entre les différents métiers de la corporation : des matières premières, en passant par les matériaux de construction jusqu'à la réalisation des logements.

L'enjeu est de réaliser une étude stratégique profonde sur le secteur qui définira avec précision les besoins de développement de chacune des industries concernées. L'étude servira de base à la réalisation du Plan Maroc construction à l'horizon 2030. «Nous tenons des réunions régulières pour préparer un document de travail pour l'élaboration de ce projet qui nous permettra de disposer d'une visibilité par rapport à l'ensemble des secteurs concernés pour que, in fine, on puisse cadrer nos industries», assure Toledano. Concrètement, le Plan en projet permettra à la profession de quantifier la demande nationale en logements d'ici 2030 et partant, de définir les besoins en matériaux de construction à cet horizon. ■

Saïd Naoumi

À travers l'UNICO, les opérateurs affirment vouloir renforcer les liens entre les différents métiers de la corporation.