

Étude du cabinet Timetric

# Le marché de la construction promis à une reprise



Le montant total des investissements dans 14 pays africains s'élève à 783,4 milliards de dollars à fin août.

La valeur ajoutée du marché de la construction est attendue à la hausse, avec une moyenne annuelle de 4,07%.

Le marché de la construction se portera relativement bien les 4 prochaines années. C'est en tout cas ce que prévoit le dernier rapport du cabinet d'études international Timetric, intitulé «Construction in Morocco – Key Trends and Opportunities to 2020». Pour les auteurs du document, les performances du secteur de la construction «seront relativement bonnes au cours de la période 2016-2020, comparativement à 2011-2015». La croissance de ce secteur, selon le rapport, sera tirée essentiellement par les investissements dans les infrastructures et les projets résidentiels. Les projets engagés par le Maroc dans les énergies renouvelables vont également renforcer les investissements du pays dans la construction. «La valeur ajoutée du marché de la construction est attendue à la hausse, avec une moyenne annuelle de 4,07%

au cours de la période couverte par le rapport, contre une moyenne de 1,26% par an en 2011-2015», estime Timetric. Pour ce dernier, les efforts déployés par le gouvernement pour améliorer les infrastructures dédiés au transport vont également soutenir la croissance de ce secteur au Maroc en particulier, et en Afrique en général. Le transport ferroviaire est particulièrement concerné. Les données sur les investissements dans les infrastructures dédiées à ce moyen de transport fournies par le cabinet couvrent l'ensemble du continent. «Le montant total des investissements dans 14 pays de la région est de 783,4 milliards de dollars à fin août», précise Timetric. Selon les analystes du cabinet, une voie ferrée coûte en moyenne 2,54 milliards de dollars. Cette moyenne a été calculée sur la base de 300 projets. ■

Abdelhafid Marzak