

Les ventes baissent, les prix stagnent

Le marché de l'immobilier a du mal à se redresser, aussi bien pour les ventes que pour les prix. L'indice des prix des actifs immobiliers élaboré conjointement par Bank Al-Maghrib et l'Agence nationale de la conservation foncière, du cadastre et de la cartographie montre, en effet, que les prix des actifs immobiliers ont affiché une quasi-stagnation en 2019 par rapport à 2018 pour l'ensemble des catégories de biens. Parallèlement, les transactions ont reculé de 3,8% après une hausse de 4,8% en 2018. Ce repli des ventes a touché l'ensemble des catégories de biens avec des baisses de 10,2% pour les terrains, de 4,7% pour les biens à usage professionnel et de 1,9% pour les biens résidentiels.

Pour le seul quatrième trimestre 2019, les prix se sont contractés de 0,5% par rapport au même trimestre de 2018, traduisant des reculs de 0,9% pour les terrains et de 0,6% pour les actifs résidentiels. En revanche, les prix des biens à usage professionnel se sont renchérissés de 1,6%. Côté transactions, la baisse a été plus nette (-10,8%), touchant l'ensemble des catégories de biens, avec -14,1% pour les terrains, -10,5% pour le résidentiel et -4,9% pour les biens à usage professionnel. Dans le détail, la baisse des prix des actifs résidentiels au quatrième trimestre 2019 sur un rythme annuel reflète des reculs de 0,5% pour les appartements, de 1,4% pour les maisons et de 3,5% pour les villas. Pour les transactions, la contraction est plus nette (-31%) pour les villas, les appartements (-10,2%) et les maisons (-8,7%).

S'agissant du commercial, la hausse est due à la progression des prix des locaux commerciaux (2,5%), au moment où ils ont décliné de 2,8% pour les bureaux. Pour les transactions, la baisse recouvre un recul de 6,6% des ventes des locaux commerciaux et une hausse de 6,5% pour les bureaux. ■

Lahcen Oudoud

Pour le seul quatrième trimestre 2019, la baisse des transactions a été plus nette (-10,8%), touchant l'ensemble des catégories de biens, avec -14,1% pour les terrains, -10,5% pour le résidentiel et -4,9% pour les biens à usage professionnel.



Les ventes ont baissé de 10,2% pour les terrains, de 4,7% pour les biens à usage professionnel et de 1,9% pour les biens résidentiels.