

## Investissement hôtelier

# Une capacité de 294.000 lits pour le Maroc d'ici 2022

Plus de 300 participants ont répondu présents au Forum de l'investissement hôtelier africain (FIHA), tenu les 7 et 8 février à Marrakech. Une aubaine pour la destination Maroc et le secteur privé marocain désireux de s'exporter en Afrique. Plusieurs partenariats et accords ont été signés en marge de cet événement, grâce notamment aux sessions de speed networking organisées sur place.

Carton plein pour le Forum de l'investissement hôtelier africain (FIHA). Plus de 1.200 rencontres BtoB ont eu lieu en deux jours seulement (les 7 et 8 février) lors de l'événement tenu cette année à Marrakech. «Le Forum a été une véritable réussite», nous déclare David Tarsh, directeur média du FIHA. Selon lui, tous les ingrédients étaient réunis pour faire de ce forum une réussite : le potentiel touristique du Maroc, la qualité des partenaires marocains et le positionnement du Maroc en tant que hub pour les investisseurs africains, ceci sans parler d'un secteur privé «fort» et déjà implanté en Afrique, selon Tarsh. En tout, pas moins de 300 participants ont fait le déplacement à cette messe du business hôtelier. Ces derniers ont mené au minimum 4 réunions avec des prospects pour discuter affaires. «Plusieurs contrats et partenariats ont été signés en marge de cet événement, d'autres sont en discussion. Je ne peux malheureusement pas vous en révéler les détails, mais une chose est sûre, le FIHA a tenu toutes ses promesses», se félicite Tarsh. Même son de cloche auprès de Imad Barrakad, président du directoire de la Société marocaine d'ingénierie touristique (SMIT). «Nous nous réjouissons de la tenue de ce genre d'événements au Maroc. Ça ne peut que confirmer la bonne santé du tourisme marocain et consolider notre ambition de devenir un véritable hub touristique africain», nous déclare-t-il. Pour le bras armé de l'investissement touristique du ministère de tutelle, les 10 dernières années ont été un bon cru pour l'investissement. «Nous avons enregistré une croissance moyenne annuelle de 5% ces dix



La secrétaire d'État chargée du tourisme, Lamia Boutaleb, a annoncé le 7 février à l'audience, que son département travaille sur un fonds de garantie pour encourager l'investissement dans le secteur.

Ph. FIHA

dernières années. Actuellement, le pays dispose de 275.000 lits opérationnels, alors qu'on était à 175.000 lits en 2010. Les investissements s'orientent davantage vers le haut de gamme, puisque 60% d'entre eux ont concerné des établissements 5, 4 et 3 étoiles», révèle pour le «Matin-Éco» Barrakad. Autre nouveauté majeure : Seulement 35% des investissements ont été réalisés à Marrakech. La tendance qui veut que cette destination concentre la majeure partie des implantations est donc en train de changer. D'autres destinations comme Agadir, Casablanca, Tanger ou encore Mohammedia, tout récemment, ont profité de ce renversement de tendance. Pour le moment, près de 19.000 lits sont en développement pour une livraison les 2 ou 3 prochaines années, nous confie Barrakad, ce qui portera la capacité du pays à plus de 294.000 lits. Et pour maintenir cette croissance, la secrétaire d'État chargée du Tourisme, Lamia Boutaleb a annoncé, le 7 février, à l'audience que son département travaille actuellement sur un important levier qui permettra d'encourager les investisseurs à s'implanter au Maroc. Il s'agira d'un fonds de garantie, dont les contours sont en cours de finalisation par les équipes du ministère du Tourisme. ■

DNES à Marrakech - Mohamed Amine Hafidi

«Nous disposons actuellement de 275.000 lits opérationnels, alors qu'on était à 175.000 en 2010».

**Imad Barrakad,**  
président du  
directoire de la SMIT