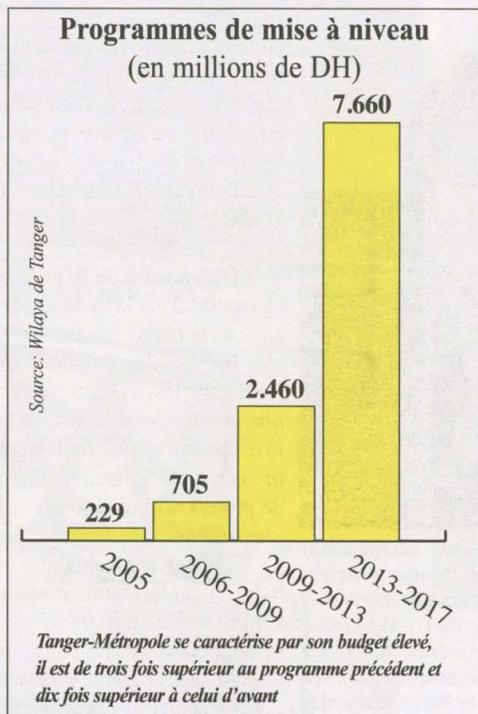


Développement urbain: Tanger monte en gamme

- 7,66 milliards de DH pour concurrencer Malaga et la Costa del Sol
- Développement multisectoriel avec l'équipement urbain en priorité
- Un modèle en la matière avec un programme dédié, Tanger-Métropole

CET été, la ville de Tanger a encore une fois étonné ses visiteurs. De nouveaux équipements, de larges avenues et des espaces verts démarquent avec l'aspect délabré que la ville présentait en début de décennie. Le mérite revient au programme de remise à niveau



de la ville, Tanger-Métropole, qui arrivera prochainement à terme.

Tanger-Métropole se veut un programme intégré et global avec diverses composantes. Lancé en 2013, la ville en avait vraiment besoin. Jusque-là, Tanger souffrait d'une très nette inadaptation entre sa taille et ses équipements dont certains anachronismes comme une gare routière enclavée au centre-ville, une circulation chaotique et la corniche, principal attrait d'une ville balnéaire livrée à elle-même. La ville venait même de sortir d'une phase noire après un blocage qui a duré plusieurs années au sein de la mairie et qui avait eu pour conséquence la congélation du budget d'investissement.

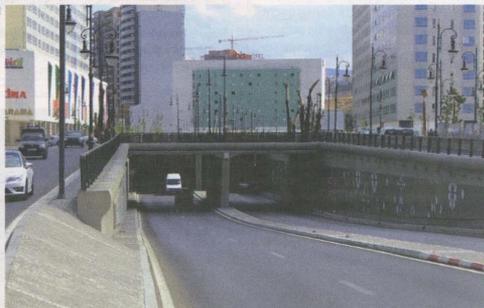
Tanger-Métropole a apporté une réponse novatrice tant dans son périmètre d'intervention élargi que dans son enveloppe financière. Déjà le programme a innové en misant sur un nom fédérateur, loin des appellations administratives ennuyeuses et une charte graphique propre. Doté d'un budget de 7,66 milliards de DH sur la période 2013-2017, il s'agit bel et bien du plus grand projet du genre à avoir été lancé à Tanger.

Il constitue un modèle de développement urbain inédit au Maroc, selon ses promoteurs, qui aidera à remettre la capitale du détroit sur la course face à ses rivales de la rive sud de la Méditerranée.

L'objectif est simple: doter la ville des infrastructures nécessaires pour capitaliser sur la dynamique enclenchée avec le port TangerMed, l'écosystème industriel porté par le secteur automobile et les grands projets d'infrastructure comme le développement du port de Tanger-ville ou la ligne de train à



Développement urbain: Tanger monte en gamme



Tanger améliore en continu son infrastructure routière et de base. La ville, en passe de devenir une grande métropole, souffrait de l'étroitesse de ses avenues et du trafic automobile de plus en plus dense. De plus, la vétusté de certains lieux ne correspondait plus à la nouvelle image de destination de tourisme d'affaires, ni de celle déjà installée de tourisme balnéaire (Ph. Adam)

grande vitesse qui sera lancée avant la fin de l'année.

Tanger-Métropole est un véritable programme de développement multisectoriel qui s'intéresse à différents volets tels le sport, la culture, l'environnement, l'industrie, les commerces, la voirie, les infrastructures de proximité, la santé, l'éducation, etc. Comme on peut le remarquer, la liste est longue et explique le montant de l'investissement, trois fois supérieur à celui dédié au programme de développement précédent.

En plus des nouveaux accès de la ville ou encore les parkings souterrains, le programme de Tanger-Métropole ne manque pas d'apporter son lot de nouveautés.

C'est le cas de la mise en place d'une cité des sports sur une soixantaine d'hectares. Elle regroupe plusieurs terrains de

sports allant du tennis au foot en passant par la pétanque, en plus d'un hôtel et d'un centre commercial dédié au sport, dans ce qui semble une suite au grand

stade de Tanger. Cette composante devrait être prête avant la fin de l'année.

En matière d'organisation urbaine, le programme apporte plusieurs idées originales. C'est le cas d'une réserve

foncière dédiée à l'industrie. Elle est prévue au sud de la ville et complètera le réseau de zones industrielles que compte la région. D'autre part, le programme prévoit le déplacement des industries source de nuisances ou de bruits en périphérie. Ce sera aussi le cas de l'ensemble des services communaux générant des déplacements qui déménageront vers la périphérie. C'est le cas par exemple du marché de gros, de la gare routière et d'autres équipements en cours de construction.

S'agissant de l'environnement urbain, de nouveaux accès ont été créés pour le désengorgement de la ville. Ils sont complétés par un périphérique qui relie la partie atlantique à celle méditerranéenne de la ville, baptisée «Rocade des deux mers» et qui est entrée en service cette année. □

Les quartiers périphériques aussi

TANGER-Métropole arrive comme une suite logique au précédent programme de développement lancé à Tanger sur la période 2009-2013, malgré un budget plus modeste, elle avait fait la part belle aux quartiers périphériques défavorisés avec à leur tête le mythique quartier Bni Makada. 2,46 milliards de DH avaient alors été prévus pour la mise à niveau des différents quartiers de Tanger. Près de la moitié de l'investissement prévu avait été dédié à la commune de Bni Makada, soit 1,2 milliard de DH. Parmi les actions prévues à Bni Makada, le ravalement des façades, la remise à niveau de l'éclairage public ainsi que de la voirie de proximité. Pour ce dernier point qui concerne les ruelles et les voies secondaires et tertiaires, il s'agissait de paver ou goudronner l'équivalent de près de 160 kilomètres de long, pour un coût estimé à 400 millions de DH, en plus de divers autres investissements.

Ali ABJOU



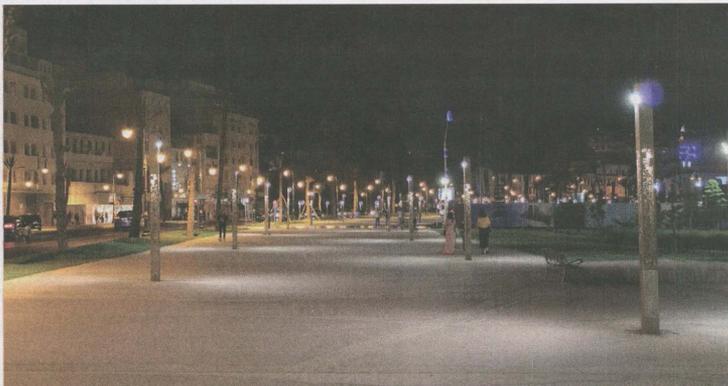
Développement urbain à Tanger

Une marina aux standards internationaux



- Le périmètre portuaire a nettement gagné en attractivité
- Une marina, un téléphérique et la plus grande fontaine lumineuse du Maroc
- Le site a attiré de prestigieuses enseignes comme Paul et la Table du Marché

LE périmètre portuaire de Tanger a lui aussi connu de grands changements. Depuis cet été, la ville de Tanger qui se présente comme une cité balnéaire dispose d'une marina digne de ce nom. Elle est le fruit du programme de réaménagement de l'environnement du port de Tanger-ville, lancé en 2011 dont l'idée est d'assurer le réaménagement du port et de son environnement immédiat. Un projet doté d'une enveloppe budgétaire de 6,7 milliards de DH et englobant diverses composantes dont le résidentiel et le maritime.



Tanger-ville, un projet qui a réconcilié la ville avec son périmètre portuaire avec en prime une marina et une corniche dignes de ce nom (Ph. Adam)

ger le port historique de la ville et de le réconcilier avec son environnement urbain en faisant tomber les murs et les

Réaménagement du port Tanger-ville: Les chiffres-clés



- Investissement: 6,7 milliards de DH
- Croisière: 3 postes de 890 mètres au total
- Plaisance: 500 anneaux à l'horizon 2018, 3.000 à plus long terme
- Port de pêche: 2.537 mètres linéaires de quai, 11 hectares de bassin, 12 hectares de terre-pleins
- Hôtellerie: Deux hôtels, un 5 étoiles avec 600 lits et un 4 étoiles avec 400 lits. Résidences touristiques: 600 lits
- Un palais des congrès d'une capacité de 1.500 places
- Commerces et animation: 42.000 m²
- Résidentiel et bureaux: 90.000 m²
- Parkings: 4.200 places dont 1.000 places en souterrain
- Espaces publics: 30 hectares dont un parc et 4 grandes places allant de 2 à 8 hectares

L'idée avait germé au moment du transfert d'une partie des activités du port Tanger-ville vers celui de Tanger-Med en 2010. L'idée était de réamé-

barrières qui le séparaient de la corniche et en dotant cette dernière d'une véritable marina et d'un port de pêche. Le modèle qu'avaient en tête les respon-



sables n'était autre que Puerto Banús, le port sportif dont dispose la ville de Marbella, sur la Costa del Sol espagnole.

Actuellement, les travaux ont atteint les dernières phases. Ceux de la première tranche de la marina ont été bouclés et inaugurés cet été, les premiers plaisanciers y ont déjà amarré leurs bateaux. Lors de cette première tranche, ce sont quelque 500 anneaux qui ont été prévus.

A quelques pas de la marina, des quais serviront d'espaces d'animation. Ils accueilliront de grands espaces libres pour la restauration et l'animation. Le premier d'entre eux, celui accueillant des enseignes comme Paul et la Table du Marché, est déjà entré en service.

A quelques mètres de là s'installe celle qui est présentée comme la plus grande fontaine lumineuse du Maroc avec 107 mètres de long, une véritable attraction.

Un peu plus à l'est se trouve le site du futur port de pêche. Il a reçu ses premiers bénéficiaires en juillet dernier. Il leur offre un espace moderne et aéré

Le résidentiel avant la fin de l'année

LA partie résidentielle et touristique du port ne devrait pas tarder à être lancée. Cette dernière est en charge d'Eagle Hills. Les plans définitifs auraient été déjà validés, une première tranche du projet pourrait démarrer avant la fin de l'année. La durée des travaux sera de cinq ans. Il est prévu dans un premier temps de construire un hôtel, un palais des congrès, un centre commercial et une partie résidentielle. □

avec des magasins de stockage pour les pêcheurs en haute mer et ceux artisanaux.

Tanger-ville offrira aussi un espace «shopping» pour les croisiéristes avec des magasins dédiés en cours de mise en place. □

Ali ABJOU