

# L'embellie du marché casablançais se confirmerait cette année



En 2018, le marché de l'immobilier professionnel à Casablanca a affiché une dynamique constante, selon JLL.

**L'**immobilier professionnel à Casablanca devrait rester sur son trend haussier. C'est ce qui ressort du rapport annuel 2018 de JLL. L'an dernier, «le marché de l'immobilier professionnel de Casablanca a affiché une dynamique constante avec l'annonce de nouveaux projets dans les secteurs de l'hôtellerie, retail et industriel, renforçant ainsi le sentiment des investisseurs», précise JLL.

Dans son étude, le spécialiste américain en conseil immobilier d'entreprise, rappelle que le marché a connu une stabilité au second semestre marquée par une quasi-stagnation des loyers dans les zones prime de la ville. À ceci s'ajoute le succès de l'emprunt obligataire de 600 millions de DH de la foncière Aradei Capital qui confirme la confiance des investisseurs dans le marché. Sans oublier l'introduction de nouveaux fonds d'investissement immobilier qui devrait contribuer à l'activation du secteur dans les années à venir. Selon le responsable études et recherche de JLL MENA, Craig Pumb, «l'effort du gouvernement est

porté sur l'amélioration de l'attractivité des sites touristiques et de l'infrastructure de la ville. Plusieurs projets sont en cours, notamment le pont à haubans de Sidi Maârouf, le Grand Théâtre de Casablanca et le réaménagement de la corniche. De son côté, le secteur hôtelier affiche des signes "très positifs" qui se traduisent par l'arrivée de nouveaux acteurs internationaux». Un sentiment partagé par Oxford Economics, qui table sur un PIB réel du Maroc, en progression de 3,3% en 2019. Une croissance qui s'explique par l'expansion du secteur du tourisme industriel et l'augmentation des investissements publics.

Toujours à Casablanca, le secteur industriel continue d'attirer les opérateurs grâce à «la qualité des infrastructures routière, portuaire et aérienne de la ville», estime JLL. Les loyers industriels n'ont pas connu d'augmentations notables au cours des dernières années, encourageant de nouveaux investisseurs et opérateurs à entrer sur le marché, souligne le même rapport. ■

Mariem Tabih

Le succès de l'emprunt obligataire de 600 millions de DH de la foncière Aradei Capital confirme la confiance des investisseurs dans le marché.