

Casablanca: Le grand théâtre sort de terre

- 60% des travaux de gros œuvres réalisés
- A l'intérieur du chantier pour la première fois
- Livraison en septembre 2017, selon le planning initial

CASARTS, l'un des gros projets structurants de la capitale économique, sort de terre. Les Casablancais peuvent d'ailleurs constater de visu l'état d'avancement sur place. Le nouveau building est facilement repérable (en face du tribunal et de la wilaya). Les travaux de gros œuvres, charpente métallique, étanchéité et prestations de finition (assurés par le groupement TGCC- Inter Tridim) sont aujourd'hui réalisés à 60%. Les balcons commencent à être visibles et la hauteur sur la scène de la salle principale (1.800 places) a atteint 40 mètres. «A ce rythme-



A sa livraison en 2017, CasArts dotera la place Mohammed V d'une nouvelle identité et fera figure d'icône de la ville. La façade principale a déjà atteint des proportions visibles (Ph. Jarfi)

taine d'entreprises interviennent sur ce mégachantier, dont le coût global avoisine 1,5 milliard de DH (voir aussi encadré). A son

ment appelée place des pigeons), qui sera démolie et remplacée par une structure plus moderne. A terme, la place abritera deux fontaines: l'une sèche à l'ouest (côté théâtre) et l'autre avec bassin à l'est (côté tribunal). Sans oublier la réhabilitation du parc de la Ligue arabe, très attendue par les Casablancais qui ont hâte de se réapproprié l'un des plus gros espaces verts de la métropole.

Situé en plein cœur du quartier historique de la métropole, le Grand théâtre de Casablanca se veut l'un des plus importants complexes culturels d'Afrique et du monde arabe. Espace multidisciplinaire dédié à tous les arts de la scène: théâtre, danse, musique, comédie musicale... ce haut lieu de culture pourra accueillir tout au long de l'année, des manifestations et spectacles culturels et artistiques de dimension internationale. Le théâtre dotera la place Mohammed V d'une nouvelle identité et fera figure d'icône de la ville. Le projet participera également au développement culturel et de la scène locale par la promotion de l'art et des artistes marocains mais également par l'organisation de résidences d'artistes locaux ou venant des quatre coins du monde.

CasArts, réalisé par les architectes Rachid Andaloussi et Christian de Portzamparc, est financé par le budget général de l'Etat (280 millions de DH), la Direction générale des collectivités locales (DGCL) relevant du ministère de l'Intérieur (480 millions de DH), le Fonds Hassan II pour le développement économique et social (400 millions de DH), la région du Grand Casablanca (100 millions de DH) et la Commune urbaine (180 millions de DH). Le building s'étendra sur une superficie de 37.000 m² Shob (surface hors œuvre brute) et 18.400 m² Shon (surface hors

œuvre nette). Il comprendra une salle de spectacles de 1.800 places, une salle de théâtre de 600 places, un village pour les artistes et les techniciens, une place de concerts en plein air pouvant accueillir jusqu'à 35.000 personnes, deux parkings souterrains et toutes les dépendances requises pour ce type d'édifice. □

Aziza EL AFFAS

Qui fait quoi?

- **Maître d'ouvrage:** Commune urbaine de Casablanca
- **Maître d'ouvrage délégué:** Casa Aménagement
- **Architecte de conception:** Christian de Portzamparc
- **Architecte d'exécution:** Rachid Andaloussi
- **Maître d'œuvre d'ingénierie:** Novec
- **Assistant maître d'ouvrage:** Egis/Techniproject
- **Bureau de contrôle:** Dekra
- **Ordonnancement pilotage coordination (OPC):** OGER
- **Scénographie:** Théâtre Projects Consultants
- **Acousticiens:** XU-acoustique
- **Laboratoire et topographe:** Tesco
- **Gros œuvres:** TGCC- Inter Tridim



- **Climatisation, ventilation, chauffage...:** Ventec Maroc/Spie
- **Courants forts, éclairages extérieurs:** Spie
- **Ascenseurs/escalators:** Thyssenkrupp
- **Agencement/menuiserie, fauteuils...:** Primarios
- **Revêtements:** Primarios
- **Faux plafonds:** NBM
- **Façade résille:** Jet Alu
- **Métallerie et façades vitrées:** Jet Alu
- **Machinerie scénique, sonorisation...:** AMG
- **Aménagement paysager intérieur:** Atelier vert.

Pour réagir à cet article:
courrier@leconomiste.com



La hauteur sur la scène de la salle principale (1.800 places) a déjà atteint une hauteur de 40 mètres. (Ph. Jarfi)

là, le planning initial des travaux, qui prévoit la livraison du chantier en septembre 2017, sera respecté», annonce une source auprès de Casa-Aménagement, SDL en charge d'une douzaine de projets structurants de la métropole (dont voiries, zoo de Ain Sebaâ, super collecteur ouest, parc archéologique de Sidi Abderrahman...). Les lots techniques sont démarrés et les centrales de climatisation posées, assure la même source. D'ici fin mai prochain, les gros œuvres seront achevés sur l'ensemble des salles couvertes et ce sera autour des travaux scénographiques d'être entamés (son et lumière), est-il indiqué. Une ving-

taine d'entreprises interviennent sur ce mégachantier, dont le coût global avoisine 1,5 milliard de DH (voir aussi encadré). A son

achèvement en septembre 2017, ce chantier aura complètement métamorphosé le centre-ville. Car il ne s'agit pas seulement de livrer le grand théâtre, mais aussi de boucler l'opération de réaménagement de toute la zone avoisinante. En effet, Casa-Aménagement, maître d'ouvrage délégué, supervise parallèlement la réalisation de plusieurs chantiers autour du théâtre. Ce projet d'envergure prévoit aussi le réaménagement des places «Rachidi» et «Mohammed V» qui abriteront, après travaux, deux parkings souterrains. L'un sera situé à la place Rachidi (Nevada) et l'autre sous la fontaine (place Mohammed V, communé-