

Éco-cité Zenata

Dernière ligne droite pour le projet de centre médical intégré

La Société d'aménagement de Zenata est dans la phase finale dans ses discussions avec des opérateurs et investisseurs pour l'aménagement du projet de centre médical intégré qui sera installé dans l'Éco-cité Zenata. Le centre comprendra une unité privée de soins dotée d'une capacité de 200 lits avec une offre complémentaire constituée d'un centre de formation paramédical, des cabinets médicaux ainsi que des structures d'hébergement.

Le projet d'Éco-cité Zenata avance. Après le bouclage de la première phase du centre commercial et de loisir régional à travers l'ouverture d'Ikea, la Société d'aménagement de Zenata (SAZ) est en passe d'achever les discussions avec des opérateurs et investisseurs pour l'aménagement du centre médical intégré. Ce dernier comprendra une unité privée de soins dotée d'une capacité de 200 lits avec une offre complémentaire constituée d'un centre de formation paramédical, des cabinets médicaux ainsi que des structures d'hébergement. «Pour préparer le territoire au développement urbain, un ensemble de travaux d'aménagement ont été réalisés ou sont programmés», affirme Mohammed Amine El Hajhouj, directeur général de la SAZ lors d'un point de presse le 28 novembre à Casablanca consacré à l'état d'avancement du projet d'Éco-Cité Zenata. Le patron de la filiale du groupe CDG indique qu'aujourd'hui, le raccordement de la première zone de développement (PZD) de 800 ha aux trois réseaux (eau, électricité et assainissement) a été entièrement finalisé en 2016.

Le collecteur d'assainissement de cette PZD a été connecté à l'intercepteur anti-pollution Est de Lydec et mis en service fin 2012, rappelle-t-il. L'échangeur autoroutier ainsi que les premières voiries urbaines sont opérationnelles depuis juin 2015. Par ailleurs, le programme d'aménagement se poursuit par le rehaussement et l'élargissement de la voie côtière, aujourd'hui inondable, sur plus de 2,5 km.

Si tout va bien, sa livraison est prévue pour l'été 2018. En outre, le chantier de réalisation de la voie ouest connectant le territoire du Nord (zone balnéaire) au Sud (zone autoroutière) sur plus de 3 km est «très bien avancé». Celle-ci devra également être mise en service vers l'été 2018. El Hajhouj affirme, par ailleurs, que la tranche 1 du premier quartier résidentiel d'une superficie



D'une superficie de 1.830 ha et d'une façade maritime de près de 5,5 km, l'Éco-cité Zenata ambitionne de créer 100.000 emplois et accueillir 300.000 habitants conformément aux standards internationaux de développement durable.

de 70 ha, a été livrée en juillet 2017 et la deuxième en ce mois de novembre. «Ce quartier est conçu selon un urbanisme innovant avec un aménagement qui favorise la direction des vents. Il comprend notamment un parc central de 7 ha ainsi qu'un parcours sportif offrant les équipements de proximité nécessaires», fait valoir le DG de la SAZ. Après sa première campagne de publicité en 2016, l'Éco-cité Zenata affirme «reprenre la parole» pour informer et sensibiliser le grand public au modèle d'éco-cité à travers des annonces publicitaires dans plusieurs canaux médiatiques. Cette campagne a déjà démarré. Rappel : l'Éco-cité de Zenata est la première ville en Afrique à avoir obtenu le label de performance «Écocity Label» (ECL) lors de la COP22 à Marrakech, délivré par Cerway, organisme international et opérateur certificateur de HQE (haute qualité environnementale). D'une superficie de 1.830 ha et d'une façade maritime de près de 5,5 km, l'Éco-cité Zenata ambitionne de créer 100.000 emplois et accueillir 300.000 habitants conformément aux standards internationaux de développement durable. ■

La tranche 1 du premier quartier résidentiel d'une superficie de 70 ha a été livrée en juillet 2017.

Saïd Naoumi