

Immobilier d'entreprise à Casablanca

## L'offre de bureaux atteindra 1,86 million de m<sup>2</sup> en 2020

**L'**offre de bureaux devrait se développer à Casablanca ce second semestre 2018. Elle atteindrait 1,76 million de mètres carrés, contre environ 1,74 million au 1er semestre, selon le dernier rapport Global de JLL, société de conseil en immobilier d'entreprise faisant partie de Fortune 500. Mieux, la superficie locative brute de bureaux se situerait à 1,86 million de mètres carrés à fin 2020, «si aucun retard n'est enregistré dans l'achèvement des projets en cours actuellement», indique le rapport. En effet, d'importants projets sont en construction à l'exemple d'Horizon Business Centre, l'immeuble de bureaux du CCF et le Greenworks Centre.

Cependant, les bureaux proposés à la location dans la capitale économique ne sont pas tous de qualité. «Les locataires de bureaux continuent de signaler une pénurie d'espaces de qualité, ce qui entraîne une augmentation de la demande d'espace de bureaux prime à Casablanca. Cette tendance résulte du besoin des entreprises à améliorer le bien-être et la performance de leurs salariés», a déclaré Craig Plumb, directeur de la Recherche à JLL. Par ailleurs, estiment les auteurs du rapport, les loyers moyens ont légèrement augmenté au cours du premier semestre de l'année et les unités vacantes dans les immeubles de bureaux haut de gamme restent assez faibles. Dans le retail, le rapport souligne «une légère augmentation de l'offre avec l'achèvement d'une galerie commerciale de 5.000 mètres carrés de superficie locative brute». Le loyer moyen des nouveaux baux dans les principaux centres commerciaux demeure stable au cours du premier semestre 2018, tandis que les loyers des magasins en pieds d'immeuble ont augmenté de 9% par rapport à la même période l'année précédente. ■

A.M.



L'offre de bureaux devrait atteindre 1,76 million de mètres carrés fin 2018.