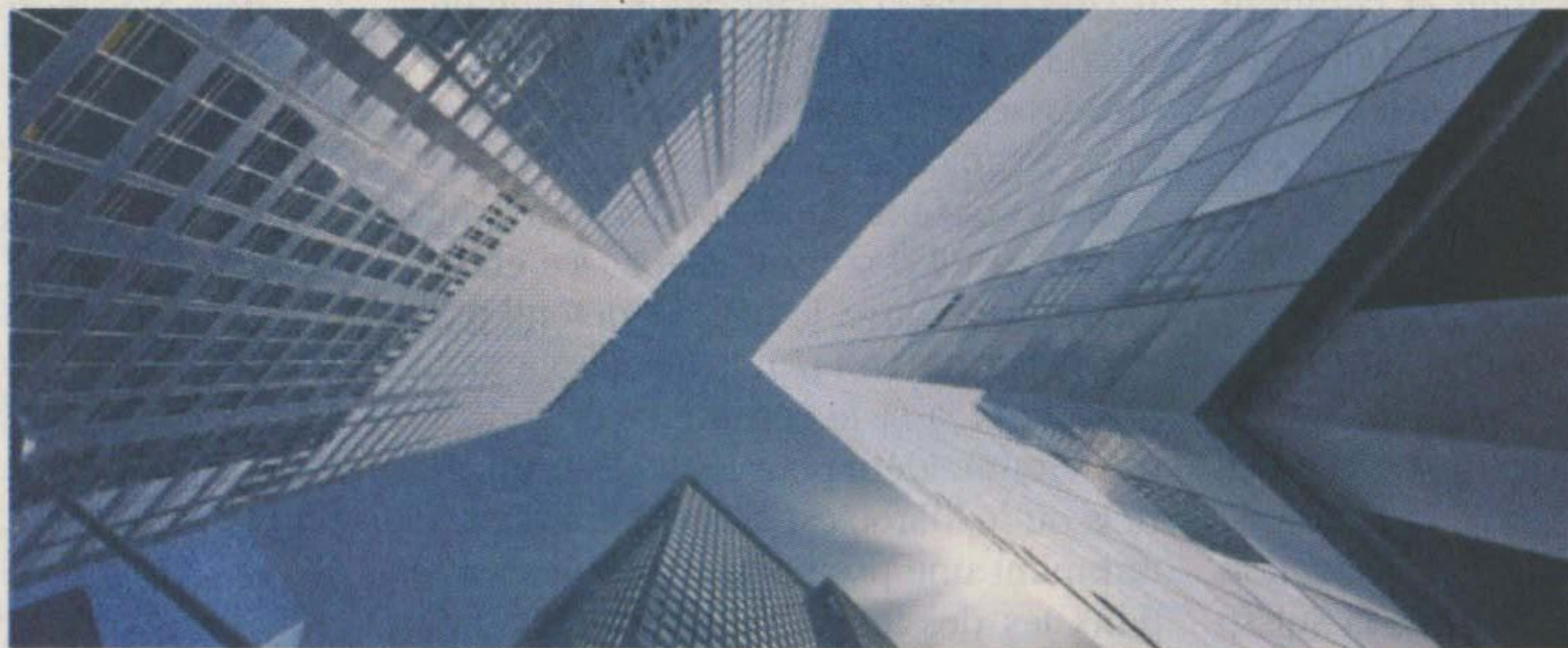


Une embellie attendue à Casablanca

Le marché de l'immobilier d'entreprise a encore de beaux jours devant lui. Malgré une quasi-stabilité au premier semestre, les nouveaux projets et les projets futurs continuent d'avoir un impact positif sur le sentiment des investisseurs sur tous les secteurs, selon le dernier rapport de JLL. De nouveaux bâtiments de bureaux devraient être opérationnels d'ici la fin de 2020, ce qui permettra «probablement une correction naturelle des loyers», soulignent les auteurs du rapport dans un communiqué. De ce fait, les propriétaires pourront offrir des conditions locatives plus flexibles et des périodes de franchise plus généreuses aux locataires. Dans le retail, le développement de nouveaux centres commerciaux dans la périphérie de la ville booste le marché. Leurs exploitants cherchent d'ailleurs constamment à améliorer la qualité des services fournis aux locataires et introduisent de nouveaux concepts novateurs susceptibles d'enrichir l'expérience des clients et des retailers. Enfin, dans l'hôtellerie, la performance est restée modérée au cours de la période, avec une légère baisse de 1% du nombre des nuitées. «L'attention du gouvernement pour l'amélioration des sites touristiques et de l'infrastructure de la ville ainsi que l'entrée de nouveaux acteurs internationaux sur le marché devraient avoir un impact positif sur le secteur à long terme», précise le rapport. En ce qui concerne les loyers moyens dans le secteur industriel, la tendance est à la stabilité. Le secteur continue d'attirer les utilisateurs et les investisseurs grâce à ses infrastructures bien établies. Les accords d'investissements conclus avec les acteurs des filières de l'automobile et l'aéronautique devraient permettre de booster le secteur. Selon le responsable Études et Recherches chez JLL MENA, Craig Plumb, «parmi les mesures prises par le gouvernement pour continuer d'attirer les investisseurs dans le pays, le lancement officiel de la loi sur les OPCI, qui devraient créer des portefeuilles importants au Maroc dans les années à venir, ce qui stimulera la demande dans l'ensemble du secteur immobilier». ■

M.T.

Selon JLL, de nouveaux bâtiments de bureaux devraient être opérationnels d'ici fin 2020, ce qui permettra «probablement une correction naturelle des loyers».



Selon le responsable Études et Recherches chez JLL MENA, Craig Plumb, «parmi les mesures prises par le gouvernement pour continuer d'attirer les investisseurs dans le pays, le lancement officiel de la loi sur les OPCI, qui devraient créer des portefeuilles importants au Maroc dans les années à venir, ce qui stimulera la demande dans l'ensemble du secteur immobilier».