

PLAN DE DEVELOPPEMENT REGIONAL

OPPORTUNITES D'INVESTISSEMENT

REGION DAKHLA OUED EDDAHAB





Sommaire

Atouts du Royaume du Maroc

Région Dakhla Oued Eddahab, un nouveau modèle de développement territorial

PDR : opportunités d'affaires et d'investissement

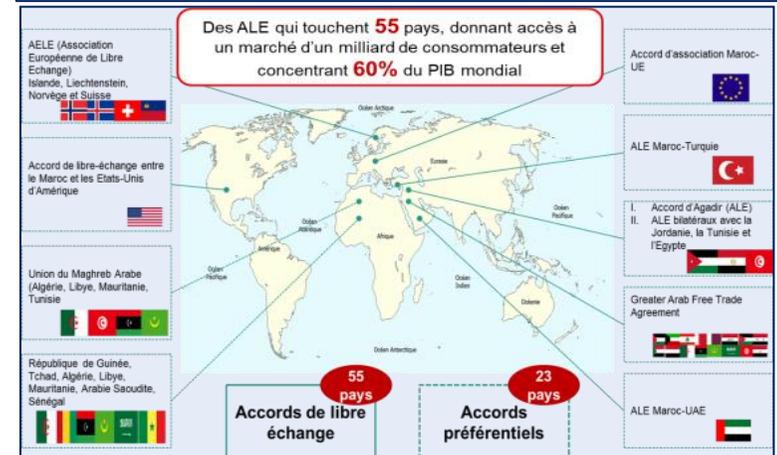
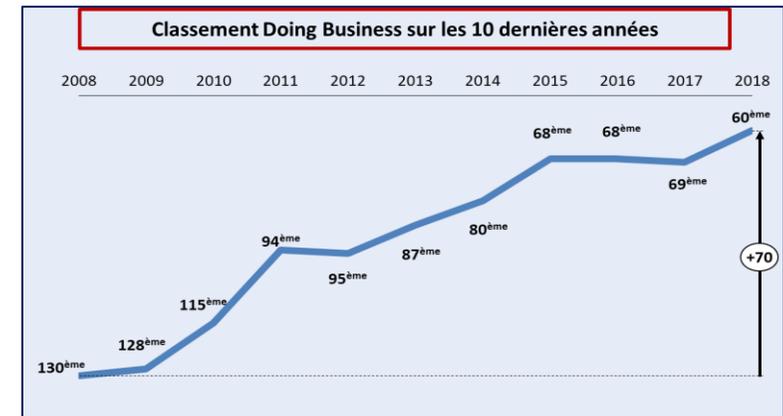
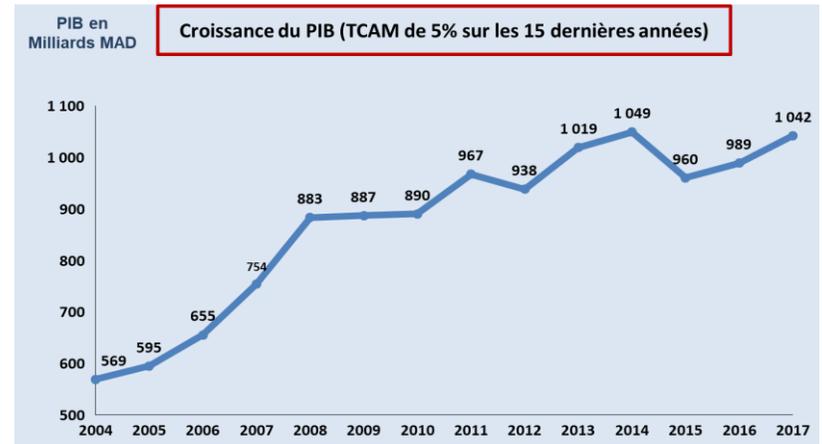
Atouts du Royaume du Maroc

Stabilité macroéconomique

- Croissance substantielle du PIB sur les 15 dernières années (TCAM soutenu de 5%)
- Evolution du Classement Doing Business : 60^{ème} place / 2^{ème} région MENA / 3^{ème} en Afrique
- Risque-pays : BBB- avec perspective stable et prévisions de croissance 2018-2021 ~ 3,5 à 4% /an

Hub industriel et commercial

- Plan d'Accélération Industrielle
 - FDI ~1,8 MM€/ 6 ans
 - Ancrage chaînes de valeur mondiales : automobile, aéronautique, textile, offshoring
 - ~1000 ha de PILs
- Ouverture sur les marchés mondiaux (accès ~1MM de consommateurs)



Atouts du Royaume du Maroc

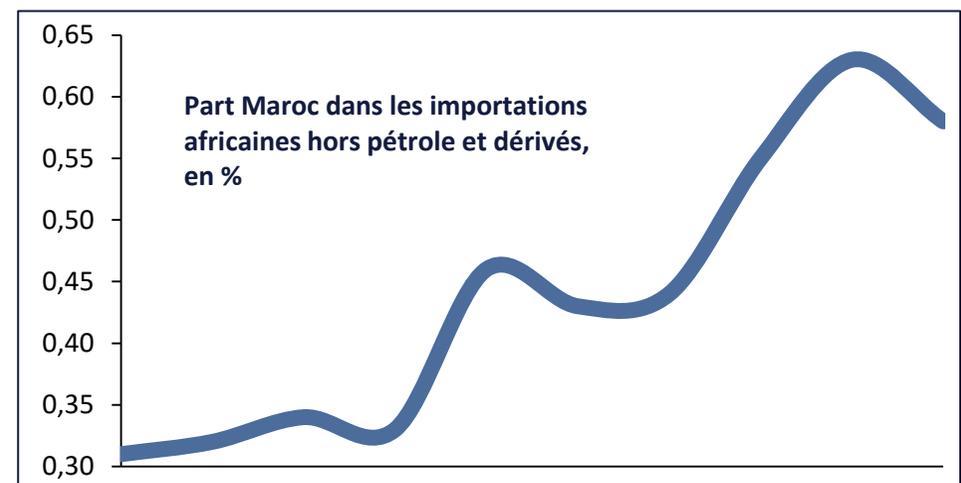
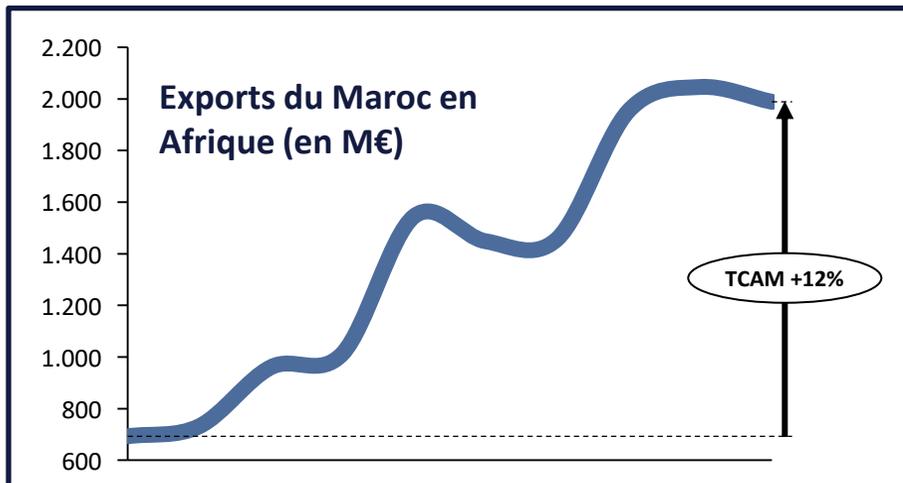
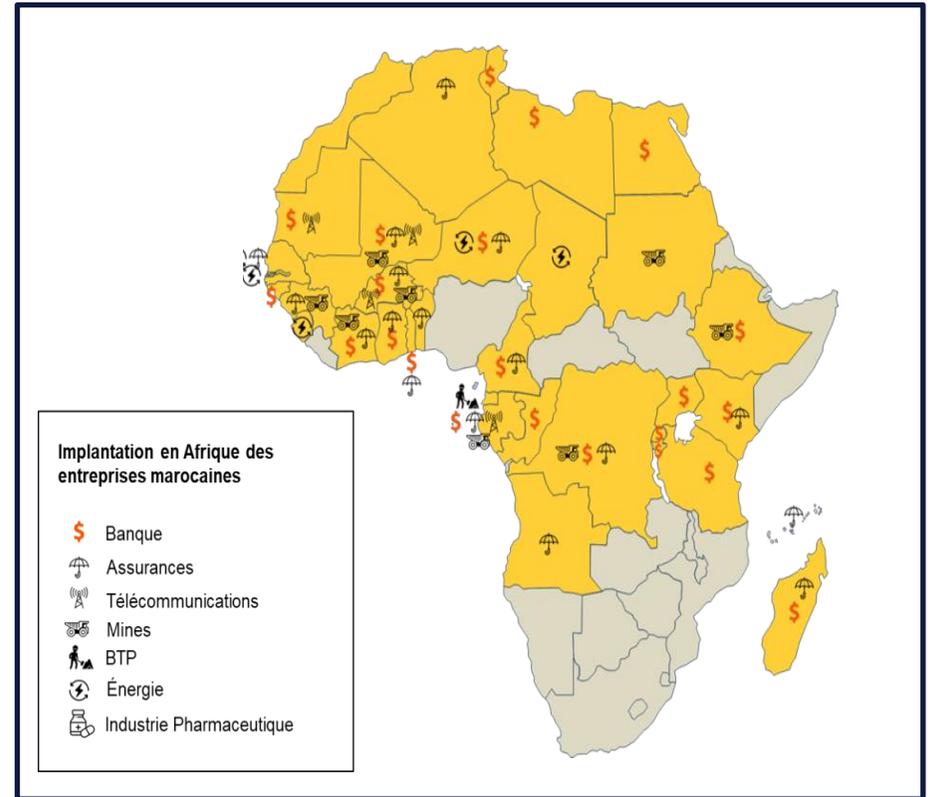
Gateway vers l'Afrique

Accélération de l'investissement sur le continent africain :

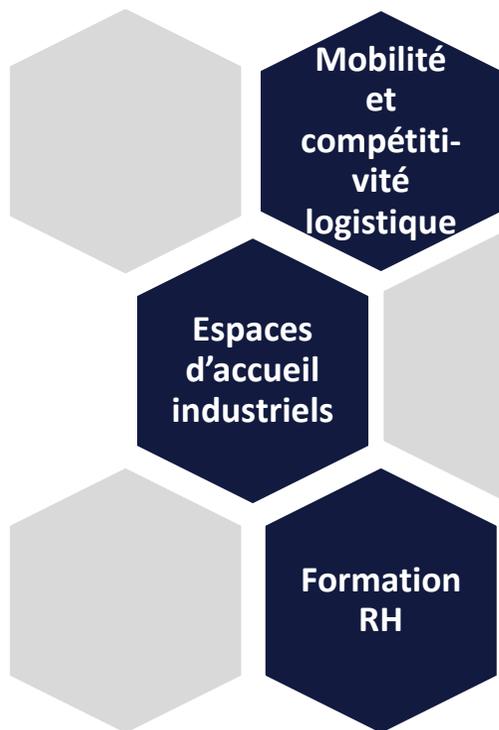
- Présence dans 34 pays
- + 450 accords de coopération avec 15 pays (312 Afrique de l'Ouest, 119 Afrique de l'Est...) :
 - 80 opérateurs marocains / 300 partenaires africains
 - ~ 30 projets industriels / 8 projets infras

Un potentiel export vers le continent à forte marge de croissance

- x 3 export vers l'Afrique sur 10 ans
- x 2 part de marché Afrique sur 10 ans



Atouts du Royaume du Maroc



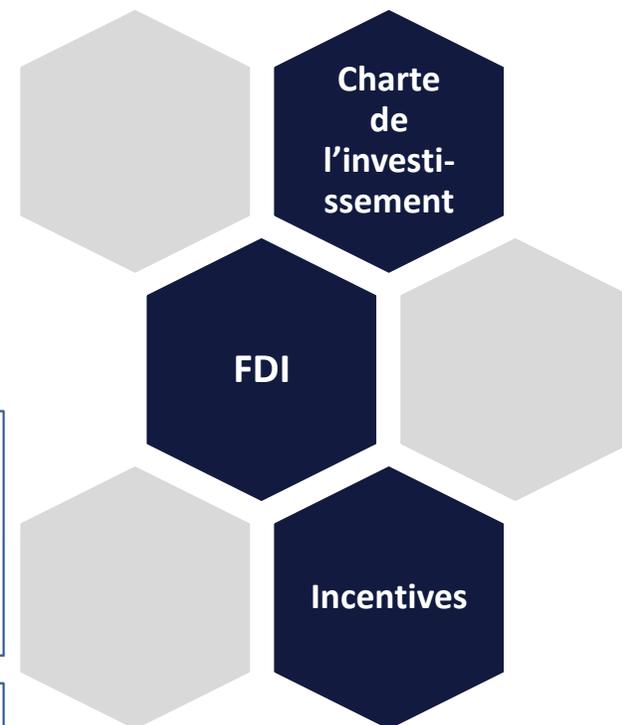
Offre de valeur

1 Infrastructures world class

+
Portefeuille de mesures incitatives à l'investissement

2

3 Ecosystèmes industriels de dimension mondiale





Sommaire

Atouts du Royaume du Maroc

Région Dakhla Oued Eddahab, un nouveau modèle de développement territorial

PDR : opportunités d'affaires et d'investissement

Région Dakhla Oued Eddahab

Un nouveau modèle de développement territorial

- **Une forte impulsion Royale (Discours du 40^{ème} anniversaire de la Marche Verte)**
 - Nouveau modèle de développement des Provinces du Sud (décentralisation des compétences de l'Etat vers les collectivités territoriales)
 - Régions du Sud : hub vers l'Afrique subsaharienne
- **Engagement volontariste des pouvoirs publics pour développer la compétitivité de la Région**
 - Contrat Programme Royal
- **Le Conseil de Région, acteur du développement socio-économique :**
 - Rôle de catalyseur
 - Portefeuille de projets de développement complémentaires.



Région Dakhla Oued Eddahab

Une région à fort potentiel

Indicateurs géographiques

Superficie	130 898 Km ²	Centres urbains	3 pôles urbains	Nb Provinces	02
Population	+ 140 000 hab.	Centres ruraux	9 centres ruraux émergents	Nb Communes	13
SAU	880 ha	Littoral	667 km : 28% du littoral marocain		

Des atouts différenciateurs



Position géographique stratégique: hub africain et liaison avec l'Europe



Fort potentiel halieutique et en énergies renouvelables
+ 624 T poissons pêchés*



Capital humain :
population jeune (49% de la population entre 15 et 39 ans)



Climatologie

De forts potentiels à valoriser



Valorisation des produits halieutiques



Valorisation des produits agricoles et d'élevage camelin et caprin



Industries de transformation (produits de la mer)



Potentiel touristique



Sommaire

Atouts du Royaume du Maroc

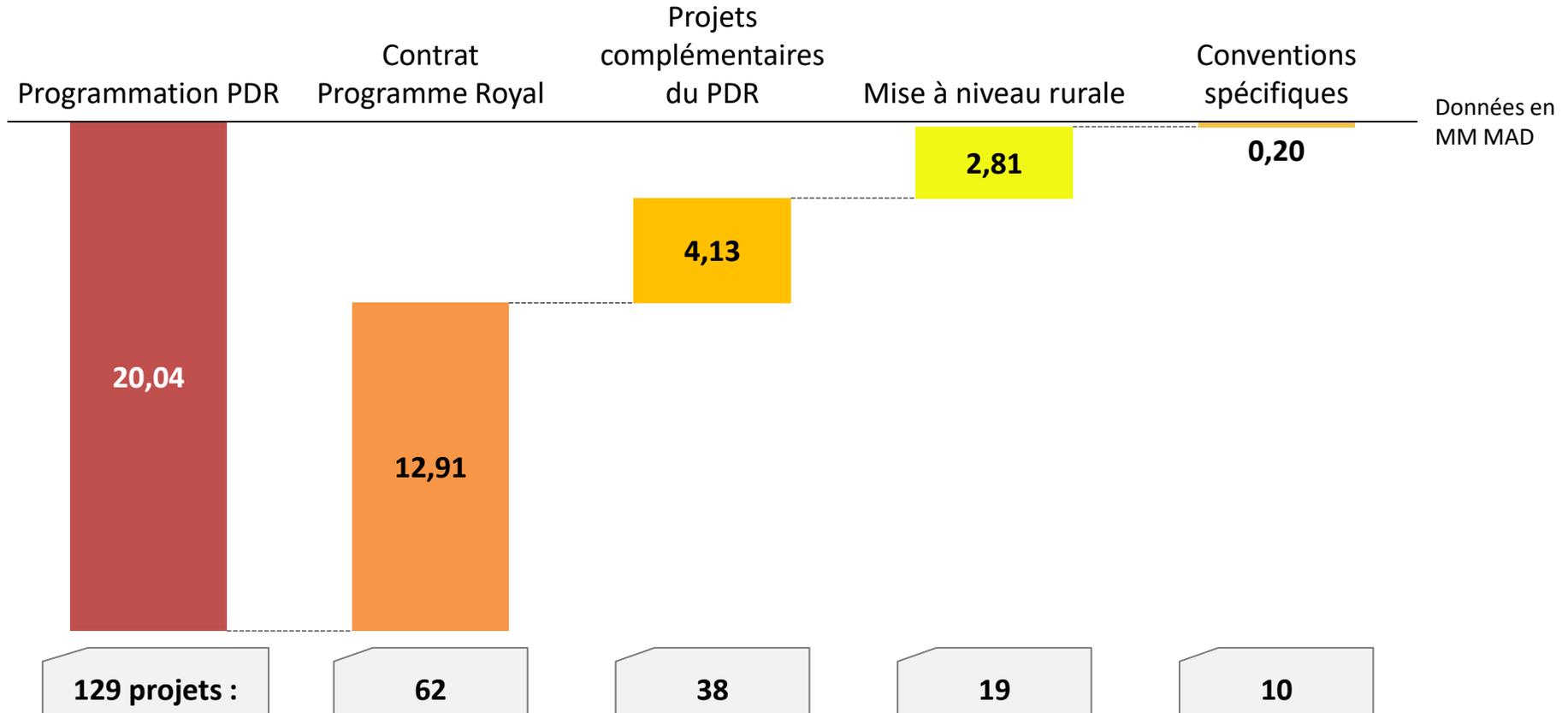
Région Dakhla Oued Eddahab, un nouveau modèle de développement territorial

PDR : opportunités d'affaires et d'investissement

Plan de développement régional

Synthèse de la programmation

UN LARGE RÉFÉRENTIEL DE DONNEURS D'ORDRE, OÙ LA RÉGION JOUE LE RÔLE DE CATALYSEUR

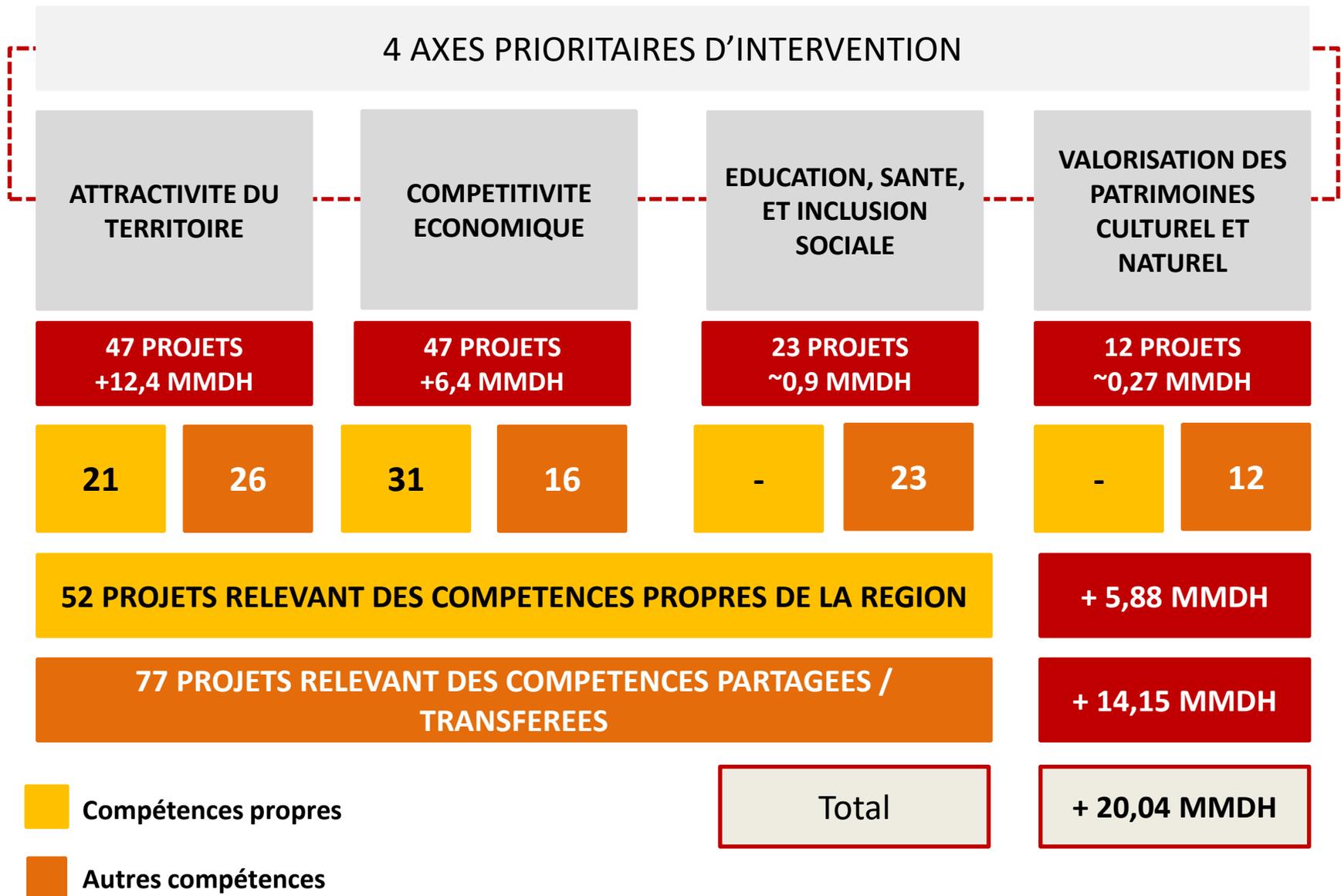


4 axes d'intervention :

- Attractivité du territoire
- Compétitivité économique
- Education, santé et inclusion sociale
- Valorisation des patrimoines culturel et naturel

Plan de développement régional

Synthèse de la programmation



Plan de développement régional

Couloirs de développement économique et touristique

129 projets visant à dynamiser le potentiel économique et touristique de la Région, à travers des couloirs structurants :

➤ Le pôle **Grand Dakhla** avec **3 couloirs** clés:

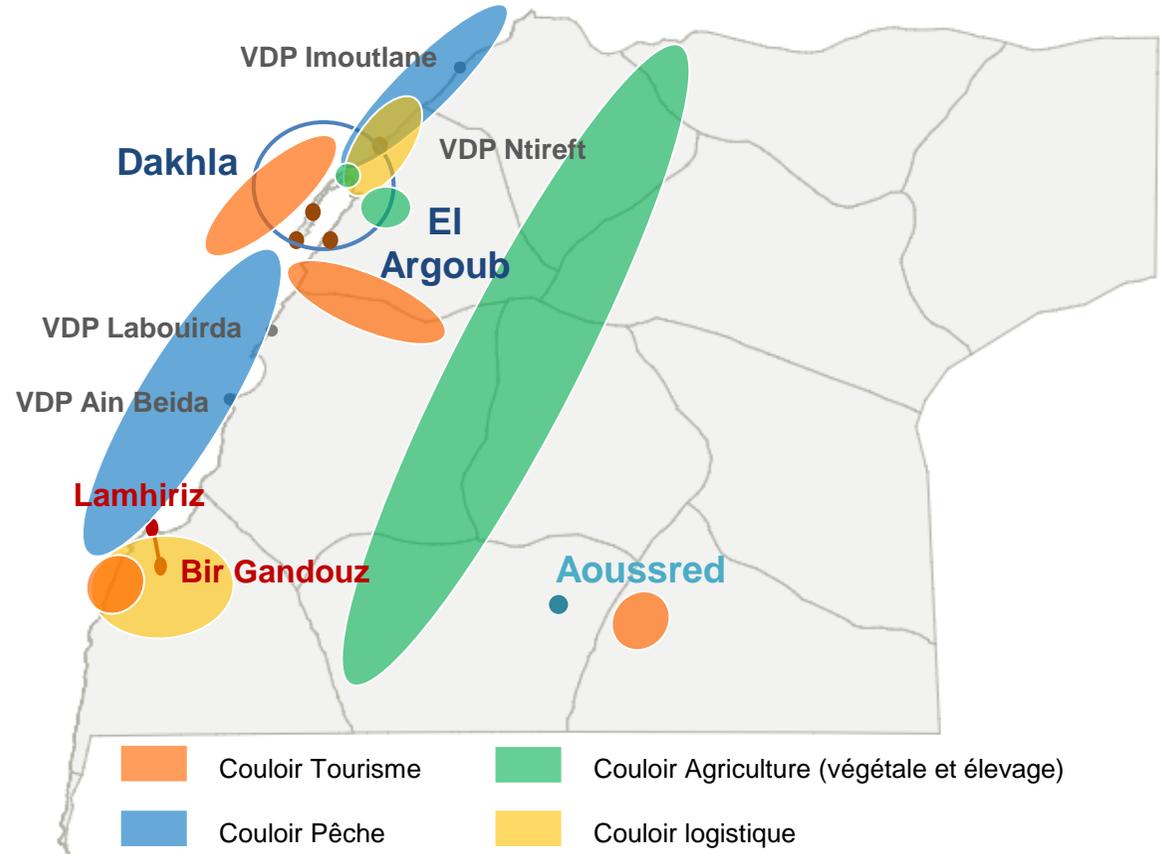
- Tourisme autour de la baie,
- Logistique autour du nouveau port Dakhla Atlantique Ntireft et West Africa Free Zone,
- Pêche et transformation des produits de la mer autour de la zone industrielle du port Dakhla Atlantique,

➤ Le **duopôle Bir Gandouz – Mhiriz** avec **2 couloirs** clés:

- Tourisme écologique et côtier,
- Plateforme logistique près des frontières sud du Royaume,

➤ **Pôle Aousserd** :

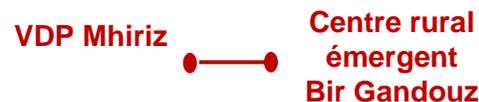
- Elevage animal,
- Artisanat et tourisme culturel.



Grand Dakhla



Duopôle Bir Gandouz - Mhiriz

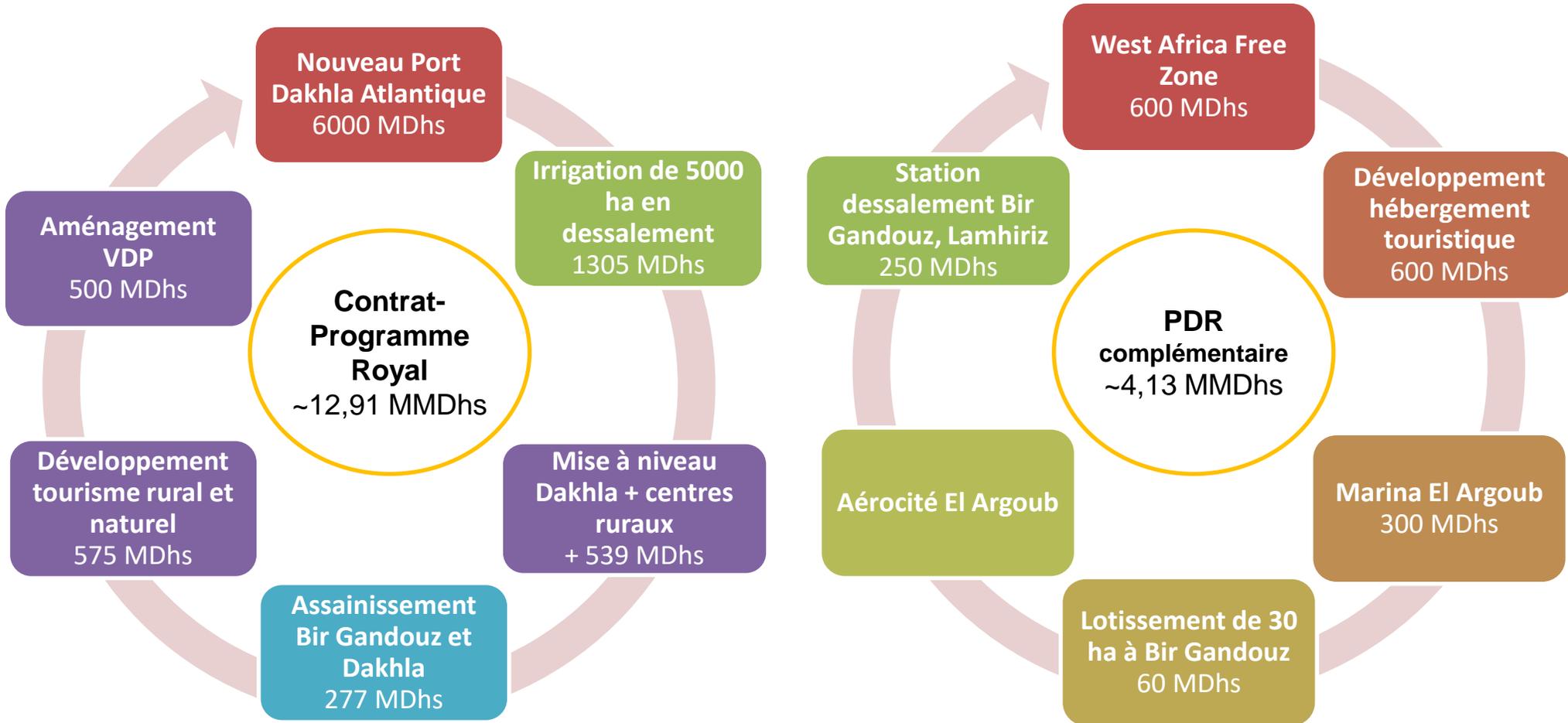


Pôle Aousserd



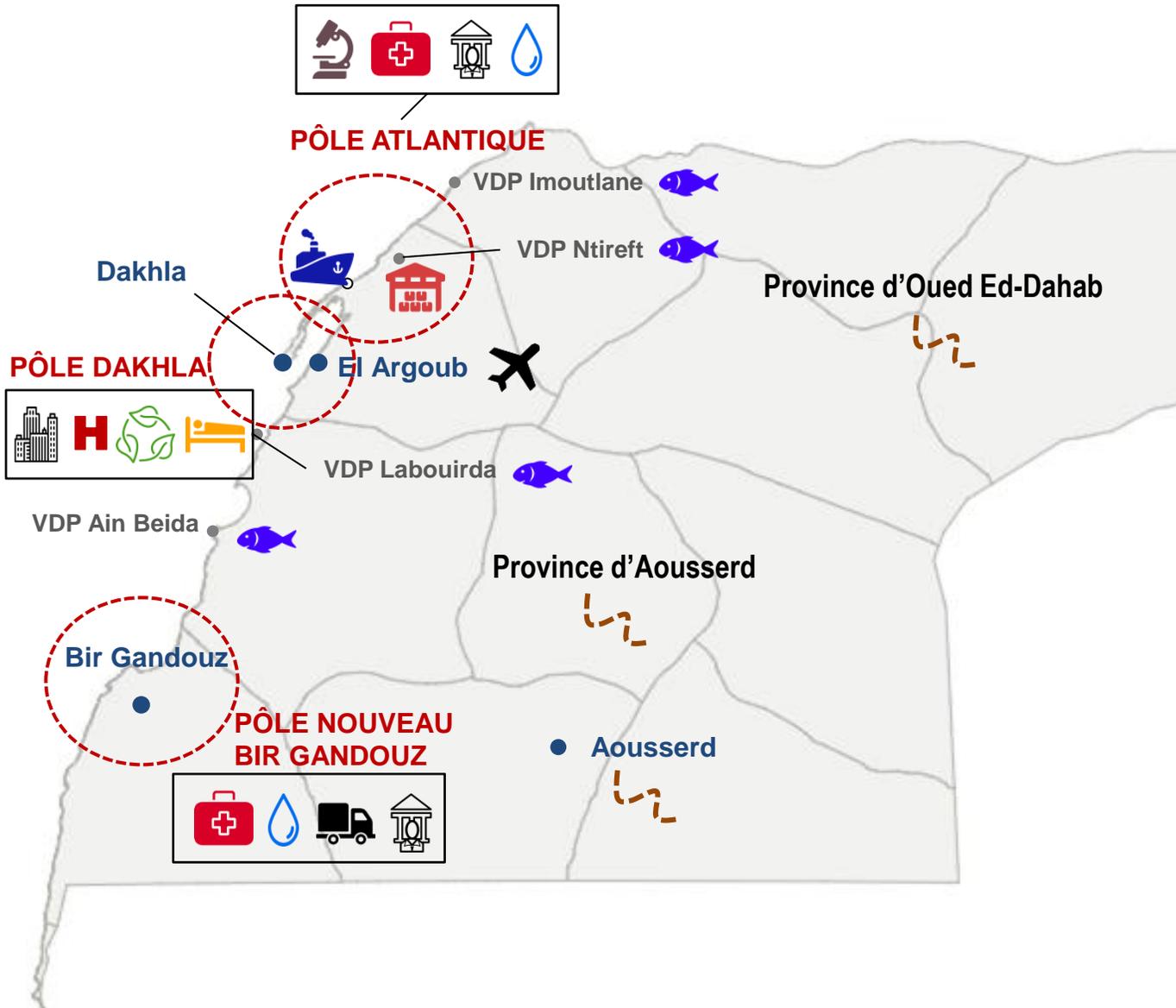
Plan de développement régional

Projets structurants (exemples)



Plan de développement régional

Cartographie des principaux projets



Légende

Projets structurants

- Nouveau Port Dakhla Atlantique
- West Africa Free Zone
- Aérocity
- Zone logistique Bir Guendouz
- Cluster innovation marine

Aménagements et mise à niveau

- Mise à niveau urbaine
- Equipements sociaux
- STEP
- Aménagement des VDP

Tourisme

- Pôle écotourisme
- Structures d'hébergement
- Circuits touristiques

Santé

- Hôpital provincial
- CHU



PRESENTATION DES PROJETS STRUCTURANTS



PROJET
WEST AFRICA FREE ZONE

Définition du concept

Zone de commerce international

Zone de massification, de transbordement et de services logistique permettant aux acteurs commerciaux d'effectuer des transactions commerciales. Les zones de commerce international bénéficient de conditions optimales, d'une offre de services diversifiées et d'un arrière pays favorable.

West Africa Free Zone

Objectifs



Développer une **plateforme de commerce international** offrant de nouveaux horizons de compétitivité logistique aux opérateurs

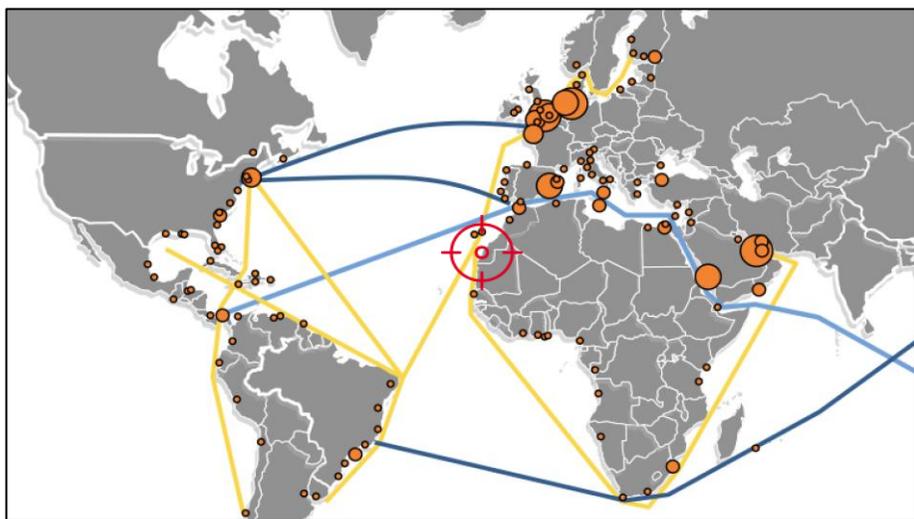
- Massification des flux à destination du continent
- Service logistique de niveau mondial
- Complémentarité avec les plateformes existantes en Afrique

Offre de valeur



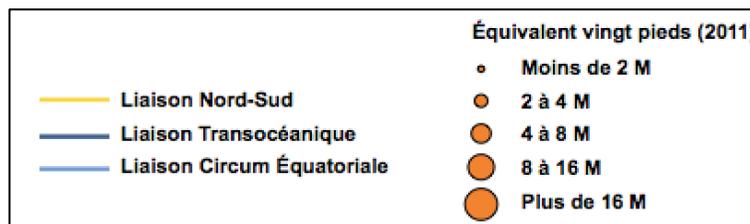
Avantages comparatifs :

- Positionnement privilégié sur les grandes lignes maritime vers l'Afrique de l'Ouest
- Grandes capacités de stockage grâce à un yard très large



Positionnement stratégique au cœur des échanges économiques entre les pays de l'Afrique de l'ouest, la Chine et l'Europe

Grandes liaisons et ports commerciaux



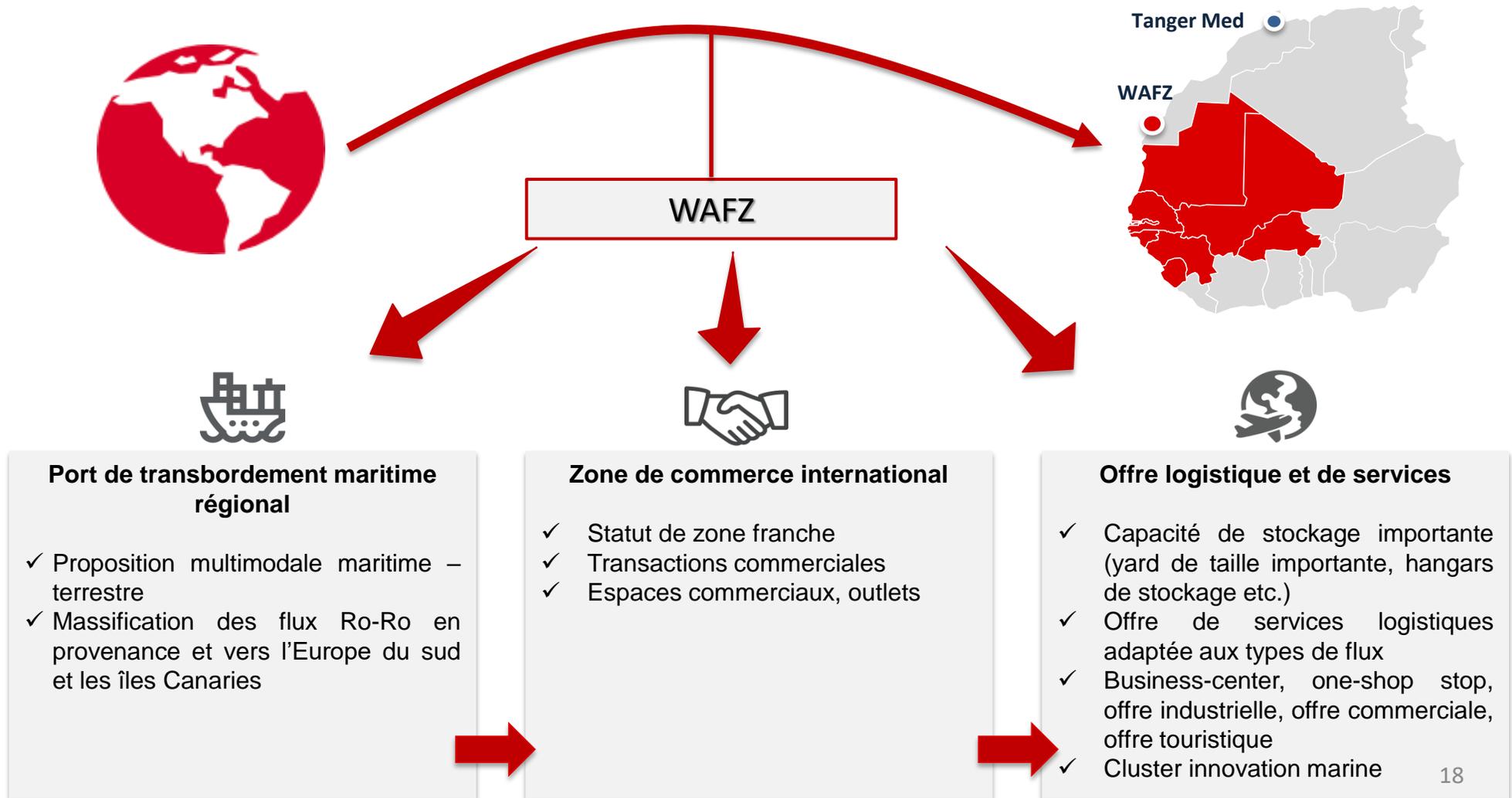
Définition du modèle et composantes

Synthèse :

- Opportunité de capter les flux en direction de l'Afrique de l'Ouest
- Positionnement stratégique
- Avantages comparatifs



Modèle West Africa Free Zone



Cluster d'innovation marine

Concept :

Un cluster d'innovation marine est un ensemble d'entreprises, de centres de formation et d'universités de recherche publiques ou privées, engagées dans une démarche partenariale afin de créer des synergies autour des secteurs liés à la mer.

Objectifs



Garantir une synergie entre l'industrie, le gouvernement et les organismes de recherche scientifique dans le domaine maritime



Participer au développement des innovations de rupture (technologies maritimes, écologie marine, mutation numérique etc.)



Renforcer la compétitivité du secteur maritime en créant un environnement fondé sur la connaissance et le savoir



Encourager les alliances entre les entreprises oeuvrant dans des secteurs distincts et à des niveaux technologiques différents

Exemples de projets PDR pouvant être intégrés dans le cluster

Intitulé du projet	Montant MAD
Chantier naval	70 MM
Laboratoire de recherches halieutiques	25 MM
Musée National Maritime de Dakhla	100 MM
Autres projets de valorisation des produits de la mer	-



**PROJET
AEROCITE
EL ARGOUB**

Définition du concept

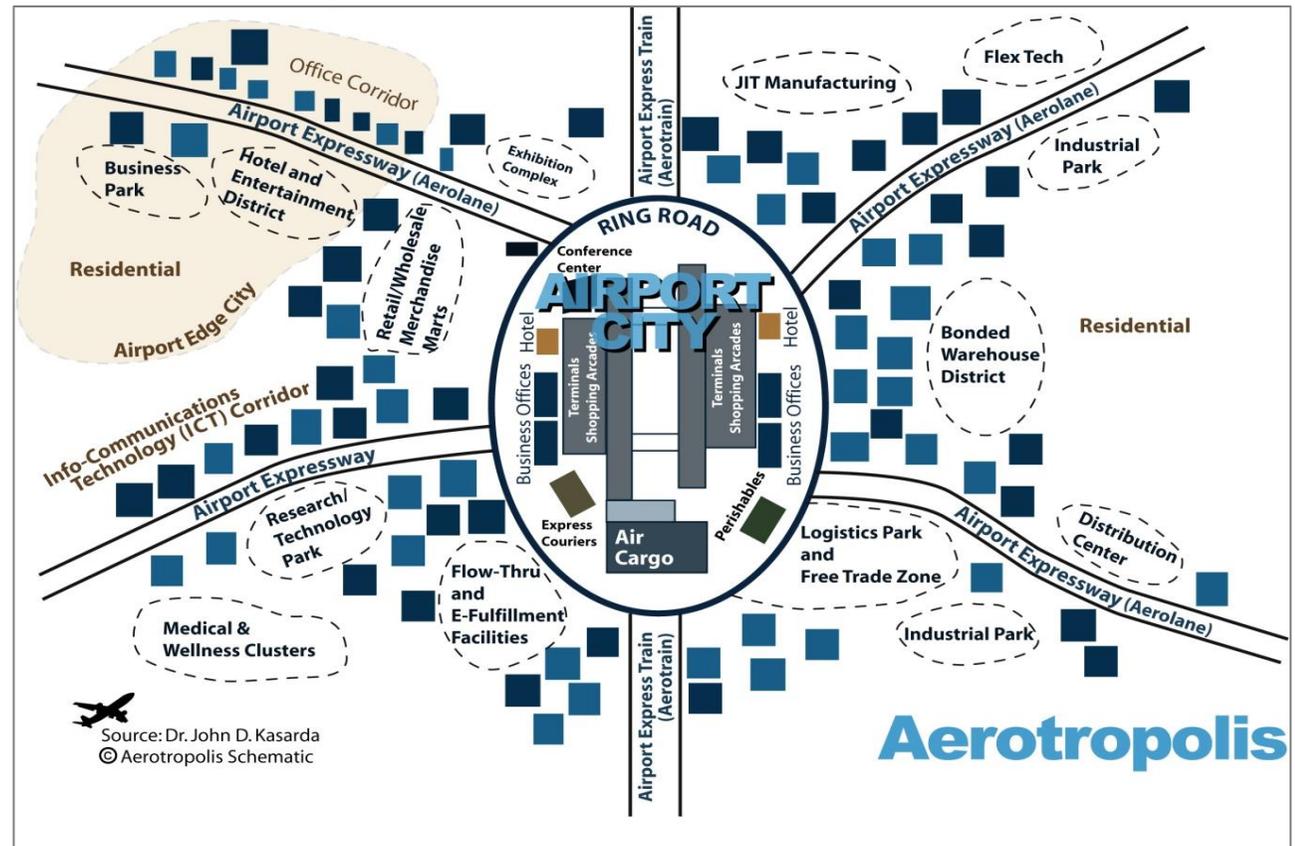
Concept :

L' **aérocité** de Dakhla vise à développer une urbanité novatrice intégrée à la plateforme aéroportuaire, comprenant des fonctionnalités commerciales, touristiques et sanitaires.

➔ Une stratégie de développement intégrée et planifiée, visant à

concilier 3 objectifs :

1. Transport et mobilité optimale entre l'aéroport et les clusters environnants
2. Profitabilité des entreprises
3. Planification urbaine en termes résidentiel, développement durable et inclusion sociale



Composantes fonctionnelles : aérocity El Argoub

Dimensionnement préliminaire

1

Aéroport centre du pôle urbain émergent

Aéroport : terminaux, pistes, voies de circulation, aires de stationnement, tour de contrôle

Bâtiments administratifs

Hôtels : 7 à 10 dont 2 à 4 établissements de luxe à un horizon de 5-10 ans

Amenities : restauration, hébergement, parking à dimensionner

2

Offre de services complète et intégrée

Pôle santé : centres médicaux et bien-être adossés aux complexes hôteliers, centres de rééducation et de mise en forme, offre bien-être tournée vers la lagune

Offre sportive (destinée au sport de haut niveau) et offre gastronomique

Services de transfert vers les autres pôles touristiques

3

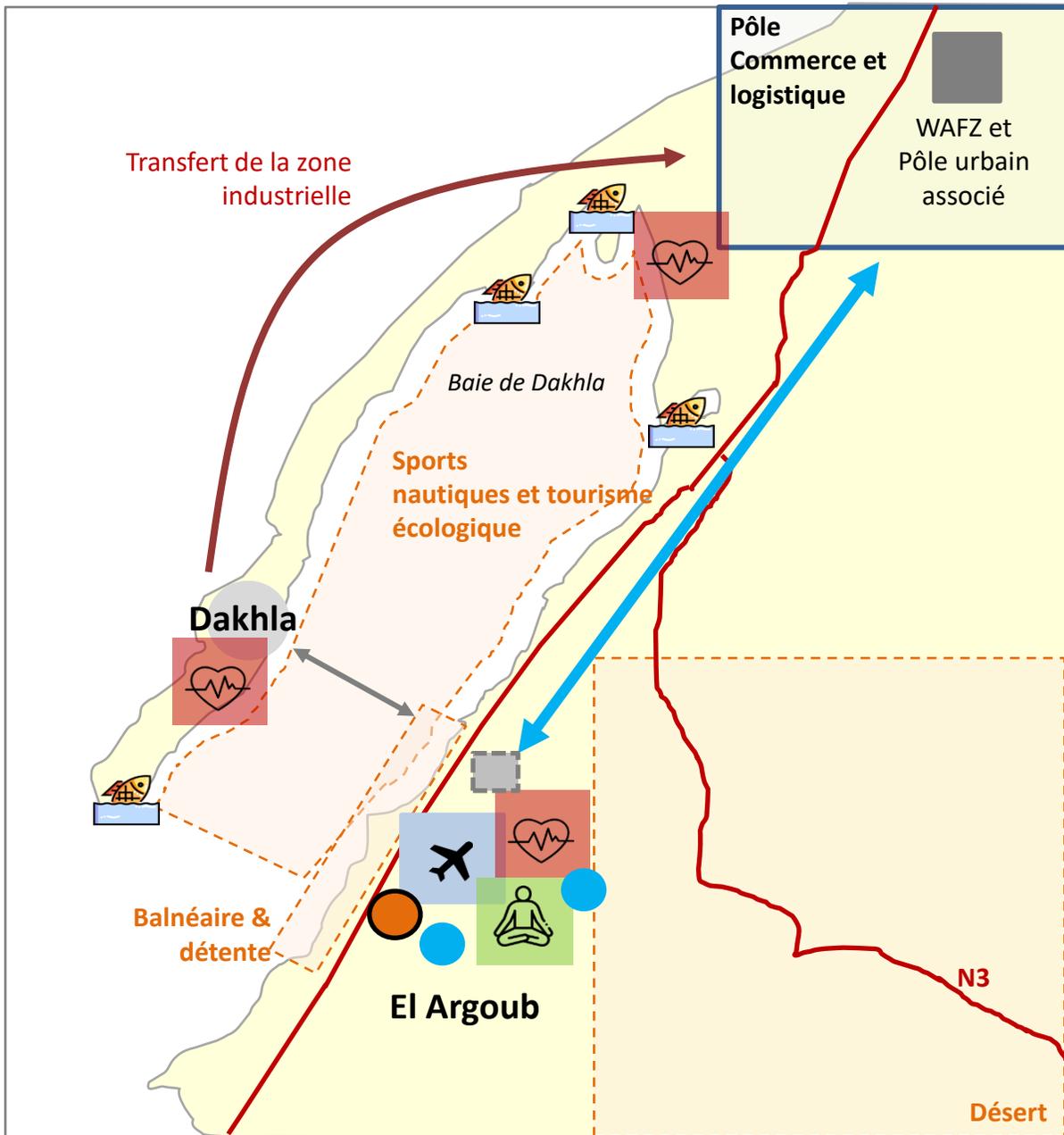
Aérocity connectée et attractive

Développement d'un cluster business-santé bien-être et shopping (WAFZ – aérocity – Dakhla – sites écologiques)

Développement de villages de shopping et outlets connectés à l'aéroport (fret) et la WAFZ

Développement de business centers et d'activités MICE pour les entreprises logées au sein de WAFZ

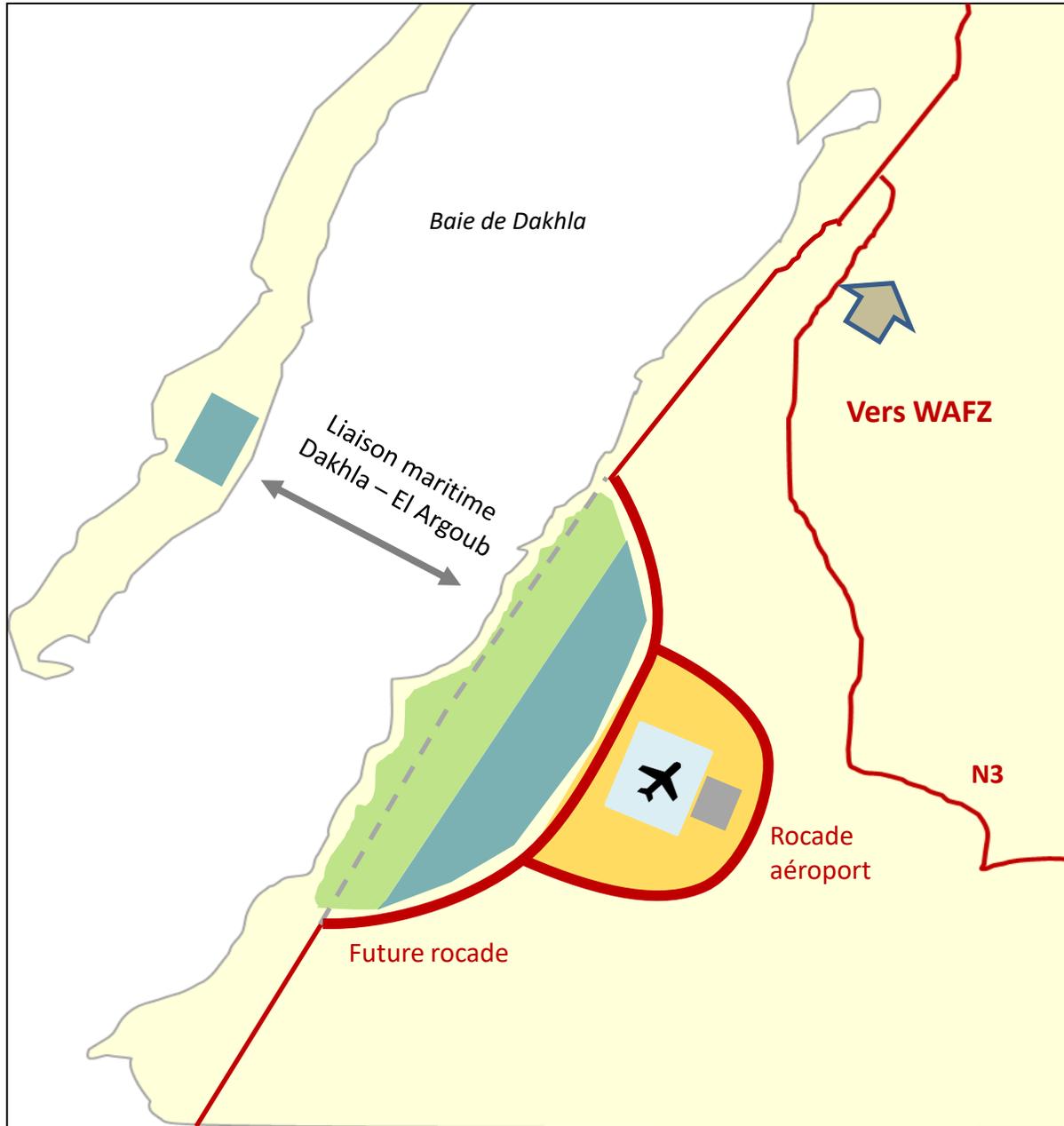
Cartographie : projet aérocité



Légende

Planification à court-terme	
	Aéroport
	Hôtels et restaurants
	Centre de santé
	Liaison maritime El Argoub - Dakhla
Moyen-terme	
	Agence de tourisme : valorisation des atouts régionaux
	Pôle santé
	Offre bien-être et loisirs
	Offre de tourisme écologique
Long-terme	
	Outlets et village de shopping
	Clusters à haute valeur ajoutée
	Passerelle commerciale grand public entre l'aéroport et la WAFZ

Schéma d'aménagement préliminaire de l'aérocité



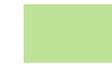
Légende



Aéroport



Zone résidentielle et touristique



Zone touristique : offre santé et bien-être



Zone logistique aéroportuaire



Aire de circulation et commerces



Rocades



Route existante à contourner



RESTRUCTURATION DE L'OFFRE TOURISME

Rappel du contexte

Vision 2020

Dans le cadre du plan de développement du tourisme « Vision 2020 », la région de Dakhla a été définie comme « *territoire touristique sous l'appellation **Grand Sud Atlantique**, avec un positionnement centré sur le tourisme durable et écologique* »

Concept Eco-tourisme

Forme de voyage responsable dans les espaces naturels qui contribue à la protection de l'environnement et au bien-être des populations locales

- Réduction de l'impact sur l'environnement pour le préserver à long-terme
- Découverte des écosystèmes
- Participation active des populations locales et des touristes à la sauvegarde de la biodiversité

Rappel du contexte

Une offre touristique limitée

- Manque d'infrastructures d'accueil : capacité litière limitée
- Offre orientée vers les touristes étrangers : tourisme sportif
- Insuffisance de l'offre destinée aux nationaux : détente, loisirs, nature

Secteur en croissance

- Nombre de nuitées : TCAM de 18% entre 2009 et 2017
- Progression du nombre de touristes nationaux grâce au développement de nouvelles lignes aériennes

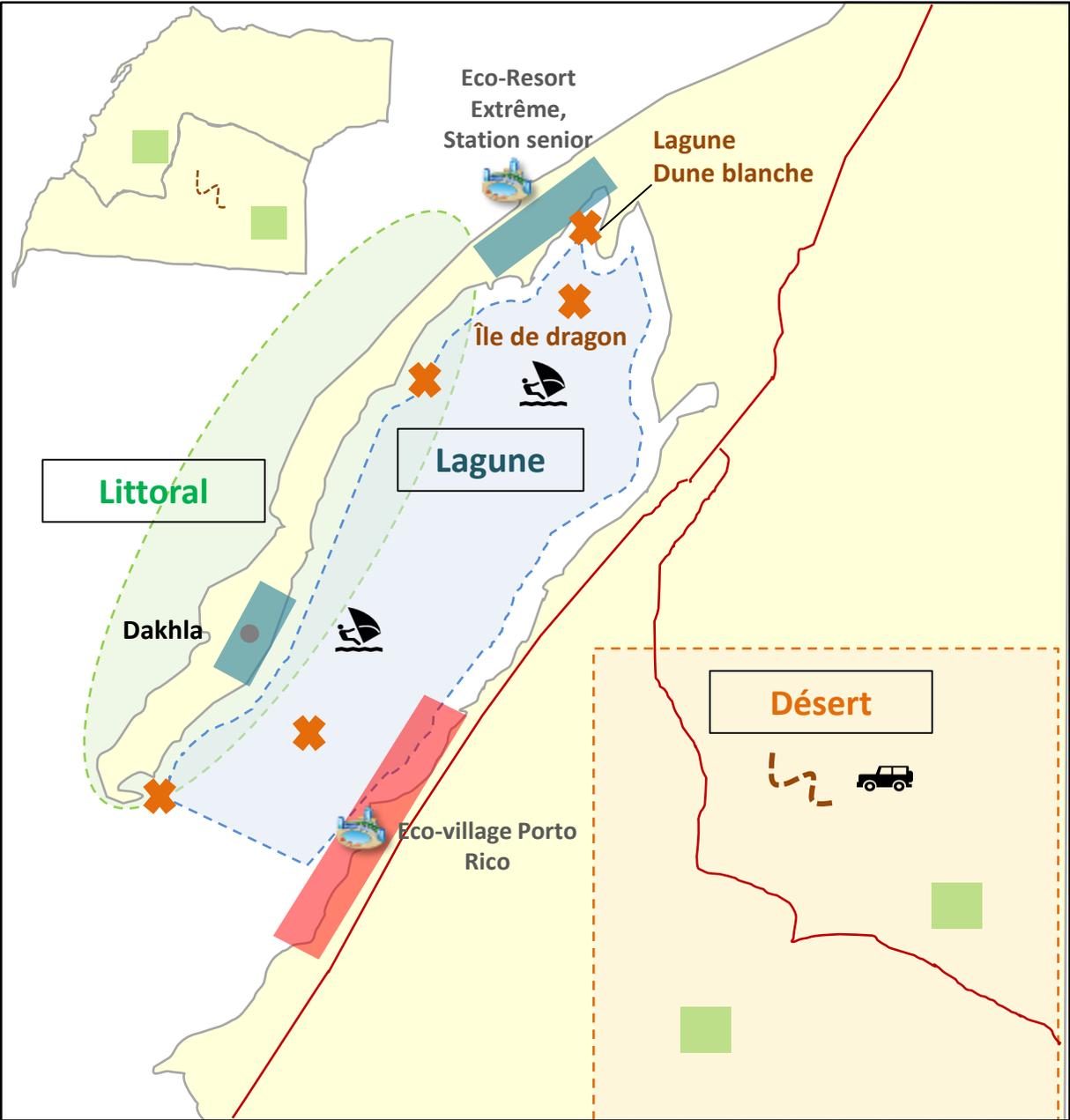
Opportunité de restructurer l'offre touristique au niveau régional en intégrant l'arrière pays et en développant le potentiel naturel du territoire autour de 3 écosystèmes :

Lagune

Littoral

Désert

Cartographie de l'offre touristique



Légende :

Planification à court-terme : renforcement de l'offre d'hébergements

	Hôtels balnéaires
	Autres infrastructures d'accueil : bivouacs, camping

Moyen-terme : déploiement d'une offre diversifiée

Lagune	3 écosystèmes
---------------	---------------

Offre sport

	Sports nautiques
	Excursions désert (4x4, trekking)

Offre détente et bien-être

	Pôle santé et bien-être
	Projets structurants (SMIT)

Offre nature et culture

	Circuits thématiques
	Site d'intérêt biologique