

L'endettement d'Alliances baisse de près de moitié en 2018

L'année 2018 a été «exceptionnelle» pour le groupe Alliances. Tous les indicateurs sont au vert. Le groupe a engrangé 3,28 milliards de dirhams de revenus, en hausse de 9%, un résultat net consolidé de 323 millions de dirhams (+29%) et un RNPG de 302 millions (+74%). Des performances sur fond d'un net désendettement.

«**L**a crise est derrière nous». Alami Lazraq, PDG du groupe Alliances, s'est montré confiant, mardi 2 avril, lors de la présentation des résultats 2018 du groupe à Casablanca. Derrière cet optimisme, la baisse considérable du poids de l'endettement. Celui-ci s'est réduit de 46% par rapport à 2017 s'établissant à 2,5 milliards de dirhams. Le gearing (ratio de la dette financière et bancaire nette sur les capitaux propres) de l'entreprise atteint 41%, alors qu'il frôlait les 60% un an auparavant. «Cette diminution s'explique par la réussite de l'opération de titrisation réalisée en 2018 et le remboursement de la dette bancaire adossée aux projets pour un montant de 500 millions de dirhams. L'endettement net de 2,5 milliards de dirhams inclut le reliquat de la dette privée du groupe pour un montant de 2 milliards de dirhams, lequel fait l'objet d'une opération de reprofilage», note Alliances. Une bonne nouvelle donc pour le groupe qui retrouve son souffle après avoir traversé une véritable zone de turbulences il y a quelques années, sa dette dépassant, à titre de rappel, les 8,5 milliards de dirhams en 2014. «Il y a 5 ans, nous payions pas moins de 600 millions de dirhams rien qu'en intérêts, aujourd'hui, ils ne dépassent pas une centaine de millions», se réjouit Lazraq. Cette baisse de l'endettement a également été réalisée grâce à l'optimisation du financement des projets du groupe. Dorénavant, Alliances sécurise 40% des ventes avant le démarrage des travaux d'un projet. De même, le groupe a adopté un processus de règlement des avances et de recouvrement plus strict. «Nous n'avons plus droit à l'erreur», a martelé le PDG du groupe immobilier.

En 2018, Alliances a engrangé 3,28 milliards de dirhams de revenus, en hausse de 9% par rapport à 2017, «principalement en raison de la relance de l'activité du groupe et l'accroissement du rythme



L'endettement net global d'Alliances a baissé de 46% par rapport à 2017 pour s'établir à 2,5 milliards de dirhams. «Le poids important de l'endettement est derrière nous, la crise c'est du passé», s'est félicité Alami Lazraq, PDG d'Alliances. Ph. Seddik

de livraison», précise Alliances. La profitabilité a également été au rendez-vous avec un résultat net consolidé de 323 millions de DH et un RNPG de 302 millions, en progression respectivement de 29 et 74%.

Sur le volet commercial, le groupe est parvenu à écouler 5.217 unités dans le segment social et moyen standing pour une valeur de 2,16 milliards de dirhams. 17 projets sont en cours, dont la consistance restante s'élève à 23.938 unités représentant un chiffre d'affaires total de 8.2 milliards de dirhams. Dans le résidentiel haut standing, Alliances a vendu 418 unités en 2018 d'une valeur totale de 1,35 milliard de dirhams. «Le pôle résidentiel et golfique dispose de 7 projets en cours dont la consistance restante s'élève à 308 unités représentant un chiffre d'affaires total de 1,2 milliard de dirhams. Par ailleurs, 2 nouveaux projets (Akenza 4 et Al Maaden Medina 2) sont en cours de lancement sur une assiette foncière de l'ordre de 23 ha. La consistance globale des nouveaux projets est de 360 unités d'une valeur totale de 650 millions de dirhams», souligne le groupe.

Mohamed Amine Hafidi



Voir la vidéo sur lematin.ma



<https://lematin.ma/ep/2018>