



## CHIFFRES-CLÉS

Pop. en M	PIB/hab. (USD)	Croissance PIB (%) 2018	Croissance PIB (%) 2019	Note env <sup>t</sup> des affaires
35,8	2 745	2,7	2,5	A4 (convenable)

## CARACTÉRISTIQUES DU MARCHÉ (1/2)

Sources : Banque Mondiale, Coface

### Taille du marché

#### Fondamentaux

- Environ 4 000 entreprises organisées, dont une vingtaine de grande taille.
- Pour le financement des opérations immobilières, l'encours des crédits à l'immobilier a augmenté de 6 % entre 2016 et 2019 et a atteint à fin juin 9,5 Mds EUR.
- En ce qui concerne les infrastructures de transport, le Maroc dispose de plus de 1 800 km d'autoroutes (gérées par la société ADM, Autoroutes du Maroc) et 57 334 km de routes. Son réseau national des lignes de chemins de fer classiques s'étend sur plus de 2 110 km, et sa LGV Al Boraq couvre déjà plus de 200 km, reliant Tanger à Casablanca. Le Maroc compte aujourd'hui 18 aéroports et 43 ports dont 14 ports ouverts au commerce extérieur, 22 ports de pêche et 7 ports de plaisance .
- 3,7 Mds d'EUR ont été investis en 2019 (dont 1,3 Md EUR dans le secteur des routes et autoroutes, 1,2 Md EUR dans le secteur portuaire).

#### Tendances et évolutions

- Mise en œuvre de nombreux projets d'aménagements de villes nouvelles ou quartiers résidentiels neufs, dont les budgets d'investissements s'élèvent à 14,6 Mds EUR à l'horizon 2035.
- Les secteurs sont stimulés par des programmes de développement nationaux : dans le secteur routier, le Programme Autoroutier et le Plan Routier lancés en 2016 prévoient un investissement de 19,3 Mds EUR à l'horizon 2035. La stratégie nationale de l'aviation civile (Ajwae) ainsi que le Schéma Directeur aéroportuaire national projettent un investissement de 11,1 Mds EUR couvrant la période 2015–2035. Le développement des infrastructures portuaires, la construction de nouveaux ports (à l'instar de Dakhla Atlantique), sont régis par la Stratégie Portuaire Nationale (7 Mds EUR sur la période 2010-2030). Dans le ferroviaire, les Plan Rail Maroc et Plan Tramway échelonnent d'ici 2040 un investissement de 36,7 Mds EUR qui a débuté en 2015.
- Selon les projections du HCP, le taux d'urbanisation sera de 73,6% en 2050.

## CHIFFRES DU SECTEUR

Part du secteur dans le PIB	7 %
Chiffre d'affaires	2,8 Mds EUR
Croissance de la population 2010-2020	+ 1,1 %
Taux d'urbanisation	62,9 %

# LE MARCHÉ DES TRAVAUX PUBLICS AU MAROC

## CARACTÉRISTIQUES DU MARCHÉ (2/2)

### La concurrence et positionnement de la France

#### La concurrence locale / internationale

- Le savoir-faire local du bâtiment et de la maîtrise d'œuvre est porté par quelques bureaux d'études reconnus et performants tels que CID ou encore NOVEC.
- Le secteur compte de grandes entreprises marocaine et étrangères de travaux publics et d'ingénieries d'infrastructures parmi lesquelles :
  - Chine : COVEC - China Overseas Engineering Corporation (bâtiment et travaux publics) ;
  - Turquie : TEKFEN Construction, filiale de Tekfen Holding (travaux publics et génie civil) ; YAPI MERKEZI (réalisation des travaux de voies ferrées et tramways) ;
  - Egypte : ARAB CONTRACTORS, filiale d'Osman Ahmed Osman & co (bâtiment et travaux publics) ;
  - Portugal : SOMAFEL (ingénierie et travaux ferroviaires) ;
  - Maroc : STAM (travaux publics, génie civil, barrages, routes), SGTM, Groupe Addoha , TGCC, etc.
- Principaux fournisseurs du Maroc dans le secteur de la construction et des travaux publics : France (15 %), Allemagne (13 %), Espagne (12 %).

#### Le positionnement de l'offre française

- Plusieurs opérateurs français du secteur des travaux publics sont présents au Maroc tels que :
  - BYMARO, filiale du groupe Bouygues (terrassement, génie civil, bâtiment t.c.e., assainissement et travaux portuaires) ;
  - SOGEA, filiale du groupe Vinci (travaux de génie civil) ;
  - COLAS RAIL MAROC (construction de voies ferrées) ;
  - CEGELEC (études et réalisation d'installations dans l'énergie et l'électricité, l'industrie, les infrastructures, le bâtiment et les énergies renouvelables) ;
  - GENERAL ROUTIERE, filiale de NGE (travaux publics, terrassements, routes, carrières, VRD) ;
  - DUMEZ MAROC (bâtiment et travaux publics, maritimes, portuaires et fluviaux).
- Aussi, plusieurs entreprises françaises fabricantes d'équipements sont représentées au Maroc par de grands importateurs/distributeurs tels que : SRM, Fennie Brossette, DEM Maroc, Hamelle Maroc, Berenger, Stockvis Rental, etc ...
- L'AFD est l'un des premiers investisseurs dans les TP au Maroc. C'est d'ailleurs le pays où elle investit le plus.

### ATOUTS DE L'OFFRE FRANÇAISE

- Le savoir-faire français et ses compétences en matière de développement durable.
- Les produits de construction et de second-œuvre de qualité, respectueux de l'environnement et permettant des économies d'énergie.
- La formation dans les métiers du bâtiment et travaux publics.
- Les outils de certification français.
- Le référentiel français en matière de construction.

# LE MARCHÉ DES TRAVAUX PUBLICS AU MAROC



## OPPORTUNITÉS POUR L'OFFRE FRANÇAISE

### Projets d'aménagements de zones urbaines ou villes nouvelles :

Le Maroc met en œuvre plusieurs grands programmes d'aménagement urbain, en plus des différents schémas d'aménagements urbains (SDAU) lancés par les principales régions et les futurs PDR (Plans de développement régionaux).

- Construction de 15 nouvelles villes : à l'instar de Tamensa, Tamensourt, Hrafat, Lakhayata. Premiers habitants attendus en 2022.
- Ville nouvelle Zenata : superficie de 1 830 ha, l'Eco-cité ambitionne d'accueillir 300 000 habitants conformément aux standards internationaux de développement durable.
- Pôle urbain de Mazagan : conçu pour être un modèle viable de cité, pionnier dans l'utilisation des nouvelles technologies et intégré dans un territoire urbain et durable. 1 300 ha de superficie totale, dont 614 accueillant les différentes composantes du projet (zone résidentielle, pôle académique, zone de recherche et d'innovation, équipements touristiques et culturels, zones d'activités tertiaires, etc.).
- Casa-Anfa : présence de nombreux développeurs sur ce projet : Thomas & Piron (Belge), Bouygues Immobilier (Français), Asma Invest (Maroco-Saoudien) ainsi que les groupes locaux Walili, CGI, et Yasmine Immobilier.
- Ville-Verte Mohammed VI : ville à vocation universitaire et placée sous le prisme du développement durable et du respect de l'environnement.
- 14 médinas sur 32 sont couvertes en plans d'aménagement et de réhabilitation homologués jusqu'au 31 décembre, soit un taux de 44 %, contre sept plans d'aménagement et de réhabilitation en cours de réalisation et 10 en phase de programmation.
- Transport urbain : lancement des travaux de réalisation des deux lignes T3 et T4 du tramway de Casablanca. Montant de l'investissement total : 135 M EUR.
- Lancement des travaux de construction de la plateforme des BHNS. Montant de l'investissement : 54 M EUR.

## SECTEURS PORTEURS

- ▶ Liaisons autoroutières
- ▶ Extension et construction des routes
- ▶ Grands ouvrages d'art
- ▶ Connexion ferroviaire entre ports
- ▶ Construction et extension des ports
- ▶ Mobilité durable
- ▶ Biens d'équipements

# LE MARCHÉ DES TRAVAUX PUBLICS AU MAROC



## OPPORTUNITÉS POUR L'OFFRE FRANÇAISE

---

### Les projets d'infrastructures 2020 :

#### Infrastructures ferroviaires et transport urbain :

- Connexion ferroviaire du port de Nador West Med : 89,7 M EUR ;
- Connexion ferroviaire du port de Safi : 26,9 M EUR ;

#### Infrastructures routières et autoroutières :

- Elargissement et le renforcement de la liaison entre Laâyoune et Dakhla portant sur près de 1 055 km : 763 M EUR dans le cadre de la première tranche ;
- Lancement du projet de la voie express pour le contournement de Laâyoune : 85,4 M EUR ;
- Construction de l'autoroute de contournement de Casablanca sur 31,5 km ;
- Lancement des projets routiers permettant l'amélioration de la connectivité du port Nador West-Med à la ville d'Al Hoceima : 89,7 M EUR ;
- Réalisation des routes en milieu rural dans le cadre du programme de réduction des disparités territoriales et sociales : 3,2 Mds EUR ;
- Réalisation de la liaison autoroutière avec le nouveau port de Nador West-Med : 359 M EUR ;
- Lancement des travaux de triplement de l'autoroute de Casablanca-Berrechid sur 25,8 km.

#### Infrastructures portuaires :

- Lancement des travaux de construction du nouveau port de Dakhla Atlantique, estimé à 897 M EUR ;
- Extension du port Jebha dans le cadre de la 2<sup>ème</sup> tranche pour un coût global de 26 M EUR ;
  - Extension des ouvrages de protection du port de Casablanca d'un coût global de 75,4 M EUR ;
  - Achèvement des travaux du port de Safi ;
  - Poursuite des travaux de réalisation du port Nador West Med : 9,88 Mds de dirhams avec un taux de réalisation de 38 %.

#### Projets à termes :

- Extension du réseau ferroviaire conventionnel de 1 600 Km supplémentaires (Tanger-Tétouan, Agadir-Taroudant, Oujda-Nador, Agadir-Laâyoune-Dakhla...) ;
- Extension des connexions portuaires de 100 km supplémentaires ;
- Développement de la longueur de la ligne à grande vitesse qui passera de 200 km actuellement à 1 100 km en 2040 ;
- La longueur du réseau classique et des LGV passera de 2 110 km actuellement à 4 410 km en 2040.

# LE MARCHÉ DES TRAVAUX PUBLICS AU MAROC



## CLÉS D'ACCÈS

### Le profil des partenaires commerciaux / Approche commerciale à privilégier

- Répondre en direct aux différents appels d'offres lancés par les collectivités locales.
- Trouver un partenaire de représentation afin de se rapprocher des donneurs d'ordres.
- S'implanter localement en prévision des grands projets structurants du Royaume et de son besoin en compétences techniques.
- Rester en veille afin de saisir les projets en cours et à venir.

### La réglementation spécifique

- Projet de Code de la construction (en cours) : déterminera les responsabilités de chaque intervenant, les aspects administratifs, juridiques et techniques de l'acte de bâtir.
- Un projet de loi rendant obligatoire les assurances « Tous risques chantier » et « Responsabilité civile décennale » est en cours d'étude.
- La loi n°47-09 relative à l'efficacité énergétique a pour objectif de réaliser une économie de 12 % de la consommation énergétique à l'horizon 2020 et de 15 % d'ici 2030.

### NIVEAU DE TAXATION

- Marchandises libres à l'importation.
- Accord de libre-échange avec l'UE : suppression totale des droits de douanes depuis mars 2012.
- Les marchandises importées sont soumises à la TVA de 20 % et à la TPI de 0,25 %.

## POUR ALLER PLUS LOIN

### Procurez-vous les Guides des affaires Business France

Pour comprendre les spécificités commerciales des différents pays et vous aider à faire les bons choix : de l'information très opérationnelle assortie de conseils précieux. Commandez-les...

<https://www.businessfrance.fr/export-s-informer-tous-les-guides-des-affaires>

### Retrouvez toutes les publications Business France sur le Maroc en suivant ce lien :

<https://www.businessfrance.fr/export-s-informer>

## LES ÉVÉNEMENTS À NE PAS MANQUER

### Pour connaître les grands RDV sur le secteur :

Salon International du Bâtiment- 25 au 29 Novembre 2020 – Casablanca

Mission collective en marge du SIB – du 24 au 29 novembre 2020 -

Casablanca

<https://www.businessfrance.fr/export-agenda>



**LES TALENTS, VOTRE MEILLEUR ATOUT  
À L'INTERNATIONAL !**  
[businessfrance.fr/vie-home](https://businessfrance.fr/vie-home)

**VIE**



@BF\_VIE

N° Violet 0810 659 659

## NOUS CONTACTER

Chambre française de Commerce et  
d'Industrie du Maroc

15 avenue Mers Sultan

20130 Casablanca

Maroc

[www.cfcim.org](http://www.cfcim.org)

Afraa SAMID

Chargée de filières Industrie,  
Infrastructure, Mines

Tel. : +212 (0) 5 22 43 96 49

Mail : [asamid@cfcim.org](mailto:asamid@cfcim.org)



© CFCIM - Chambre de Commerce et d'Industrie Française au Maroc,  
Toute reproduction, représentation ou diffusion, intégrale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, sur quelque support que ce soit, papier ou électronique, effectuée sans l'autorisation écrite expresse de la CFCIM, est interdite et constitue un délit de contrefaçon sanctionné par les articles L.335-2 et L.335-3 du code de la propriété intellectuelle.

Clause de non-responsabilité  
La CFCIM ne peut en aucun cas être tenue pour responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans cette publication dans un but autre que celui qui est le sien, à savoir informer et non délivrer des conseils personnalisés. Les coordonnées (nom des organismes, adresses, téléphones, télécopies et adresses électroniques) indiquées ainsi que les informations et données contenues dans ce document ont été vérifiées avec le plus grand soin. La CFCIM ne saurait en aucun cas être tenue pour responsable d'éventuels changements.